



Број: 06/1-сл-18/24
Датум: 07.03.2024.год.

КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Предмет: Одговор на одборничко питање одборника Младена Колунџије

У вези са одборничким питањем одборника Младена Колунџије које је упућено Градоначелнику Града Приједора на 37.сједници Скупштине Града која је одржана дана 29.02.2024.год., а који се односи на поступак легализације објеката изграђених до 2013. године, у смислу колико захтјева је поднешено, колико је ријешено и када се очекује да се овај процес заврши.

Закон о измјенама и допунама Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“ број 93/22) је у примјени од 02.10.2022. године и односи се на утврђивање легалности нелегално изграђених објеката, изграђених до краја 1991. године, односно индивидуалних стамбених и стамбено пословних објеката, чија је бруто грађевинска површина мања од 400м² и помоћних објеката који су у функцији главног објекта изграђених до 31. децембра 2013. године.

У периоду од 02.10.2022. године (од када је Закон у примјени) до 07.03.2024.године поднешено је 3478 захтјева, од стране правних и физичких лица, а рјешено је 850 захтјева.

Процедура утврђивања легалности за власнике објеката је поједностављена, међутим за доношења рјешења о легалности прописане су одређене процедуре, које је потребно испоштовати. Процедура доношења наведеног рјешења подразумјева разматрање списка, потраживање од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове увјерење да је предметни објекат изграђен прије краја 2013. године, а након доставе увјерења потребно је утврдити статус имовинско правних односа, о чему зависи начин рјешавња поступка (рјешење које је еквивалентно *грађевинској дозволи* или *грађевинској и употребној дозволи*), као и дефинсање карактеристика објекта која морају бити наведена у рјешењу.

Број пристиглих захтјева у Одјељење, у односу на претходне године, говори о веома повећаном обиму послова, што се може описати ванредним околностима, те је и број издатих рјешења је значајно увећан.

Евидентно је да је издавање рјешења не прати број пристиглих захтева, али важно је напоменути да донешени Закон није ограничен роком, те да ће сви пристигли захтјеви бити рјешени.

С поштовањем !



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.