



Број: 21-сл/24

Датум: 13.04.2024. године

Кабинет Градоначелника

н/р Шефа Кабинета

Предмет: Одговор на одборничко питање, одборника Месуд Трњанина

Поштовани, у вези са Вашим постављеним питањем, у прилогу овог акта достављамо Вам на увид уговоре о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, између Града и закупопримаца.

Имајући у виду да сте тражили и спискове пољопривредних произвођача са грлима крупне стоке по категоријама, као и спискове свих пољопривредних произвођача са укупном расположивом обрадивом површином, нажалост морам Вас обавијестити да нисмо у могућности да удовољимо Вашем захтјеву јер у Одјељењу не постоји база са таквим подацима.

Овим путем хтио бих Вас још упознати да су сви пољопривредни произвођачи дужни да сваке године ажурирају своје податке о пољопривредној производњи у Агенцији за посредничке, информатичке и финансијске послове (АПИФ). А између осталог дужни су и да изврше пријаву обрадивих пољопривредних површина, тако да тражене податке покушајте потражити у АПИФ-у.

С поштовањем,

Начелник Одјељења

Жарко Тубин



На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1884-3/23, од 25.07.2023. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-146/23 од 12.09.2023. године („Службени гласник града Приједора“, број: 17-23), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Жељка (Сретка) Ђурђевића, ЈМБГ \_\_\_\_\_ из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупопримац).

#### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-4/18 од 21.05.2018. године.

#### Члан 2.

Члан 2. мјења се и гласи:

На име Ђурђевић (Сретко) Жељко из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупца) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

- к.ч. бр. 1202/3, њива 6 класе, површине 7.447 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1203/1, њива 6 класе, површине 6.236 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1211, њива 5 класе, површине 12.290 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1212, њива 5 класе, површине 8.508 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1213, њива 6 класе, површине 15.213 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1440, ливада 4 класе, површине 5.142 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1441, њива 6 класе, површине 85.082 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1451, њива 5 класе, површине 1.999 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,
- к.ч. бр. 1455, ливада 4 класе, површине 1.240 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463,

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 143.157 м<sup>2</sup>, односно 14,3157 хектара.

Наведено пољопривредно земљиште додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

Члан 3.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

Члан 4.

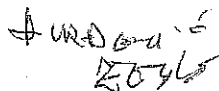
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 5.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Ђурђевић Жељко



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Број: 02-022-96-4-2/18

Датум: 26.09.2023. године



На основу чланова 59, став 3, Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1884-5/23, од 25.07.2023.године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: од године ( «Службени гласник града Приједор“, број: 17-23) закључује се:

## АНЕКС 2.

### Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Јавор Слободан (у даљем тексту: закуподавац) и
- Фарме „М-Г“ с.п. Балтић (Владе Љубана, ЈИБ из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупопримац)

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 02-022-96-5/18, од 21.05.2018.године и Анекс 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 02-022-96-5-2/18 од 11.11.2022.године.

### Члан 2.

Члан 1 мијења се и гласи:

Овим Анексом, се уређују међусобна права и обавезе града Приједор (закуподавца) и Фарме „М-Г“ с.п. Балтић (Владе Љубана) (закупопримца), у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 873/1, њива 5 класе, површине 87.144 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4 и
- к.ч. бр. 873/136, њива 5 класе, површине 532 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 87.676 м<sup>2</sup>, односно 8,7676 хектара.

### Члан 3.

Члан 6, став 1, се мијења и гласи:

Годишња зкаупнина за кориштење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 701,40 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода:721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-5/18, од 21.05.2018.године и Анекса 1 Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-5-2/18, дана 11.11.2022.године остају непромијењене.

Члан 5.

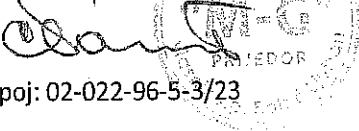
Овај Анекс 2 ступа на снагу даном потписивања.

Члан 5.

Овај Анекс 2, Уговора је сачињен у шест (6) истоветних примјерака од којих свака уговорна страна задржава по два (2), а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Закупопримац

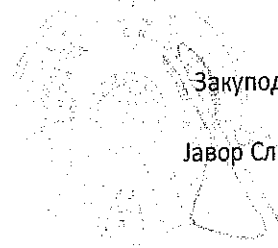
Фарма „М-Г“  
с.п. Бадитић Љубан

  
Број: 02-022-96-5-3/23

Датум: 26.9.2023. године

Закуподавац

Јавор Слободан





На основу чланова 59, став 3, Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-1884-4/23, од 25.07.2023. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-149/23 од 12.9.2023. године ( «Службени гласник града Приједор», број: 17-23), закључује се:

#### АНЕКС 2.

Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Јавор Слободан (у даљем тексту: закуподавац) и
- Фарма „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суада из Трнопоља, Приједор, ЈИБ (у даљем тексту: закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране констатују да је између, Приједор, као закупопримца и Града Приједора, као закуподавца, и Фарме „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суада из Трнопоља, Приједор закључен Уговор о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-16/18, од 21.05.2018. године и Анекс 1 Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-16-2/18, дана 11.11.2022. године.

#### Члан 2.

Члан 1 мијења се и гласи:

Овим Анексом 2, се уређују међусобна права и обавезе између Града Приједор (закуподавца) и Фарме „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суада из Трнопоља, Приједор (закупопримца), у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1083, њива 5 класе, површине 11.163 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39/4,
- к.ч. бр. 1084, њива 6 класе, површине 18.545 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39/4,
- к.ч. бр. 3116, њива 6 класе, површине 218.340 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 5169/1, њива 4 класе, површине 25.016 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 5172, воћњак 4 класе, површине 1.383 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 17, њива 4 класе, површине 6.774 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16
- к.ч. бр. 21/1, њива 3 класе, површине 15.051 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16
- к.ч. бр. 21/1, њива 4 класе, површине 19.551 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16

- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 71.061 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16
- к.ч. бр. 21/8, њива 5 класе, површине 14.864 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244 и
- к.ч. бр. 135, њива 5 класе, површине 4.346 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244/16

Укупна површина земљишта, додјеленог у закуп, износи 406.094 м<sup>2</sup>, односно 40.6094 хектара.

### Члан 3.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-16/18, од 21.05.2018.године и Анекса 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број:02-022-96-16-2/18, од 15.12.2022.године, остају неизмијењене.

### Члан 5.

Овај Анекс 2 ступа на снагу даном потписивања.

### Члан 5.

Овај Анекс 2 Уговора је сачињен у шест (6) истоветних примјерака од којих свака уговорна страна задржава по два (2), а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Закупопримац

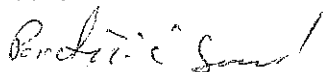
Фарма „Браћа Паратушић“  
с.п. Паратушић Суад

Закуподавац

Јавор Слободан

Број: 02-022-96-16-3/23

Датум: 26.9.2023. године



Preduzetnik u poljoprivredi  
"FARMA BRACA PARATUŠIĆ"  
vl. s.p. Paratušić Suad  
Trnopolje - PRIJEDOR



На основу чланова 59, став 3, Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1884-7/23 од 19.09.2023. године закључује се:

#### АНЕКС 2.

Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Између:

1. Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Јавор Слободан (у даљем тексту: закуподавац) и
2. Шкундрић (Драгомира) Милана из Ништаваца, Приједор, ЈМБГ \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 02-477-113/17, дана 24.12.2017.године и Анекс 1. Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-477-113-2/17, дана 11.11.2022.године.

#### Члан 2.

Члан 1 мијења се и гласи:

Овим Анексом 2, уређују се међусобна права и обавезе Града Приједор (закуподавца) и фарме Шкундрић (Драгомира) Милана (закупопримца), у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч.бр. 2021/1, њива 5 класе, површине 122.100 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 131/42, КО Омарска,
- к.ч.бр. 1128/3, њива 5 класе, површине 16.974 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 1463/4, КО Орловци,
- к.ч.бр. 1128/3, њива 6 класе, површине 7.064 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 1463/4, КО Орловци,
- к.ч.бр. 1214/1, њива 6 класе, површине 106.090 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 1463/4, КО Орловци,
- к.ч.бр. 5284/1 њива 4 класе, површине 200 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 6807/25 КО Приједор 2
- к.ч.бр. 5284/1 њива 3 класе, површине 155.935 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 6807/25 КО Приједор 2
- к.ч.бр. 5299/1, њива 3 класе, површине 3.321 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 6807/25, КО Приједор 2,
- к.ч.бр. 5299/1, њива 3 класе, површине 1.504 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 6807/25, КО Приједор 2 и
- к.ч.бр. 5299/1, њива 3 класе, површине 201 м<sup>2</sup>, ПЛ број: 6807/25, КО Приједор

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 413.389 м<sup>2</sup>, односно 41,3389 хектара.



Члан 3.

Члан 6, став 1, се мијења и гласи:

Годишња закупнина за кориштење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 7.561,14 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода:721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-477-113/17, од 24.12.2017.године и Анекса 1 Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-477-113-2/17, дана 11.11.2022.године остају непромијењене.

Члан 5.

Овај Анекс 2 ступа на снагу даном потписивања

Члан 5.

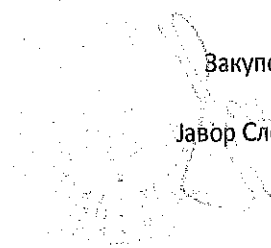
Овај Анекс 2 Уговора је сачињен у шест (6) истоветних примјерака од којих свака уговорна страна задржава по два (2), а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Закупопримац

Шкундрић (Драгомира) Милан

Закуподавац

Јавор Слободан



Број: 02-477-113-3/17

Датум: 29.09.2023. године



На основу члана 59. и члана 63. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), члана 7. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 02-477-113/17, од 24.12.2017. године и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2365-3/22 од 06.09.2022. године, закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Милана (Драгомира) Шкундрића, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из Ништаваца, Приједор (у даљем тексту: закупопримац).

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-477-113/17 од 24.12.2017. године.

### Члан 2.

Члан 2. мијења се и гласи:

Предмет угора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч. бр. 2021/1, њива 5 класе, површине 122.100 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33 КО Омарска,
- к.ч. бр. 1128/3, њива 5 класе, површине 24.038 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36 КО Орловци,
- к.ч. бр. 1214, њива 6 класе, површине 106.295 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36 КО Орловци,
- к.ч. бр. 5284/1, њива 3 класе, површине 166.840 м<sup>2</sup>, ПЛ број 17/41 КО Приједор II,
- к.ч. бр. 5299, њива 3 класе, површине 5.026 м<sup>2</sup>, ПЛ број 17/41 КО Приједор II.

Укупна површина пољопривредног земљишта, за које се обнавља уговор о закупу износи 424.299 м<sup>2</sup>, односно 42,4299 хектара.

### Члан 3.

Члан 4. став 1. мијења се и гласи:

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог Анекс 1. Уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 7.747,45 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 24.12.2017. године остају неизмјењене.

Члан 5.

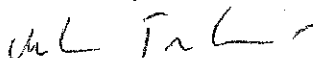
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Милан Шкундрић



Број: 02-477-113-2/17

Датум: 11.11.2022. године



На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2951-2/22 од 23.11.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-182/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 21/22), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „БРАЋА ПАРАТУШИЋ“ с.п. Паратушић Суад, ЈИБ, из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупопримац).

#### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-16/18 од 21.05.2018. године.

#### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1083, њива 5 класе, површине 11.163 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39,
- к.ч. бр. 1084, њива 6 класе, површине 18.545 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39,
- к.ч. бр. 3116, њива 6 класе, површине 218.340 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 5169/1, њива 3 класе, површине 25.016 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 5172, воћњак 4 класе, површине 1.383 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 17, њива 4 класе, површине 6.774 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 3 класе, површине 15.051 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 4 класе, површине 19.551 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 71.061 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 14.864 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244 и
- к.ч. бр. 135, њива 5 класе, површине 4.346 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 406.094 м<sup>2</sup>, односно 40,6094 хектара.

### Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 2.882,82 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.

### Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

### Члан 5.

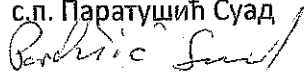
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

### Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

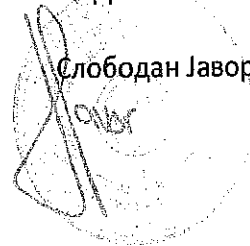
Фарма „БРАЋА ПАРАТУШИЋ“  
с.п. Паратушић Суад



Preduzetnik u poljoprivredi  
"FARMA BRAĆA PARATUŠIĆ"  
vl. s.p. Paratusić Suad  
Trnopolje - PRIJEDOR

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Број: 02-022-96-16-2/18

Датум: 15.12.2022. године



На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1916/22 од 10.08.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-8/18 од 17.08.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 12/22), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Драгана (Ненада) Јањића, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из Омарске, Приједор (у даљем тексту: закупопримац).

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-8/18 од 21.05.2018. године.

### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 2021/2, воћњак 4 класе, површине 33.444 m<sup>2</sup>, К.О. Омарска, ПЛ бр. 131,
- к.ч. бр. 2044, воћњак 4 класе, површине 4.720 m<sup>2</sup>, К.О. Омарска, ПЛ бр. 131,
- к.ч. бр. 2065, њива 5 класе, површине 3.369 m<sup>2</sup>, К.О. Омарска, ПЛ бр. 131 и
- к.ч. бр. 2065, њива 6 класе, површине 12.622 m<sup>2</sup>, К.О. Омарска, ПЛ бр. 131.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 54.155 m<sup>2</sup>, односно 5,4155 хектара.

Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 446,16 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

Члан 5.

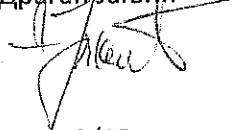
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

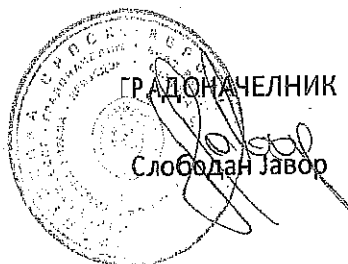
ЗАКУПОПРИМАЦ

Драган Јањић



Број: 02-022-96-8-2/18

Датум: 28.09.2022. године



На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2951-5/22 од 02.12.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-185/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 21/22), закључује се

## АНЕКС 2. УГОВОРА

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Радоје (Мирка) Лазића, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из Бистрице, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-15/18 од 21.05.2018. године.

#### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 4512/1, њива 5 класе, површине 2.069 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4513/1, њива 5 класе, површине 1.098 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33 и
- к.ч. бр. 4514/1, њива 5 класе, површине 3.742 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 6.909 м<sup>2</sup>, односно 0,69 хектара.

#### Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 55,27 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.



Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са  
назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини  
Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике  
Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

Члан 5.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

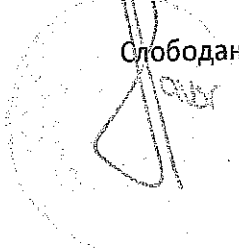
Анекс 2. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни  
припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за  
вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и  
водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Радоја Лазић

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Број: 02-022-96-15-3/18

Датум: 15.12.2022. године

На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2951-4/22 од 23.11.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-184/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 21/22), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Драшка (Драге) Лазића, ЈМБГ из Бистрице, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-19/18 од 21.05.2018. године.

### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 4505/3, њива 5 класе, површине 7.770 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4507, њива 5 класе, површине 11.136 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4508, њива 5 класе, површине 2.956 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33.
- к.ч. бр. 4509, ливада 4 класе, површине 6.391 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4510, њива 5 класе, површине 6.011 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4511/1, њива 5 класе, површине 26.472 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33 и
- к.ч. бр. 4531, њива 5 класе, површине 10.294 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33.

Укупна површина земљишта, додјеленог у закуп, износи 71.030 м<sup>2</sup>, односно 7,103 хектара.

Члан 3.

Члан 4. став 1. мијења се и гласи:

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог Анекс 1. Уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 2.746,526 KM и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 24.12.2017. године остају неизмјењене.

Члан 5.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

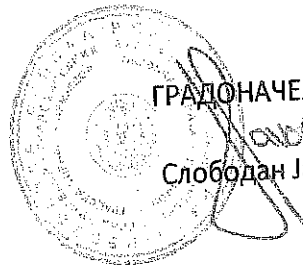
ЗАКУПОПРИМАЦ

Наташа Карајица

*Наташа Карајица*

Број: 02-477-111-2/17

Датум: 07.02.2023. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2951-6/22 од 23.11.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-186/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 12/22), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Душана (Васкрсије) Велаула, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из Горњег Петровог Гаја, Приједор (у даљем тексту: закупопримац).

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-16/18 од 21.05.2018. године.

### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- кч број 5188, њива 5 класе, површине од 31.359 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235,
- кч број 5572/1, њива 3 класе, површине од 26.611 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235 и
- кч број 5572/1, њива 4 класе, површине од 6.931 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 64.901 м<sup>2</sup>, односно 6,4901 хектара.

Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 597,359 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

Члан 5.

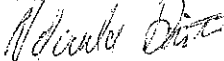
Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

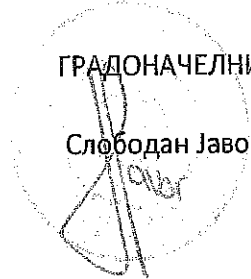
ЗАКУПОПРИМАЦ

Душан Велаула



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Број: 02-022-96-21-2/18

Датум: 15.12.2022. године

На основу члана 59. став 3. и члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), Решења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2951-3/22 од 23.11.2022. године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-183/22 од 02.12.2022. године („Службени гласник града Приједора“, број: 21/22), закључује се

## АНЕКС 1. УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „Карајица“, с.п. Карајица Наташа, ЈМБГ \_\_\_\_\_, из Доњих Гареваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 02-022-96-9/18 од 21.05.2018. године.

### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју Града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 10/1, њива 5 класе, површине 20.127 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 10/5, њива 5 класе, површине 2.309 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 14/1, њива 5 класе, површине 14.603 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 69, њива 5 класе, површине 13.865 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 70, њива 5 класе, површине 2.991 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 86, њива 6 класе, површине 6.534 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 139, њива 2 класе, површине 20.415 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 319, њива 5 класе, површине 10.195 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 352, њива 3 класе, површине 2.321 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 607/1, њива 5 класе, површине 2.662 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 653/1, њива 5 класе, површине 10.996 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53 и
- к.ч. бр. 3116, њива 5 класе, површине 73.310 м<sup>2</sup>, КО Ламоваца, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 180.328 м<sup>2</sup>, односно 18,0328 хектара.

Члан 3.

Члан 6. мијења се и гласи:

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 1.511,443 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

~~Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са  
назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини  
Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.~~

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске од 21.05.2018. године остају неизмјењене.

Члан 5.


Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

Члан 6.

Анекс 1. Уговора је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „Карајица“, с.п. Карајица Наташа

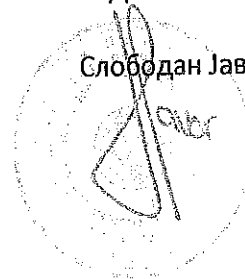
*Наташа Карајица*  


Број: 02-022-96-9-2/18

Датум: 15.12.2022. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор





На основу чланова 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике српске број: 12.03.5-330-1884-2/23, од 25.07.2023.године и Одлуке о измјени Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: од године ( «Службени гласник града Приједор“, број: 17-23), закључује се:

#### АНЕКС 2.

Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Између:

1. Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Јавор Слободан (у даљем тексту: закуподавац) и
2. Фарма „Балтић“, с.п. Балтић Драган, ЈИБ из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Анексом врши се измјена Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 02-022-96-6/18, од 21.05.2018.године и Анекс 1 Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 02-022-96-6-2/18 од 11.11.2022.године.

#### Члан 2.

Члан 1. мијења се и гласи:

Овим Анексом Уговора се уређују међусобна права и обавезе Града Приједор (закуподавца) и Фарма „Балтић“, с.п. Балтић (Момчила) Драгана, (закупопримца), у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1156, њива 5 класе, површине 8.337 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/1, њива 5 класе, површине 219.234 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/15, њива 5 класе, површине 27.875 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4,
- к.ч. бр. 1158/17, њива 5 класе, површине 25.537 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 1463/4 и
- к.ч. бр. 36/1, њива 5 класе, површине 117.439 м<sup>2</sup>, КО Доња Гаревци, ПЛ бр. 53/48.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 398.422 м<sup>2</sup>, односно 39.8422 хектара.



Члан 3.

Члан 6. став 1. се мијења и гласи:

Годишња закупнина за кориштење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 3187,38 KM и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку годину закупа.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација 9999999 и шифра Града, број 074.

Члан 4.

Остале одредбе Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-6/18, од 21.05.2018.године и Анекса 1 Уговора о закупу земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора број: 02-022-96-6-2/18 од 11.11.2022. године, остају непромијењене.

Члан 5.

Овај Анекс 2 ступа на снагу даном потписивања

Члан 5.

Овај Анекс 2 Уговора, је сачињен у шест (6) истоветних примјерака од којих свака уговорна страна задржава по два (2), а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Закупопримац

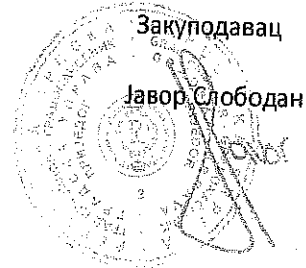
Фарма „Балтић“

с.п. Балтић Драган

*Балтић Драган*  
FARMA BALTIC  
с.п. Балтић Драган  
81122000

Број: 02-022-96-6-3

Датум: 26.09.2023. године





На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске”, број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-2993/22 од 15.11. 2022.године, закључује се

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1. Приједор, којег представља градоначелник Слободан Јавор (у даљем тексту: Град) и
- Пецаљ (Стевана) Гавре, ЈМБГ из Доњих Гареваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике српске”, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 и 119/21), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број 47/12, 65/15, 45/16, и 115/18), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2221/13, дана 21.10.2013.године ( „Службени гласник Републике Српске”, број 94/13);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац)са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике српске број 12.03.5-330-8299/14 од 19.12.2014.године, на период од 8 година, а који истиче дана 19.12.2022. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног Земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 247, њива 3 класе, површине 9680 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци
- к.ч.бр. 248/1, њива 3 класе, површине 4960 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци

-к.ч.бр. 248/2, њива 3 класе, површине 4961 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 249, њива 3 класе, површине 3547 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 250, њива 3 класе, површине 5291 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 251, њива 3 класе, површине 5331 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 252, њива 3 класе, површине 11825 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 253, њива 3 класе, површине 7095 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 255/1, њива 3 класе, површине 12295 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 256, њива 3 класе, површине 3848 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 257, њива 3 класе, површине 6253 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 258, њива 3 класе, површине 9660 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 259, њива 3 класе, површине 8297 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 261, њива 3 класе, површине 7215 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 262, њива 3 класе, површине 7578 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 357, њива 3 класе, површине 5543 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 358, њива 3 класе, површине 3682 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 359, њива 3 класе, површине 3482 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 360, њива 3 класе, површине 13847 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 361, њива 3 класе, површине 7524 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 362, њива 3 класе, површине 9045 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци  
-к.ч.бр. 366/1, њива 3 класе, површине 5853 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53, КО Доњи Гаревци

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 156812 м<sup>2</sup>, односно 15,6812 хектара.

### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања ратарске и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 19.12.2022. године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 2.352,18 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

#### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какв промет.

#### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјегве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа;
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

#### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

#### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на кориштење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту кориштења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја пограживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежку права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

Члан 16.

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

Члан 17.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 18.

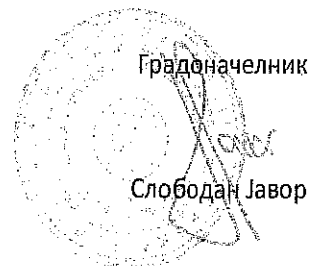
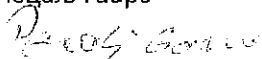
Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 19.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

ЗАКУПОПРИМАЦ

Пецаљ Гавро



Број: 02-330-91/22

Датум: 18.11.2022. године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-2/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-2/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Душана (Милована) Гајића, из Бабића, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 2282/1, њива 4 класе, површине 2.387 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 2282/1, њива 5 класе, површине 3.205 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 5.592 м<sup>2</sup>, односно 0,5592 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог Уговора констатују како слиједи:

- да је на пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 70, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике

Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Душана Гајића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330.5049-2/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-2/18 („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 47,123 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 10,00 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ Закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 37,123 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.



#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Душан Гајић

*D. Gaјић*

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милејко Баковић

Број: 02-022-96-2/18

Датум: 21.05.2018.године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1408-4/18 од 17.04.2018. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-21/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018. године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Душана (Васкрсије) Велаула, \_\_\_\_\_ из Горњег Петровога Гаја, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- кч број 5188, њива 5 класе, површине од 31.359 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235,
- кч број 5572/1, њива 3 класе, површине од 33.274 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235 и
- кч број 5572/1, њива 4 класе, површине од 9.192 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 73.825 м<sup>2</sup>, односно 7,3825 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 235, уписано право на име „Пољопривредно“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике

- Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Душана Велауле, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-1408-4/18 од 17.04.2018. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-21/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 666,338 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 66,6338 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 599,706 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
  - споразумним раскидом потписника;
  - ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене
- и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

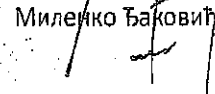
ЗАКУПОПРИМАЦ

Велаула Душан



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић



Број: 02-022-96-21/18

Датум: 21.05.2018.године





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-19/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-19/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Драшка (Драге) Лазића, из Бистрице, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 4505/3, њива 5 класе, површине 7.770 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4507, њива 5 класе, површине 11.136 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4508, њива 5 класе, површине 2.956 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4509, ливада 4 класе, површине 6.391 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4510, њива 5 класе, површине 6.011 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4511, њива 5 класе, површине 33.523 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33 и
- к.ч. бр. 4531, њива 5 класе, површине 10.294 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 78.081 м<sup>2</sup>, односно 7,8081 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 33, уписано право на име „Пољопривред“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;

- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у свијини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Љиљане Милетић, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-19/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-19/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 631,04 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 63,1039 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 567,9351 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа

или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и

- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, услед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Драшко Лазич

*Drasko Lazic*

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-19/18

Датум: 21.05.2018.године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-9/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-8/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Драгана (Ненада) Јањића, из Омарске, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 2021/2, воћњак 4 класе, површине 33.444 м<sup>2</sup>, КО Омарска, ПЛ бр. 131,
- к.ч. бр. 2044, воћњак 4 класе, површине 4.720 м<sup>2</sup>, КО Омарска, ПЛ бр. 131,
- к.ч. бр. 2065, њива 5 класе, површине 3.369 м<sup>2</sup>, КО Омарска, ПЛ бр. 131,
- к.ч. бр. 2065, њива 6 класе, површине 12.622 м<sup>2</sup>, КО Омарска, ПЛ бр. 131 и
- к.ч. бр. 3973/4, њива 6 класе, површине 56.770 м<sup>2</sup>, КО Омарска, ПЛ бр. 131.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 110.925 м<sup>2</sup>, односно 11,0925 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како сlijеди:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 131, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о

расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Драгана Јањића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-9/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-8/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 786,78 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 78,678 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 708,102 КМ.

За другу годину закупа, закупац плаћа закупнину у износу од 300,996 КМ.

За трећу годину закупа, закупац плаћа закупнину у износу од 300,996 КМ.

За четврту годину закупа, закупац плаћа закупнину у износу од 684,096 КМ.

За све наредне године закупа, закупац плаћа закупнину у пуном износу, у износу од 786,78 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају

промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и



- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, услед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

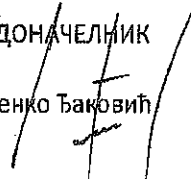
ЗАКУПОПРИМАЦ

Драган Јањић



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић



Број: 02-022-96-8/18

Датум: 21.05.2018.године



066/867-749

На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-20/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-20/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018. године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Таковић (у даљем тексту: Град) и
- Бегије (Мује) Форић, \_\_\_\_\_ из Козарца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 2299, њива 5 класе, површине 6.546 м<sup>2</sup>, КО Козаруша, ПЛ бр. 302 и
- к.ч. бр. 2299, њива 6 класе, површине 3.690 м<sup>2</sup>, КО Козаруша, ПЛ бр. 302.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 10.236 м<sup>2</sup>, односно 1,0236 хектара

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања воћарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

- Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:
- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 33, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
  - да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
  - да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
  - да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Бегије Форић за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-20/17 од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-20/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 25 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 74,51 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 7,4508 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 67,0572 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истога и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Бегија Форић

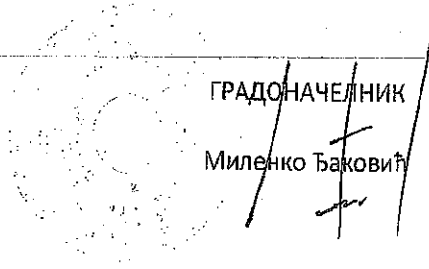
*Бегија Форић*

Број: 02-022-96-20/18

Датум: 21.05.2018.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-12/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-11/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- **Божице (Милорада) Милетић,** из Ламовите, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 2807, њива 6 класе, површине 5.942 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 2808, њива 6 класе, површине 10.184 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 2809, њива 6 класе, површине 6.142 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 2921, њива 4 класе, површине 7.951 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3082, воћњак 4 класе, површине 4.384 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3087, воћњак 4 класе, површине 8.188 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3088, ливада 3 класе, површине 2.936 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 3090, воћњак 4 класе, површине 14.739 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 60.466 м<sup>2</sup>, односно 6,0466 хектара.

### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 282/3, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;



- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у свијини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног јавног огласа достављена понуда понуђача Божице Милетић, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-12/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-11/18, („Службени гласник града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 480,33 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 48,0326 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 432,2394КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа

или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и

- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ ,односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Божица Милетић

*Božica Miletic*

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-11/18

Датум: 21.05.2018.године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-17/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-17/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Драгослава (Душан) Радановића, \_\_\_\_\_, из Криваје, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 525/1, њива 5 класе, површине 43.496 м<sup>2</sup>, КО Буснови, ПЛ бр. 60.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 43.496 м<sup>2</sup>, односно 4,3496 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 60, уписано право на име „Пољопривредно“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Драгослава Радановића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-17/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-17/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 347,968 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 34,7968 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 313,1712 КМ.

Закупопримац се ослобађа плаћања закупнине у другој и трећој години трајања закупа.

За све наредне године закупа, закупац плаћа закупнину у пуном износу, у износу од 347,968 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са знаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају

промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.



Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Драгослав Радановић

*RADANOVIĆ DRAGOSLAV*

Број: 02-022-96-17/18

Датум: 21.05.2018.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милеико Баковић

На основу члана 63. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10, 05/12 и 58/19), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске (број:12.03.-330-2571/19, од 18.11.2019.године) и Одлуке Скупштине града Приједора (број:01-022-213/19, од 24.12.2019.године) о давању сагласности на закључивање Споразума о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора закључује се

#### СПОРАЗУМ

о раскидању Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић и
- Драгослава (Душана) Радановића, из Криваје, Приједор

#### Члан 1.

Уговорне стране констатују следеће:

- да између њих постоји Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, број: 02-022-96-17/18, од 21.05.2018.године,
- да је земљиште означено као к.ч. бр. 525/1, њива 5 класе, површине 43.496 м<sup>2</sup>, КО Буснови, ПЛ бр. 60.

#### Члан 2.

Уговорне стране су сагласне да овим Споразумом раскидају Уговор број:02-022-96-17/18, потписан дана 21.05.2018.године, чиме престају сва уговорена права и обавезе потписника.

#### Члан 3.

Уговорне стране сагласно изјављују да немају неизмирених потраживања, по основу Уговора из члана 1. овог Споразума.

#### Члан 4.

Овај Споразум је сачињен шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске.

Драгослав Радановић

*РАДАНОВИЋ ДРАГОСЛАВ*



Број: 02-022-96-17-1/18

Датум: 13.01.2020.године



Na osnovu člana 39. stav (2) i člana 82. stav (2) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16 i 36/19), člana 63. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12 i 58/19), člana 39. stav (2) Statuta Grada Prijedora („Službeni glasnik Grada Prijedora“, broj: 12/17), uz prethodno pribavljenu saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske, Rješenje broj: 12.03.5 – 330 – 2571/19, od 18.11.2019. godine, Skupština grada Prijedora na Drugom zasjedanju 33. sjednice, održanom dana 24.12.2019. godine, donijela je

### O D L U K U

o davanju saglasnosti na zaključivanje Sporazuma o raskidanju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske, na području grada Prijedora

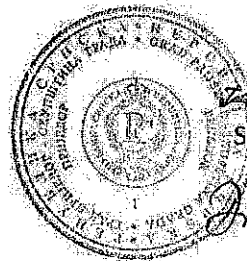
#### Član 1.

Daje se saglasnost gradonačelniku Grada Prijedora da sa Radanović Dragoslavom iz Krivaje - Prijedor, zaključi Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području grada Prijedora, broj: 02-022-96-17/18, od 21.05.2018. godine.

#### Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Prijedora“.

Broj: : 01-022-213/19  
Prijedor,  
Datum: 24.12.2019. godine



PRESEDNIK  
SKUPŠTINE GRADA  
Ajdin Mešić

Dostavljeno:

1. Odjeljenje za privredu i poljoprivredu,
2. Gradonačelnik,
3. Stručna služba Gradonačelnika,
4. dosije,
5. a/a.



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-415, факс: 051/338-866,

E-mail: mps@mrs.vladars.net

Број: 12.03.5-330-2571/19

Датум: 18.11.2019. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Приједор број 02-022-96-17/18 од 11.09.2019. године, за давање сагласности на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Драгославом Радановић, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске”, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 78. став 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 115/18) и члана 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске”, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12 и 58/19), доноси:

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**

1. Даје се сагласност Граду Приједор на приједлог одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Драгославом Радановић.
2. На основу одлуке из тачке 1. овог рјешења градоначелник Града Приједор и закупопримац Радановић Драгославом из Приједора, Криваја 66, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.
3. Град Приједор је дужан по један примјерак закљученог споразума доставити Министарству и надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција у року од седам (7) дана од дана закључења истог.
4. Овим рјешењем ставља се ван снаге рјешење број: 12.03.5-330-5049-17/17 од 29.12.2017. године.

**О б р а з л о ж е њ е**

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дана 18.09.2019. године, запримило захтјев Града Приједор број: 02-022-96-17/18 од 11.09.2019. године, којим се тражи сагласност на закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске са закупопримцем Радановић Драгославом из Криваја 66, град Приједор. У прилогу акта достављена је фотокопија следеће документације: захтјев закупопримца од дана 10.09.2019. године за споразумни раскид уговора и копија уговора о закупу број: 02-022-96-17/18 од 21.05.2018. године.

Како је у прилогу акта изостао приједлог одлуке о давању сагласности на споразумни раскид уговора и приједлог споразума о раскиду уговора, Министарство је Граду Приједор упутило захтјев за допуну документације. Поступајући по наведеном, подносилац захтјева је дана 04.11.2019. године, извршио допуну, након чега је захтјев узет у разматрање.

Разматрањем захтјева и достављене документације, као и документације којом располаже Министарство, утврђено је следеће:

На основу чл. 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19), рјешена Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5.330-5049-17/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине Града Приједор о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-17/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједор“ број: 6/18), закључен је дана 21.05.2018. године уговор о закупу број: 02-022-96-17/18. Закључењем уговора о закупу број: 02-022-96-17/18 од 21.05.2018. године, закупопримцу Драгославу Радановићу дато је на коришћење пољопривредно земљиште у својини Републике Српске на подручју града Приједор укупне површине 43496 м<sup>2</sup> на период од 12 година.

Дана 10.09.2019. године, закупопримац се обратио Граду Приједор захтјевом за споразумни раскид уговора. У поменутом захтјеву наводи да је из приватних разлога спријечен у обради предметног земљишта. У вези са наведеним Град Приједор као потписник уговора, дописом број: 02-022-96-17/18 од 11.09.2019. године, се изјаснио да је сагласан са захтјевом закупопримца за споразумни раскид уговора, те у прилог тога наводи чињеницу да закупопримац нема неизмиренних потраживања по основу предметног уговора.

Чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске може споразумно престати у било које вријеме, што је дефинисано и чланом 14. предметног уговора.

Како је увидом у евиденцију о уплатама констатовано да је закупопримац измирио све обавезе по основу плаћања годишње закупнине, утврђено је да су испуњени услови за споразумни раскид уговора са овим закупопримцем.

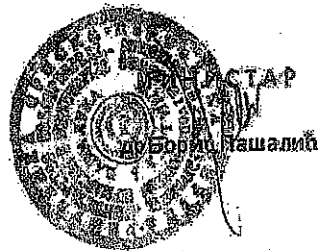
Сходно претходно изнесеном, а у складу са чланом 63. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, као и на основу одлуке о давању сагласности за закључење споразума о раскиду уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, начелник Града Приједор и закупопримац, Радановић Драгославом из Криваје бр. град Приједор, ће закључити споразум о раскидању уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

#### Поука о правном лијеку

Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Приједор и
2. Архива.



На основу члана 33. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13), а у складу са Рјешењем Комисије за концесије Републике Српске број: 01-1295-1/17 од 26.12.2017. године и Рјешењем Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-3039/17 од 30.11.2017. године („Службени гласник Републике Српске“, број 111/17), уговорне стране:

1. РЕПУБЛИКА СРПСКА, Влада Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, заступано по министру пољопривреде, шумарства и водопривреде господину проф. др Стеви Мирјанићу (у даљем тексту: Концедент) и
2. ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“ Трнопоље, Козарац, Приједор, уписан у судски регистар код Окружног привредног суда у Приједору број: 067-0-Рег-3-17-000092 које као законски заступник представља и заступа директор Јусуф Арифагић, (у даљем тексту: Концесионар),

Дана, 08-02-2018 године закључили су:

## УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ

### Предмет уговора

#### Члан 1.

Овим уговором, уговорне стране регулишу права и обавезе Концедента Републике Српске као носиоца права својине на пољопривредном земљишту, које ће бити означено у даљим одредбама овог Уговора и привредног друштва ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“ Трнопоље, Козарац, Приједор.

#### Члан 2.

(1) Предмет овог уговора је давање концесије на пољопривредном земљишту у својини Републике Српске на подручју града Приједор, ради обављања ратарско-сточарске производње.

(2) Пољопривредно земљиште на којем ће се обављати ратарско-сточарска производња налази се у катастарској општини Омарска, а означено је као:

к.ч.бр.	1942/1	њива	5 класе, површине	541703 m <sup>2</sup>
к.ч.бр.	1942/1	њива	6 класе, површине	54620 m <sup>2</sup>

обе уписане у п.л. бр. 131/37 к.о. Омарска, укупне површине 596323 m<sup>2</sup>

Укупна површина пољопривредног земљишта које је предмет концесије износи 59,6323 хектара.

### Члан 3.

Уговорне стране констатују:

а) да је привредно друштво ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“ Трнопоље, Козарац, Приједор уписано у судски регистар предузећа код Окружног привредног суда у Приједору, МБС: 57-01-0090-11, ЈИБ: 4403299860002, са сједиштем у Трнопољу бр. 61, Козарац, Приједор, са 100 % приватног капитала,

б) да је привредно друштво ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“ Трнопоље, Козарац, Приједор регистровано у складу са законима Републике Српске, чија је дјелатност производња у области пољопривреде,

в) да је Влада Републике Српске на основу члана 12. став 6. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13) и члана 43. став 6. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08), донијела Одлуку број: 04/1-012-2-1653/17 од 29.06.2017. године („Службени гласник Републике Српске“ број 67/17), којом је покренут поступак додјеле концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора,

г) да је Комисија за концесије Републике Српске дала сагласност на Документацију за јавно надметање за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својину Републике Српске на подручју града Приједор за обављање ратарско-сточарске производње, рјешењем број: 01-850-1/17 од 29.08.2017. године,

д) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је дана 20.09.2017. године, објавило Јавни позив за подношење понуда за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта за ратарско-сточарску производњу у својини Републике Српске, на подручју града Приједор у „Службеном гласнику Републике Српске“ број 86/17,

ђ) да је Комисија за концесије Републике Српске је у складу са критеријумима из Документације за јавно надметање, извршила вредновање понуда приспјелих на Јавни позив и предложила Влади Републике Српске да додјели концесију понуђачу привредном друштву ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“ Трнопоље, Козарац, Приједор,

е) да је Влада Републике Српске је на сједници одржаној дана 30.11.2017. године, донијела Рјешење о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својину Републике Српске на подручју града Приједор за ратарско-сточарску производњу број: 04/1-012-2-3039/17. („Службени гласник Републике Српске“, број 111/17).

## Обавезе уговорних страна

### Члан 4.

- (1) Концесионар се обавезује да:
- а) користи пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора искључиво за обављање ратарско-сточарске производње као основне дјелатности,
  - б) уклони вишегодишње засаде и изврши мијере уређења предметног пољопривредног земљишта и каналске мреже у период од 2 године од момента добијања концесије,
  - в) користи пољопривредно земљиште на начин који највише одговара природним особинама земљишта и постојећим економским и агротехничким условима,
  - г) плаћа концесиону накнаду уредно, у роковима и на начин утврђен уговором и
  - д) плаћа све накнаде и доприносе по основу коришћења пољопривредног земљишта.
- (2) Под коришћењем предметног земљишта од стране Концесионара у смислу овог Уговора подразумијева се основна и допунска обрада земљишта, примјена одговарајућих агротехничких мјера за узгој ратарских култура у односу на нагиб терена, надморску висину, квалитет земљишта и климатске услове, као и вршење других радова за рационално коришћење пољопривредног земљишта као што је заштита од пољских штета, мраза, града и пожара, крчење међа и живица, одводњавање и наводњавање, одржавање објеката и уређаја за одводњавање и наводњавање у циљу повећања пољопривредне производње.
- (3) Концесионар се обавезује да у току сваке године по истеку прољетне и јесење сјетве редовно доставља концеденту извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет концесије.

## Концесиона накнада

### Члан 5.

- (1) За коришћење пољопривредног земљишта које је предмет овог уговора Концесионар плаћа накнаду која се састоји из једнократне накнаде за уступљено право и годишње концесионе накнаде за коришћење.
- (2) Једнократна накнада за уступљено право износи 1.500,00 КМ и биће уплаћена приликом закључивања овог уговора.
- (3) Годишња концесиона накнада за коришћење пољопривредног земљишта које је предмет концесије износи 134,15 КМ по хектару предметног земљишта.
- (4) Концесионар је обавезан да за вријеме трајања концесије за коришћење 59,6323 ха пољопривредног земљишта које је предмет овог уговора плаћа годишњу концесиону накнаду у износу од 8.000,00 КМ.
- (5) Концесионар се обавезује да годишњу концесиону накнаду уплаћује концеденту од момента закључења овог уговора, тромјесечно у проценту од 25% од уговорене накнаде



из става 4. овог уговора, на рачун Јавних прихода Републике Српске, у року од 15 дана од истека обрачунског периода на који се односи.

(6) Наплата концесионе накнаде из става 4. овог уговора вршиће се из новчаног депозита од 3.729,00 КМ, који је концесионар положио на рачун концедента на име обезбјеђења понуде док на рачуну има новчаних средстава. Након тога концесионар се обавезује редовно уплаћивати концесиону накнаду у складу са ставом 3, 4. и 5.

(7) Плаћање концесионе накнаде не ослобађа Концесионара плаћања других законских обавеза.

(8) Концедент је дужан да у случају промјене броја рачуна из овог члана уговора писмено и на вријеме обавијести Концесионара.

(9) Концесионар се обавезује да редовно свака 3 (три) мјесеца концеденту доставља увјерења о плаћеним порезима и доприносима, те плаћеној концесионој накнади.

(10) Неизвршавање обавезе концесионара из претходне тачке овог члана, повлачи раскид уговора о концесији.

#### **Финансирање концесионе дјелатности и динамика улагања**

##### **Члан 6.**

(1) Укупна вриједност инвестиције за финансирање концесионе дјелатности износи 114.000,00 КМ.

(2) Услови и начин финансирања, укупна вриједност инвестиције, као и висина појединих улагања исказани су у Студији економске оправданости и изводљивости концесије за коришћење пољопривредног земљишта ради обављања ратарско-сточарске производње на подручју града Приједор.

(3) Концесионар се обавезује да концеденту, у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора, достави План динамике улагања финансијских средстава за извршење концесионе дјелатности.

#### **Банкарска гарнција**

##### **Члан 7.**

(1) Концесионар се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључења овог уговора, доставити концеденту, за финансирање и коришћење концесије, неопозиву, безусловну банкарску гаранцију, наплативу на први позив, на износ од 5% вриједности инвестиције из члана 6. овог уговора, са роком важења од 12 мјесеци.

(2) Важење гаранције из става 1. овог члана продужиће се у складу са Планом динамике улагања финансијских средстава из члана 6. став 3. овог уговора.

(3) У случају да Концесионар реализује планирану инвестицију из члана 6. овог уговора, прије истека рока из ст. 1. и 2. овог члана гаранција ће бити враћена Концесионару.

(4) Овај уговор ће се раскинути по сили закона уколико Концесионар не обезбиједи банкарску гаранцију у року предвиђеном у ставу 1. овог члана.

(5) Концедент има право наплатити износ гаранције из ставу 1. овог члана у цјелости, ако Концесионар не извршава своје обавезе из уговора.

## Осигурање

### Члан 8.

(1) Концесионар је обавезан да у периоду трајања концесије по овом Уговору, обезбиједи осигурање које укључује:

а) осигурање од свих оштећења и ризика који су уобичајени за овакву врсту дјелатности и

б) осигурање запослених у складу са Законом.

(2) Концесионар је обавезан обавијестити Концедента о полисама осигурања које врши.

(3) Ако се приликом вршења надзора утврди да Концесионар није извршио обавезу из става 1. овог члана, овај Уговор се раскида на штету Концесионара.

### Члан 9.

(1) Концесионар не може пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора давати у закуп трећим физичким и правним лицима.

(2) Концесионар не може користити предметно земљиште као предмет заложног права.

### Члан 10.

(1) Концесионар изјављује да му је познато правно стање земљишта у одговарајућим катастарским регистрима који су уједно и земљишнокњижни, а Концедент гарантује Концесионару да на предметном земљишту нема никаквих права трећих лица која им је Концедент омогућио својом посебном одлуком или уговором, а који искључују или ограничавају права Концесионара из овог уговора, и да на земљишту нема укњижених терета за које Концесионар не зна у вријеме закључивања овог Уговора.

(2) Концесионар нема право тражити одштету од Концедента ако је његово право коришћења концесије ограничено ранијим правима лица, која су му била или морала бити позната у тренутку закључења уговора.

(3) Уговорне стране су сагласне да ће извршити измјену Уговора у случају утврђивања општег интереса за експропријацију или реституцију од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта утврђене просторно планском документацијом надлежног органа.

(4) Уговорне стране су сагласне да ни једна од уговорних страна неће сносити посљедице измјене уговора уколико дође до измјене истог у складу саставом 3. овог члана.

#### Члан 11.

Уговорне стране су сагласне да се сматра да Концесионар добија предметно пољопривредно земљиште у концесију од момента закључивања овог Уговора и предајом у посјед земљишта које је предмет овог уговора.

#### Члан 12.

(1) Уговорне стране су сагласне да се овај уговор закључује на период од 15 (петнаест) година рачунајући почетак рока коришћења концесије од дана закључивања овог уговора.

(2) Овај Уговор се може продужити за исти период у складу са Законом о концесијама, уколико концесионар уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави да користи пољопривредно земљиште које је добио у концесију.

(3) Концесионар захтјев за продужење рока на који је концесија додјељена, подноси Концеденту шест мјесеци прије истека уговора о концесији.

#### Члан 13.

(1) По добијању концесије Концесионар је обавезан да све промјене у свом правном статусу у судском регистру или у другим регистрима редовно и на законом прописан начин усклађује и о томе на вријеме обавјештава Комисију за концесије (у даљем тексту: Комисија).

(2) Концесионар је обавезан да Комисију обавјештава о свим налазима ревизора и других инспекцијских служби који се односе на коришћење предметног земљишта.

#### Члан 14.

Уколико је концесионар планирао да на пољопривредном земљишту које је предмет концесије користи систем за наводњавање, исти је обавезан да систем користи у складу са законским прописима.

#### Члан 15.

(1) Када Концесионар проузрокује штету Концеденту услед тога што је употребљавао предметно земљиште противно уговору о концесији или намјени тог земљишта, Концедент има право да тражи накнаду штете.

(2) Концедент има право да тражи накнаду штете од Концесионара, ако је својим пословањем довео до запуштања предметног земљишта, након добијања концесије.

#### Члан 16.

Концедент се обавезује:

- а) да у складу са одредбама овог уговора, својим благовременим одлукама и другим актима омогући концесионару, у вријеме трајања концесије, коришћење пољопривредног земљишта, као и концесионару преда у посјед земљиште које је предмет овог уговора,
- б) да ће континуирано пратити рад концесионара у погледу извршавања његових обавеза из овог уговора,
- в) да концесионару пружи све потребне информације ради рјешавања евентуалних новонасталих питања у вези реализације овог уговора и
- г) да пружи и друге погодности концесионару, које су у његовој надлежности, у мјери и на начин који су потребни да се на вријеме реализује концесиони пројекат.

#### Члан 17.

Концесионар је дужан да спроведе мјере и обезбиједи заштиту животне средине, здравља људи и материјалних добара у складу са прописима о заштити животне средине, заштите на раду и другим одговарајућим прописима.

#### Члан 18.

(1) У случају више силе – поплаве, суше или слично на предметном пољопривредном земљишту у току трајања овог Уговора, због којих је било отежано пољопривредно привређивање Концесионара, а Концесионар то на одговарајући начин докаже, Концедент може Концесионару смањити износ накнаде за концесију из члана 5. овог уговора у дијелу који се односи на ту годину или одгодити њено плаћање.

(2) Накнада за концесију по свим основама не може се умањити за више од 50 % од уговорене накнаде.

#### Рјешавање спорова

#### Члан 19.

(1) У случају да у току трајања овог Уговора дође до спора између уговорних страна по питању из овог уговора, уговорне стране се обавезују да ће спорно питање ријешити путем својих овлашћених представника у духу добрих пословних обичаја, пословног морала и једнакости обје уговорне стране пред арбитражом Комисије за концесије Републике Српске.

(2) Ако спорно питање није могуће ријешити на начин утврђен у претходном ставу, за спор је надлежан суд опште надлежности у Бањој Луци.

## Провјера рада Концесионара

### Члан 20.

- (1) Провјеру рада Концесионара у току трајања концесионог односа по овом уговору врши Комисија за концесије.
- (2) Овлашћено лице из Комисије за концесије има право приступа на предметно земљиште, у објекте или имовину Концесионара у било које примјерено вријеме.
- (3) Комисија за концесије Републике Српске је овлашћена да изврши увид у пословне књиге, извјештаје и друга документа у вези са концесијом, те захтијева достављање сваког податка или документа, као доказ о извршењу обавеза из уговора о концесији.
- (4) Концесионар је дужан да омогући да овлашћено лице из Комисије за концесије изврши увид у пословне књиге, извјештаје и друге документе и омогући несметан рад Комисије.
- (5) Концесионар се обавезује да његови органи и запослена лица или друга лица неће ометати рад овлашћених лица Комисије, дати или овјерити лажну изјаву приликом провођења надзора у извршавању концесије.

## Прекид, престанак и раскид уговора о концесији

### Члан 21.

- (1) Овај уговор о концесији прекида се:
  - а) ако се вршењем концесионе дјелатности угрожава животна средина и здравље или законом заштићена подручја и објекти, што се у вријеме давања концесије није могло предвидјети и
  - б) у случају проглашења ванредног стања.
- (2) Концесиони однос се наставља кад престану околности предвиђене у претходном ставу овог члана.

### Члан 22.

Овај уговор о концесији престаје:

- а) престанком постојања предмета концесије,
- б) истеком рока на који је закључен,
- в) покретањем поступка стечаја или ликвидације над концесионаром,
- г) једностраним раскидом,
- д) споразумом концендента и концесионара,
- ђ) даном правоснажности одлуке Владе о утврђивању општег интереса за изградњу објеката или извођење радова на концесионом добру у складу са прописима којима се уређује област експропријације,
- е) правоснажношћу судске одлуке којом се уговор о концесији оглашава ништавим или поништава,

ж) укидањем, поништавањем или оглашавањем ништавим рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије, након закључивања уговора о концесији и  
з) испуњењем услова прописаних другим законом, а који имају за посљедицу престанак уговора о концесији.

#### Члан 23.

Концедент може једнострано раскинути овај уговор о концесији ако:

- а) концесионар не извршава или пропушта да изврши потребне радње у уговореном року или својом кривицом не почне са обављањем концесионе дјелатности у уговореном року,
- б) концесионар не обавља концесиону дјелатност у складу са динамиком и у обиму утврђеном у уговору о концесији, осим у случају непредвиђених околности или више силе,
- в) се обављањем концесионе дјелатности угрожава животна средина и здравље људи или законом заштићена јавна добра, преко дозвољених и прописаних стандарда,
- г) концесионар не плати концесиону накнаду три пута узастопно или неуредно плаћа концесиону накнаду,
- д) концесионар изврши пренос уговора о концесији, промијени власничку структуру или располаже имовином супротно одредбама Закона о концесијама,
- ђ) ако је Концесионар несолвентан дуже од шест мјесеци или ако је у стечају и
- е) ако је Концесионар предметно земљиште дао у закуп трећим физичким и правним лицима.

#### Завршне одредбе

#### Члан 24.

- (1) Концедент је сагласан да концесионар на основу овог уговора без даљег знања и питања концедента изврши упис права концесије на пољопривредном земљишту из члана 2. овог уговора.
- (2) Захтјев за упис права концесије у катастар непокретности на пољопривредном земљишту из члана 2. овог уговора концесионар подноси Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове – Подручна јединица Приједор заједно са овим уговором након његовог закључивања.

#### Члан 25.

Све измјене Уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор о концесији.

#### Члан 26.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

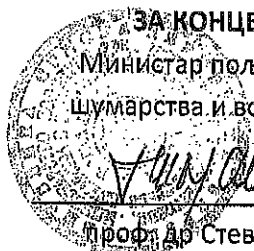
Члан 27.

Уговор је сачињен у осам (8) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак доставља се Комисији за концесије Републике Српске, Министарству финансија – трезору, Републичкој управи за инспекцијске послове Републике Српске и Граду Приједор.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

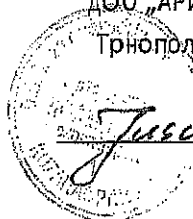
Министар пољопривреде,  
шумарства и водопривреде



*Stevan Mirjanić*  
\_\_\_\_\_  
проф. др Стево Мирјанић  
12.03.5-330-513/18

ЗА КОНЦЕСИОНАР:

ДОО „АРИФАГИЋ ИНВЕСТМЕНТ“  
Трнопоље, Козарац, Приједор



*Jusufo Arifagic*  
\_\_\_\_\_  
Јусуф Арифацић



На основу чланова 59. став 3. и 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-14/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-13/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник града Приједора“, број: 6/18); закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „ДАРДА“ с.п. Дарда Миодраг, ЈИБ из Ништаваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 3121, њива 5 класе, површине 126.249 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 3122, пашњак 2 класе, површине 5.476 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додјеленог у закуп износи 131.725 м<sup>2</sup>, односно 13,1725 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп закупопримцу ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 70, уписано право у корист „Пољопривред“ а.д. Приједор,
- Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредном земљиште које је предмет овог уговора,
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, по потреби, ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастарa непокретности, а након његове успоставе за пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора,
- да је Скупштина града Приједора, у складу са чланом 59. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, чланом 12. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12, 65/15 и 45/16), чланом 39. став 2. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), чланом 39. Статута Града Приједора (Службени гласник града Приједора“, број:



12/17) и на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске (у даљем тексту: Министарство) број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, а на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, доњела Одлуку број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године.
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „ДАРДА“ с.п. Дарда Миодраг за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-14/17 од 29.12.2017.године, а на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку број: 01-022-96-13/18, („Службени гласник града Приједора“, број: 6/18), о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта из члана 1. овог уговора.

#### Члан 5.

Земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта из члана 1. овог Уговора по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи [REDACTED] и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од [REDACTED]. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број: 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од [REDACTED]

Закупопримац ће годишњу закупну плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа

или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- ако запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог уговора закупопримац је дужан, да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству у што краћем року а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и

- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу из тачке 2. и 3. овог члана, закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка уговора, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из тачке 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај уговор пријевљен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта из члана 1 овог уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

---

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „ДАРДА“ с.п. Дарда Миодраг

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић

Број: 02-022-96-13/18

Датум: \_\_.05.2018. године



На основу члана 59. и члана 60., Закона Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-6/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-6/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „БАЛТИЋ“ с.п. Балтић Драган, из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1156, њива 5 класе, површине 8.337 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1158/1, њива 5 класе, површине 353.254 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57 и
- к.ч. бр. 36, њива 5 класе, површине 118.269 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 479.860 м<sup>2</sup>, односно 47,9860 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 57 и посједовном листу број: 53, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике

Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „БАЛТИЋ“ с.п. Балтић Драган, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-6/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-6/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 3.838,88 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 383,888 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 3.454,992 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити билокакав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

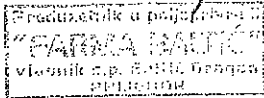


Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакојговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

*Балтић Драган*  
Фарма „БАЛТИЋ“ с.р. Балтић Драган



ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Миленко Баковић*  
Миленко Баковић

Број: 02-022-96-6/18

Датум: 21.05.2018. године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-10/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-9/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „КАРАЈИЦА“ с.п. Карајица Наташа, из Доњих Гаревца бб, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 10, њива 5 класе, површине 30.105 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 14, њива 5 класе, површине 23.549 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 69, њива 5 класе, површине 13.865 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 70, њива 5 класе, површине 2.991 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 86, њива 6 класе, површине 6.534 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 139, њива 2 класе, површине 20.415 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 319, њива 5 класе, површине 10.195 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 352, њива 3 класе, површине 2.321 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 607/1, њива 5 класе, површине 2.662 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53,
- к.ч. бр. 653/1, њива 5 класе, површине 10.996 м<sup>2</sup>, КО Доњи Гаревци, ПЛ бр. 53 и
- к.ч. бр. 3116, њива 5 класе, површине 73.310 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 198.943, односно 19,8943 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 53 и посједовном листу број: 70, уписано право на име „Пољопривред“ а.д. Приједор;

- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „КАРАЈИЦА“ с.п. Карајица Наташа, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-10/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку број: 01-022-96-9/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18), о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта из члана 1. овог уговора.

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 1.644,363 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 185,00 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 1.459,363 КМ.

За другу годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 1.403,523 КМ.

За трећу годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 1.403,523 КМ.

За све наредне године закупа, купац плаћа закупнину у пуном износу, у износу од 1.644,363 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;

- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престаје да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

Члан 22.

Измјене, допуне, отказ ,односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „КАРАЈИЦА“ о.п. Карајица-Наташа

*Карајица Наташа*



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-9/18

Датум: 21.05.2018.године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-5/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-5/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, које представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „М-Г“ с.п. Балтић Љубан, из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 873/1, њива 5 класе, површине 149.531 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 149.531 м<sup>2</sup>, односно 14,9531 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 57, уписано право на име „Пољопривред“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „М-Г“ с.п. Балтић Љубан, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-5/17 од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-5/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18), о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта из члана 1. овог уговора.

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 1.196,248 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 232,45 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 963,798 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и пролетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.



#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити билокакав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

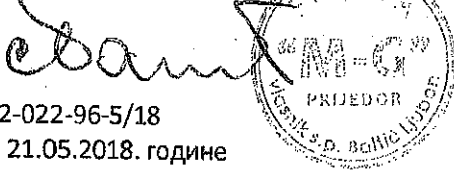
Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „М-Г“ с.п. Балтић Љубан

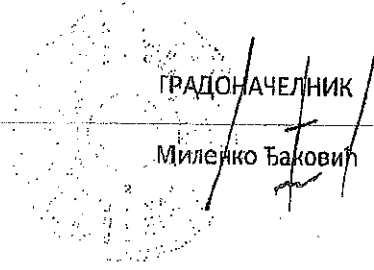


Број: 02-022-96-5/18

Датум: 21.05.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске”, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1408-3/18 од 17.04.2018. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-16/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора”, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „БРАЋА ПАРАТУШИЋ“ с.п. Паратушић Суад, из Трнопоља бб, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1083, њива 5 класе, површине 11.163 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39,
- к.ч. бр. 1084, њива 6 класе, површине 18.545 м<sup>2</sup>, КО Кевљани, ПЛ бр. 39,
- к.ч. бр. 3116, њива 6 класе, површине 218.340 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 5169/1, њива 3 класе, површине 26.140 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 5172, воћњак 4 класе, површине 1.383 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ бр. 235,
- к.ч. бр. 17, њива 4 класе, површине 6.774 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 3 класе, површине 15.051 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 4 класе, површине 19.551 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 71.061 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244,
- к.ч. бр. 21/1, њива 5 класе, површине 14.864 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244 и
- к.ч. бр. 135, њива 5 класе, површине 4.346 м<sup>2</sup>, КО Трнопоље, ПЛ бр. 244.

Укупна површина земљишта, додјељеног у закуп, износи 407.218 м<sup>2</sup>, односно 40,7218 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

- Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:
- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број:39, посједовном листу број:70, посједовном листу број: 235 и посједовном листу број: 244, уписано право на име „Пољопривредно” а.д. Приједор;
  - да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;

- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „БРАЋА ПАРАТУШИЋ“ с.п. Паратушић Суад, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-1408-3/18 од 17.04.2018. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-16/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 2.894,06 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 357,90 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о плаћавању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Одустанком од закупа парцела означених као кч број 5188, њива 5 класе, површине од 31.359 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235, кч број 5572/1, њива 3 класе, површине од 33.274 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235 и кч број 5572/1, њива 4 класе, површине од 9.192 м<sup>2</sup>, КО Камичани, ПЛ број 235, закупопримац губи право на поврат кауције у износу од 66,6338 КМ.

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 2602,798 КМ.

За другу годину закупа, купац ће платити закупнину у износу 1.322,49 КМ.

За трећу годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 1.322,49 КМ.

За четврту годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 2.859,30 КМ.

За све наредне године закупа, купац плаћа закупнину у пуном износу, у износу од 2.894,06 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закуппримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

Члан 21.

Закуппримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

Члан 22.

Измјене, допуне, отказ ,односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „БРАЋА ПАРАТУШИЋ“ с.п. Паратушић Суад  
Preduzetnik  
FARMA BRAĆA PARATUŠIĆ  
ul. Sedy Paratušić 5, 2203  
Trnopolje, BIRJE DOR

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-16/18

Датум: 21.05.2018.године





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-8/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-7/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, које представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Фарма „ШКУНДРИЋ“ с.п. Шкундрић Милан, из Ништаваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 3227, њива 6 класе, површине 265.791 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3120, њива 4 класе, површине 45.710 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 3120, њива 5 класе, површине 168.334 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 479.835 м<sup>2</sup>, односно 47,9835 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

- Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:
- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 70, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
  - да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
  - да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
  - непокретности, а након успоставе истог;
  - да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике

Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Фарма „ШКУНДРИЋ“ с.п. Шкундрић Милан, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-8/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-7/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 3.352,808 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 335,2808 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 3.017,527 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити билокакав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Фарма „ШКУНДРИЋ“ с.п. Шкундрић Милан



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-7/18

Датум: 21.05.2018.године





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-13/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-12/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Горана (Душана) Марјановића, из Горње Драготиње, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 951, њива 4 класе, површине 1.295 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282,
- к.ч. бр. 953, њива 4 класе, површине 3.868 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282,
- к.ч. бр. 985, њива 3 класе, површине 2.371 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282,
- к.ч. бр. 997, њива 3 класе, површине 7.241 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282,
- к.ч. бр. 1007, њива 3 класе, површине 14.470 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282 и
- к.ч. бр. 1035, воћњак 2 класе, површине 2.261 м<sup>2</sup>, КО Доња Драготиња, ПЛ бр. 282.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 31.506 м<sup>2</sup>, односно 3,1506 хектара.

### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 282/3, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од

25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Горана Марјановића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-13/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-12/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 312,158 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 31,2158 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 280,9422 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.



У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

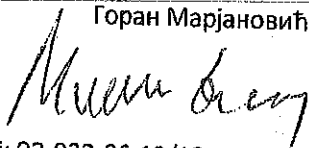
Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Горан Марјановић



Број: 02-022-96-12/18

Датум: 21.05.2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Банковић





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске”, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-18/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-18/18 од 18.04.2018. године („Службени гласник Града Приједора”, број: 6/18, од 19.04.2018. године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Љиљане (Андрија) Милетић, ~~из Ламовите, Приједор~~ из Ламовите, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 3105/1, њива 6 класе, површине 26.925 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3105/2, њива 6 класе, површине 3.660 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3107, њива 5 класе, површине 66.591 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70,
- к.ч. бр. 3108, пашњак 2 класе, површине 3.468 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 3116, њива 4 класе, површине 57.308 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 157.952 м<sup>2</sup>, односно 15,7952 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 70, уписано право на име „Пољопродуцент” а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о

расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у свијини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Љиљане Милетић, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-18/17 од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-18/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 1.270,16 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 127,0158 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 1.143,142 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити билокакав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Љиљана Милетић

*Љиљана Милетић*

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-022-96-18/18

Датум: 21.05.2018.године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-16/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-15/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Мирка (Здравка) Лазића, ~~из Бистрице, Приједор~~, из Бистрице, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 4512, њива 5 класе, површине 3.211 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33,
- к.ч. бр. 4513, њива 5 класе, површине 7.782 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33 и
- к.ч. бр. 4514, њива 5 класе, површине 4.046 м<sup>2</sup>, КО Бистрица, ПЛ бр. 33.

Укупна површина земљишта додјељеног у закуп износи 15.039 м<sup>2</sup>, односно 1,5039 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 33, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у свијини Републике



Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дања 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Мирка Лазића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-16/17 од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-15/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 120,312 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 12,032 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 108,2808 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење; односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

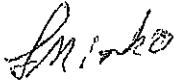
Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Мирко Лазих



Број: 02-022-96-15/18

Датум: 21.05.2018.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-15/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег донуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-14/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, које представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- „РАСАДНИК ВУЧКОВИЋ“ с.п. Вучковић Стојка, ЈБГ ПЛОСОВИТЕ из Доње Ламовите, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 3112/1, пашњак 2 класе, површине 1.957 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70 и
- к.ч. бр. 3113, њива 4 класе, површине 156.719 м<sup>2</sup>, КО Ламовита, ПЛ бр. 70.

Укупна површина земљишта додјеленог у закуп износи 158.676 м<sup>2</sup>, односно 15,8676 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања воћарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 70, уписано право на име „Пољопривред“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача „Расадник Вучковић“с.п. Вучковић Стојка, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-15/17 од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-14/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп на период од 25 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта из члана 1. овог Уговора по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 1.741,522 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 144,152 КМ. Овај износ Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 1.597,37 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, услед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

*Вучковић Стојко*  
„Расадник Вучковић“ с.п. Вучковић Стојко



ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Миленко Баковић*

Број: 02-022-96-14/18

Датум: 21.05.2018.године





На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-3/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-3/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Саве (Цвије) Радета, из Доње Драгоштиње, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1005, њива 3 класе, површине 6.961 м<sup>2</sup>, КО Доња Драгоштиња, ПЛ бр. 282.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 6.961 м<sup>2</sup>, односно 0,6961 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог Уговора констатују како слиједи:

- да је на пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 282/3, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);

- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017.године;
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Саве Радета, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број:12.03.5-330-5049-3/17од 29.12.2017.године, на сједници одржаној дана 18.04.2018.године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-3/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 69,61 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 7,50 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ Закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 62,11 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у

случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 24.

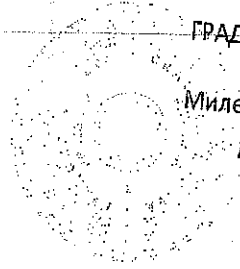
Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.  
Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

Сава Радета

Број: 02-022-96-3/18  
Датум: 21.05.2018. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Ђаковић



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске”, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-1/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број: 01-022-96-1/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник града Приједора”, број: 6/18), закључује се

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Здравка (Ане) Марјановића, из Доње Драгогиње, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 952, њива 4 класе, површине 2.323 м<sup>2</sup>, ПЛ бр. 282, КО Доња Драгогиња,
- к.ч. бр. 984, њива 3 класе, површине 9.815 м<sup>2</sup>, ПЛ бр. 282, КО Доња Драгогиња и
- к.ч. бр. 984, њива 4 класе, површине 4.960 м<sup>2</sup>, ПЛ бр. 282, КО Доња Драгогиња.

Укупна површина земљишта додијељеног у закуп износи 17.098 м<sup>2</sup>, односно 1,7098 хектара.

### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања ратарске производње.

### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, Закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог Уговора констатују како слиједи:

- да је на пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 282, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;
- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике

- Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године;
  - да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Здравка Марјановића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
  - да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-1/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-1/18 („Службени гласник града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 163,70 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 16,37 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ Закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода Буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број: 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 147,33 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода: 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и шифра Града број: 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђене просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.



У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, усљед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

#### Члан 22.

Измјене, допуне, отказ, односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

#### Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно, путем својих представника, а у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

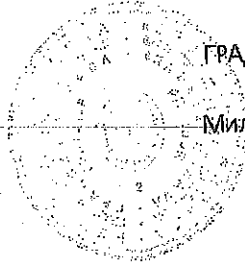
#### Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ  
*Здравко Марјановић*  
Здравко Марјановић



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
*Миленко Баковић*  
Миленко Баковић

Број: 02-022-96-1/18  
Датум: 21.05.2018. године



На основу члана 59. и члана 60., Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-5049-4/17 од 29.12.2017. године и Одлуке Скупштине града Приједора о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-022-96-4/18 од 18.04.2018.године („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18, од 19.04.2018.године), закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- **Града Приједора**, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- **Жељка (Сретка) Ђурђевића**, из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Овим Уговором се уређују међусобна права и обавезе Града и Закупопримца, у погледу закупа пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, које се налази на подручју града Приједора, а које је означено као:

- к.ч. бр. 1202/3, њива 6 класе, површине 7.447 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1203/1, њива 6 класе, површине 6.236 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1211, њива 5 класе, површине 12.290 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1212, њива 5 класе, површине 8.508 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1213, њива 6 класе, површине 15.213 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1440, ливада 4 класе, површине 5.142 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1441, њива 6 класе, површине 85.082 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57,
- к.ч. бр. 1451, њива 5 класе, површине 1.999 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57 и
- к.ч. бр. 1455, ливада 4 класе, површине 1.240 м<sup>2</sup>, КО Орловци, ПЛ бр. 57.

Укупна површина земљишта, додијељеног у закуп износи 143.157 м<sup>2</sup>, односно 14,3157 хектара.

#### Члан 2.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора даје се у закуп, Закупопримцу, ради обављања сточарске производње.

#### Члан 3.

Пољопривредно земљиште из члана 1. овог Уговора, закупопримац узима у виђеном стању и не може се позивати на материјалне недостатке истог.

#### Члан 4.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују како слиједи:

- да је пољопривредном земљишту из члана 1. овог Уговора, у индикацији посједника у посједовном листу број: 57, уписано право на име „Пољопроизвод“ а.д. Приједор;
- да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем на којем су право располагања имала друштвена, односно државна предузећа и организације, што се односи и на пољопривредно земљиште које је предмет овог Уговора;

- да ће се подаци о правно-имовинском стању уписа пољопривредног земљишта, из члана 1. овог Уговора, по потреби ускладити и допунити са одговарајућим подацима из катастра непокретности, а након успоставе истог;
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.5-330-2223/17 од 25.05.2017. године, на сједници одржаној дана 19.07.2017. године, донијела Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у свијини Републике Српске на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда број: 01-022-96/17 („Службени гласник града Приједора“ број: 9/17);
- да је на основу Одлуке Скупштине из претходног става, расписан Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Приједора, број: 02-022-96/17, дана 21.07.2017. године.
- да је по основу претходно наведеног Јавног огласа достављена понуда понуђача Жељка Ђурђевића, за коју је утврђено да испуњава услове за додјелу предметног пољопривредног земљишта и
- да је Скупштина града Приједора, на основу претходно прибављене сагласности Министарства број: 12.03.5-330-5049-4/17 од 29.12.2017. године, на сједници одржаној дана 18.04.2018. године, донијела Одлуку о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, број: 01-022-96-4/18, („Службени гласник Града Приједора“, број: 6/18).

#### Члан 5.

Земљиште, из члана 1. овог Уговора, даје се у закуп на период од 12 година, рачунајући од дана закључивања овог Уговора.

Закупопримац ће ући у посјед земљишта, из члана 1. овог Уговора, по скидању усјева, а најкасније 31. октобра текуће године.

#### Члан 6.

Годишња закупнина за коришћење пољопривредног земљишта, које је предмет закупа, износи 923,682 КМ и иста се плаћа 30 дана унапријед, за сваку наредну годину закупа.

Закупопримац је уплатио депозит за учешће на јавном огласу у износу од 92,26 КМ. Овај износ депозита Град је дужан уплатити на рачун Буџета Републике Српске, на врсту прихода 721224, уписом ЈМБ или ЈИБ закупопримца у поље „број пореског обвезника“ и уписом броја Града, у складу са Наредбом о уплаћивању одређених прихода буџета Републике, општина, градова и фондова („Службени гласник Републике Српске“, број 75/12).

Закупопримац је уплатом депозита уплатио дио закупнине за прву годину закупа, а прије закључења овог Уговора, уплатио је и преостали дио закупнине за прву годину закупа, у износу од 831,422 КМ.

За другу годину годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 339,76 КМ.

За трећу годину закупа, купац плаћа закупнину у износу од 339,76 КМ.

За све наредне године закупа, купац плаћа закупнину у пуном износу, у износу од 923,682 КМ.

Закупопримац ће годишњу закупнину плаћати на рачун Буџета Републике Српске, са назнаком врста прихода 721224, сврха дознаке: уплата закупнине земљишта у својини Републике Српске, буџетска организација: 9999999 и Град Приједор, број 074.

#### Члан 7.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 2. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;

- у току сваке године, по истеку јесење и прољетне сјетве, редовно доставља Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- уредно и до уговореног рока, плаћа годишњу закупнину.

#### Члан 8.

Уколико дође до промјене површине пољопривредног земљишта које се даје у закуп, због утврђивања општег интереса - експропријације или реституције од стране надлежног органа или у случају промјене намјене дијела земљишта, утврђеног просторно планском документацијом надлежног органа или по било ком другом законском основу, уговорне стране ће извршити измјену овог Уговора, а све према условима из истог и уз претходну писмену сагласност Министарства.

#### Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да Град нема обавезу рефундирања инвестиционих улагања која закупопримац буде имао на земљишту из члана 1. овог Уговора, нити накнаду штете по том основу у случају отказа и престанка Уговора или уколико дође до промјене површине у складу са чланом 8. овог уговора.

#### Члан 10.

Земљиште из члана 1. овог Уговора закупопримац не може отуђити, дати у подзакуп или трећем лицу на привремено коришћење, односно не може вршити било какав промет овом непокретношћу.

Уговори којима закупопримац располаже овим земљиштем противно ставу 1. овог члана су ништави.

#### Члан 11.

Овај Уговор се може отказати ако Закупопримац:

- не плати годишњу закупнину у уговореном року;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- не обрађује пољопривредно земљиште сходно одредбама овог Уговора;
- не доставља редовно извјештаје о коришћењу земљишта из члана 1. овог Уговора;
- запуштено пољопривредно земљиште не приведе култури до уговореног рока;
- у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогући другим правним лицима, предузетницима или физичким лицима да на било који други начин користе пољопривредно земљиште, које је предмет овог Уговора;
- противно одобрењу Министарства, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту, који прелазе границе уобичајеног располагања;
- промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја, те ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности и
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или мијења његову намјену, супротно одредбама овог Уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 12.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири. У супротном, Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе, код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, Закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа, врати у посјед Министарству, у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци, од дана отказа Уговора.

#### Члан 13.

На раскид овог Уговора примјењују се прописи Закона о пољопривредном земљишту и прописи о облигационим односима.

#### Члан 14.

Овај Уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на који је закључен;
- споразумним раскидом потписника;
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно, због промјене намјене и
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог Уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка важења овог Уговора по основу става 2. и става 3. овог члана, Закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци, од дана престанка, преда земљиште у посјед Министарству.

У случају из става 4. овог члана, Уговор се отказује без давања отказног рока.

#### Члан 15.

Закупопримац нема право на враћање неамортизоване вриједности трајних засада на предметном пољопривредном земљишту, ако закупни однос престаје на његов захтјев или његовом кривицом.

#### Члан 16.

Након престанка важности овог Уговора, закупопримац може у року од шест мјесеци да оствари своја прва поближе прописана чланом 66. Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 17.

Када закупопримац проузрокује штету, услед тога што је употребљавао предметно земљиште противно овом Уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 18.

Овај Уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из Уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп, а о томе поднесе захтјев Граду.

#### Члан 19.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај о томе доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 20.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора, код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 5. овог уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, Закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 21.

Закупопримац се обавезује да плати све трошкове и накнаде које настану поводом реализације овог Уговора, односно у периоду коришћења земљишта, из члана 1. овог Уговора.

Члан 22.

Измјене, допуне, отказ ,односно раскид овог Уговора, могу се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Члан 23.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

Члан 24.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања.

Члан 25.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске

ЗАКУПОПРИМАЦ

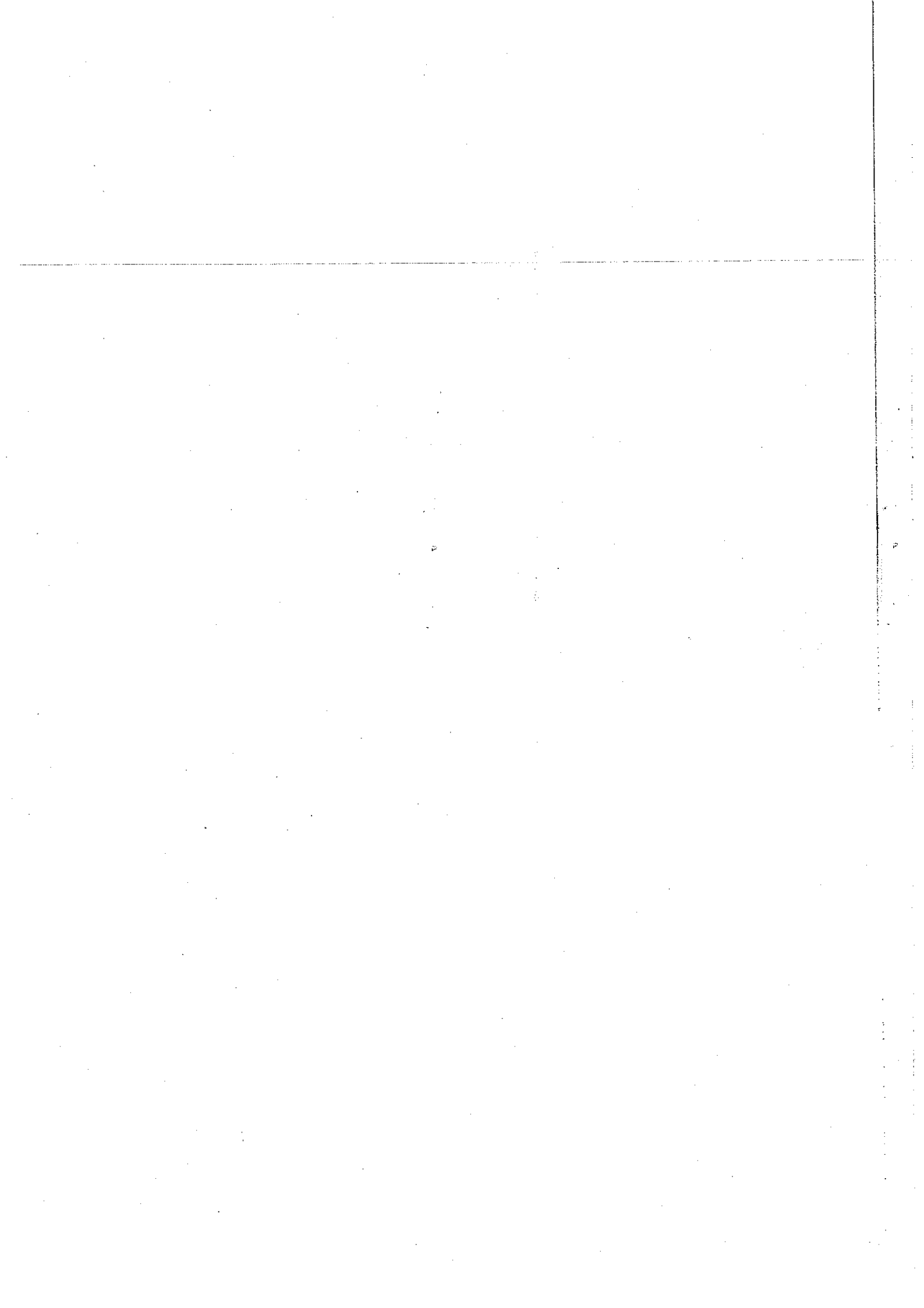
Жељко Бурђевић

ЂURĐEVIĆ  
ŽEJKO

Број: 02-022-96-4/18

Датум: 21.05.2018. године









На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г.став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-7/17, од 22.12.2017. године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Баковић (у даљем тексту: Град) и
- Милана (Драгомира) Шкундрића, из Ништаваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009. године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18873/09 од 24.12.2009. године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године и анекс 1. уговора о закупу број:12.03.5-330-448/14;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 2021/1, њива 5 класе, површине 122.100 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 1128/3, њива 5 класе, површине 29.930 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36, КО Орловци,
- к.ч.бр. 1128/3, њива 6 класа, површине 7.064 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36, КО Орловци,
- к.ч.бр. 1214, њива 6 класе, површине 106.295 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36, КО Орловци,
- к.ч.бр. 5284/1 њива 3 класе, површине 166.840 м<sup>2</sup>, ПЛ број 17/41, КО Приједор II и
- к.ч.бр. 5299, њива 3 класе, површине 5.026 м<sup>2</sup>, ПЛ број 17/41, КО Приједор II.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 437.255 м<sup>2</sup>, односно 43,7255 хектара.

- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је юристио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обнови за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

**Члан 15.**

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

**Члан 16.**

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

**Члан 17.**

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

**Члан 18.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Милан Шкундрић



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Ђаковић

Број: 02-477-113/17

Датум: 24.12.2017. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1265/18, од 03.04.2018.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Суада (Сабита) Паратушића, [REDACTED] из Трипоља бб, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2088/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило Уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-3279/10 од 31.03.2010. године, на период од 8 година, а који је истекао дана 31.03.2018. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог Уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег Уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет Уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 5176/7, њива 3 класе, површине 16.160 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 5176/7, њива 4 класе, површине 30.770 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 5176/7, њива 5 класе, површине 95.109 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 1017, њива 6 класе, површине 10.040 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1019, њива 6 класе, површине 5.030 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1021, њива 5 класе, површине 5.671 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1026, њива 5 класе, површине 5.110 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1027, њива 5 класе, површине 5.250 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1028, њива 6 класе, површине 3.828 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1031, њива 6 класе, површине 3.948 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1032, њива 6 класе, површине 5.631 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1033, ливада 4 класе, површине 6.392 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,

- к.ч.бр. 1034, њива 6 класе, површине 4.910 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1035, њива 6 класе, површине 7.996 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани,
- к.ч.бр. 1037, њива 6 класе, површине 19.158 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани и
- к.ч.бр. 1039, њива 6 класе, површине 8.238 м<sup>2</sup>, ПЛ број 39/03, КО Кевљани.

Укупна површина пољопривредног земљишта, за коју је неопходно обновити Уговор о закупу износи 233.241 м<sup>2</sup>, односно 23,3241 хектара.

#### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог Уговора, закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 31.03.2018. године, а по истеку претходно закљученог Уговора о закупу.

#### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 5.273,34 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цијелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

#### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

#### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

#### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

#### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на кориштење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту кориштења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду Приједору, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 2. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 2. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција, на период одређен у члану 3. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 16.

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

#### Члан 17.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

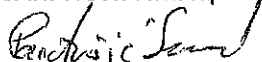
#### Члан 18.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 19.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

ЗАКУПОПРИМАЦ

  
Суад Паратушић



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Миленко Баковић

Број: 02-477-24/18

Датум: 03.04.2018. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-8/17, од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Таковић (у даљем тексту: Град) и
- Биљане (Луке) Пађан, из П.Гаја, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18887/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године, те анекса 1. уговора о закупу број:12.01.330-832/11 од 06.03.2011.године, анекса 2. уговора о закупу број:12.03.5.-15830/13, од 30.12.2013.године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 2811, њива 6 класе, површине 22.311 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2812, њива 6 класе, површине 4.722 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2813, њива 6 класе, површине 14.025 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2814, њива 6 класе, површине 3.939 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2815, њива 6 класе, површине 9.369 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 3091, њива 4 класе, површине 111 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 3092, њива 4 класе, површине 8.946 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 3095/1, њива 6 класе, површине 14.074 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 3095/2, њива 6 класе, површине 5.089 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита и
- к.ч.бр. 3096, њива 6 класе, површине 2.853 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 85.439 м<sup>2</sup>, односно 8,5439 хектара.



### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017. године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу 1:823,64 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;

- ако не доставља редовно izvјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и izvјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 16.

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

#### Члан 17.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 18.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 19.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Биљана Пађан

*Биљана Пађан*

Број: 02-477-123/17

Датум: 24.12.2017. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Баковић

*Миленко Баковић*



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-6/17, од 22.12.2017. године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Горана (Душана) Марјановића, ~~Београд~~ из Горње Драготиње, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009. године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18883/09 од 24.12.2009. године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 456, њива 3 класе, површине 4.892 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 458, њива 3 класе, површине 12.612 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 459, њива 3 класе, површине 4.371 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 460, њива 3 класе, површине 7.619 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 461, њива 3 класе, површине 12.973 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 1063/4, њива 2 класе, површине 21.275 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 1068, њива 2 класе, површине 17.526 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 1072, њива 2 класе, површине 4.451 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 1073/1, њива 2 класе, површине 5.700 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња,
- к.ч.бр. 1073/2, њива 2 класе, површине 5.704 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња и
- к.ч.бр. 1074, њива 2 класе, површине 8.464 м<sup>2</sup>, ПЛ број 282/02, КО Доња Драготиња.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 105.587 м<sup>2</sup>, односно 10,5587 хектара.

### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017. године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 1.002,97 KM и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;

- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град Приједор је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 16.

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

#### Члан 17.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 18.

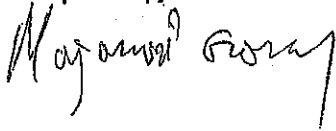
Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 19.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

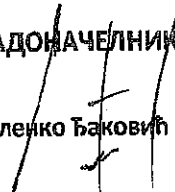
**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Горан Марјановић



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Ђаковић



Број: 02-477-118/17

Датум: 24.12.2017. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-5/17 од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Драшка (Драге) Лазића, ~~ЈНАБ-2079771003~~, из Бистрице, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18889/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 3998, ливада 4 класе, површине 3.530 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 3999, њива 5 класе, површине 28.255 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4000, ливада 4 класе, површине 3.364 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4001, ливада 4 класе, површине 4.425 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4002, ливада 4 класе, површине 23.649 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4003, ливада 4 класе, површине 8.651 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4004, ливада 4 класе, површине 1.812 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4005, ливада 5 класе, површине 2.263 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица,
- к.ч.бр. 4006, њива 5 класе, површине 7.209 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица и
- к.ч.бр. 4007, њива 3 класе, површине 4.906 м<sup>2</sup>, ПЛ број 33/08, КО Бистрица.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 88.064 м<sup>2</sup>, односно 8,8064 хектара.



### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017.године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 500,47 KM и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;

- ако не доставља редовно izvještaje o korištenju zemljišta;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закупаодавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закупаодавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и izvještaj доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

#### Члан 16.

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

#### Члан 17.

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

#### Члан 18.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

#### Члан 19.

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Драшко Лазвић

*Drasko Lazovic*

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Баковић

Број: 02-477-114/17

Датум: 24.12.2017. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-2/17, од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Наташе (Бошка) Карајица, ~~из Доњих Гареваца~~ из Доњих Гареваца, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18882/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 309, њива 5 класе, површине 12.819 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53/10, КО Доњи Гаревци,
- к.ч.бр. 310, њива 5 класе, површине 5.674 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53/10, КО Доњи Гаревци,
- к.ч.бр. 312, њива 5 класа, површине 9.294 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53/10, КО Доњи Гаревци,
- к.ч.бр. 317, њива 5 класе, површине 11.741 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53/10, КО Доњи Гаревци,
- к.ч.бр. 654/2 њива 5 класе, површине 19.293 м<sup>2</sup>, ПЛ број 53/10, КО Доњи Гаревци,
- к.ч.бр. 3880, њива 5 класе, површине 10.731 м<sup>2</sup>, ПЛ број 302/17, КО Козаруша,
- к.ч.бр. 3881, њива 5 класе, површине 10.251 м<sup>2</sup>, ПЛ број 302/17, КО Козаруша,
- к.ч.бр. 3882/1, њива 5 класе, површине 19.633 м<sup>2</sup>, ПЛ број 302/17, КО Козаруша,
- к.ч.бр. 3855, њива 5 класе, површине 16.568 м<sup>2</sup>, ПЛ број 302/17, КО Козаруша и
- к.ч.бр. 1433, њива 6 класе, површине 18.660 м<sup>2</sup>, ПЛ број 57/36, КО Орловци.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 134.466 м<sup>2</sup>, односно 13,4664 хектара.

### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017. године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 2.750,49 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;

- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредној земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду Приједору, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

**Члан 15.**

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

**Члан 16.**

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

**Члан 17.**

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

**Члан 18.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Наташа Карајица

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Ђаковић

Број: 02-477-111/17

Датум: 24.12.2017. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-4/17, од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Драгана (Менада) Јањића, ЈАКОВ ПЕЊИЋ ПУТЕВА, из Омарске, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07); члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18888/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 1942/2, њива 5 класе, површине 25.513 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 1942/3, њива 5 класе, површине 4.200 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 2040, њива 5 класе, површине 7.933 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 2042, њива 5 класе, површине 43.472 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 2043, њива 5 класе, површине 665 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска,
- к.ч.бр. 2053/1, њива 5 класе, површине 13.091 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска и
- к.ч.бр. 2529, њива 5 класе, површине 2.895 м<sup>2</sup>, ПЛ број 131/33, КО Омарска.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 327.769 м<sup>2</sup>, односно 32,7769 хектара.



#### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017.године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

#### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 6.156,05 KM и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

#### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

#### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

#### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

#### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;

- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на коришћење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закупадавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту коришћења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закупадавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

**Члан 15.**

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

**Члан 16.**

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

**Члан 17.**

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

**Члан 18.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Драган Јањић

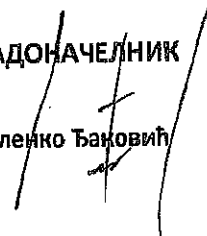


Број: 02-477-116/17

Датум: 24.12.2017. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Баковић





На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-3/17, од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- **Града Приједора**, Трг ослобођења бр.1., Приједор којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- **Миодрага (Новака) Гранатића**, ЈБЗБ-00720720016, из Јелићке, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18885/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 5169/1, њива 4 класе, површине 2.622 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 5177/7, њива 3 класе, површине 67.570 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 5177/7, њива 4 класе, површине 41.524 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 5177/7, њива 5 класе, површине 4.710 м<sup>2</sup>, ПЛ број 235/13, КО Камичани,
- к.ч.бр. 2253, њива 6 класе, површине 5.474 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2254, њива 6 класе, површине 3.515 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2255, ливада 4 класе, површине 3.786 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита,
- к.ч.бр. 2256, њива 6 класе, површине 8.829 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита и
- к.ч.бр. 2259, њива 6 класе, површине 31.930 м<sup>2</sup>, ПЛ број 70/23, КО Ламовита.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 169.960 м<sup>2</sup>, односно 16,996 хектара.

### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017. године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 3.399,20 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.

Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;

- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на кориштење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закупаодавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту кориштења пољопривредног земљишта;
- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закупаодавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покрене се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу кориштења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

**Члан 15.**

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

**Члан 16.**

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

**Члан 17.**

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

**Члан 18.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

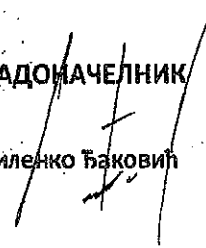
**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Миодраг Гранатић



**ГРАДОМАСЧЕЛНИК**

Миленко Ђаковић



Број: 02-477-115/17

Датум: 24.12.2017. године



На основу члана 60. став 1. и 63. став 5. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, број: 93/06, 86/07, 14/10 и 5/12), члана 49 г. став 3. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 47/12, 65/15 и 45/16) и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 12.03.5-330-5048-1/17, од 22.12.2017.године, закључује се

## УГОВОР

### О ЗАКУПУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Између:

- Града Приједора, Трг ослобођења бр.1., Приједор, којег представља градоначелник Миленко Ђаковић (у даљем тексту: Град) и
- Љубана (Владе) Балтића, ~~из Трнопоља~~ из Трнопоља, Приједор (у даљем тексту: Закупопримац)

#### Члан 1.

Уговорне стране приликом закључења овог уговора констатују:

- да је на основу члана 59. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06 и 86/07), члана 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 65/07), Влада Републике Српске донијела Одлуку о додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју Приједора број: 04/1-012-2-2102/09, дана 09.11.2009.године („Службени гласник Републике Српске“, број 105/09);
- да је на основу наведене Одлуке Владе Републике Српске, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, (у даљем тексту: Закуподавац) са закупопримцем закључило уговор о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске број 01-33-18876/09 од 24.12.2009.године, на период од 8 година, а који је истекао дана 24.12.2017. године;
- да је закупопримац у посједу предметног пољопривредног земљишта, на основу раније закљученог уговора и
- да је закупопримац измирио све обавезе по основу ранијег уговора о закупу чиме је испунио услов за обнову закупа.

#### Члан 2.

Предмет уговора је давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, које је означено као:

- к.ч.бр. 31/1, њива 3 класе, површине 56.978 м<sup>2</sup>, ПЛ број 244/12, КО Трнопоље.

Укупна површина пољопривредног земљишта за коју је неопходно обновити уговор о закупу износи 56.978 м<sup>2</sup>, односно 5,6987 хектара.

#### Члан 3.

Даје се у закуп пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора закупопримцу ради обављања биљне и сточарске производње, на период од 8 година, рачунајући од дана 24.12.2017.године, а по истеку претходно закљученог уговора о закупу.

#### Члан 4.

Закупопримац је на име кориштења земљишта, које је предмет овог уговора, дужан плаћати једногодишњу закупнину у износу од 449,98 КМ и то 30 дана унапријед за наредну годину.



Закупопримац се обавезује да уплату једногодишње закупнине за прву годину изврши приликом закључивања овог уговора.

Изузетно, када закупопримац не користи цјелокупну површину пољопривредног земљишта која је предмет закупа због тога што је земљиште запуштено или узурпирано, у том случају, исти је дужан плаћати једногодишњу закупнину за површину земљишта коју користи.

Површину земљишта коју закупопримац користи, као и површину земљишта која је запуштена или узурпирана записником утврђује закуподавац или пољопривредни инспектор заједно са овлашћеним лицем геодетске струке, о чему закуподавац обавјештава закупопримца.

Закупопримац се обавезује да једногодишњу закупнину уплаћује на рачун буџета Републике Српске, према инструкцији о плаћању закупнине коју издаје закуподавац.

#### Члан 5.

Закупопримац се обавезује да пољопривредно земљиште из члана 2. овог уговора користи ради обављања биљне и сточарске производње и не може га дати у подзакуп, нити по било ком другом основу дати на кориштење другим лицима или вршити било какав промет.

#### Члан 6.

Закупопримац се обавезује да:

- користи предметно пољопривредно земљиште искључиво за обављање пољопривредне производње прописане чланом 3. овог Уговора;
- користи предметно пољопривредно земљиште у потпуности и у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту;
- у току сваке године по истеку јесење и прољетне сјетве редовно достави Граду Приједору извјештаје о стању обрађених и засијаних површина пољопривредног земљишта које је предмет закупа и
- плаћа уредно и до уговореног рока годишњу закупнину.

Неизвршавање обавеза закупопримца из претходног става овог члана повлачи раскид уговора о закупу.

#### Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће у случају правоснажне одлуке надлежног органа о експропријацији или реституцији дијела земљишта које је предмет овог уговора извршити измјену уговора.

#### Члан 8.

Закуподавац се обавезује да ће у року од 30 дана од дана закључивања овог уговора предати у посјед закупопримцу пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора и о чему ће сачинити записник.

#### Члан 9.

Закуподавац може отказати овај уговор ако закупопримац:

- не плати једногодишњу закупнину;
- не користи пољопривредно земљиште као добар домаћин;
- ако не доставља редовно извјештаје о кориштењу земљишта;
- ако у потпуности не обрађује пољопривредно земљиште које је предмет закупа;
- даје пољопривредно земљиште у подзакуп или омогућава другим правним лицима, предузетницима и физичким лицима да на било који начин користе пољопривредно земљиште које је предмет овог уговора (давање на кориштење другим лицима као накнада за услуге обраде, ђубрења, заштите и др.);
- противно одобрењу закуподавца, изврши инвестиционе радове на пољопривредном земљишту који прелазе границе уобичајеног располагања или промијени врсту кориштења пољопривредног земљишта;

- обавља активности супротно законским прописима о заштити природе или радње које имају негативан утицај на богатство или стање природног подручја те, ако на било који начин угрожава опстанак природних вриједности;
- почне да користи пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе или му мијења намјену супротно одредбама овог уговора и Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 10.

У случају отказа уговора, закупопримац је дужан да све обавезе по овом Уговору претходно измири, а у супротном Министарство и Град ће своја потраживања намирити путем тужбе код надлежног суда.

У случају отказа овог Уговора, закупопримац је дужан да земљиште које је предмет закупа врати у посјед Министарству у што краћем року, а најдаље у периоду од шест мјесеци од дана отказа Уговора.

#### Члан 11.

Овај уговор о закупу престаје да важи:

- истеком времена на које је закључен,
- споразумним раскидом,
- ако земљиште које је предмет закупа престане да буде пољопривредно због промјене намјене,
- ако се земљиште користи супротно одредбама овог уговора и одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

У случајевима престанка уговора о закупу закупопримац је дужан да у року од шест мјесеци од дана престанка уговора преда земљиште у посјед закуподавцу.

#### Члан 12.

Када закупопримац проузрокује штету услед тога што је користио предметно земљиште противно овом уговору или Закону, Министарство и Град имају право да траже накнаду штете.

#### Члан 13.

Овај уговор се може обновити за исти период, уколико закупопримац уредно испуњава обавезе из уговора и жели да настави рад на пољопривредном земљишту које је добио у закуп.

Поступак обнављања уговора из става 1. овог члана покреће се подношењем захтјева Граду, најкасније 30 дана прије истека периода на који је Уговор закључен.

#### Члан 14.

Град је дужан да континуирано прати реализацију овог Уговора и извјештај доставља Министарству.

Контролу коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора врши пољопривредна инспекција у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту.

#### Члан 15.

Министарство је сагласно да закупопримац на основу овог Уговора, без даљег знања и питања изврши забиљежбу права коришћења пољопривредног земљишта из члана 1. овог Уговора код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција на период одређен у члану 5. овог Уговора.

Закупопримац је дужан да код надлежног органа за вођење јавних земљишних евиденција пријави све промјене предметних површина пољопривредног земљишта, отказ или престанак овог Уговора.

У случају да је овај Уговор пријављен код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге, закупопримац је дужан да све промјене прописане ставом 2. овог члана пријави истој.

**Члан 16.**

Измјене, допуне, отказ односно раскид овог Уговора може се вршити само уз писмену сагласност Министарства.

Све измјене овог уговора су пуноважне ако су закључене у писаној форми и на начин на који је закључен овај уговор.

**Члан 17.**

Уговорне стране се обавезују да ће сва спорна питања из овог Уговора рјешавати споразумно путем својих представника, у супротном спор ће се ријешити пред надлежним судом.

**Члан 18.**

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

**Члан 19.**

Уговор је сачињен у шест (6) примјерака, од којих свакој уговорној страни припадају по два (2) примјерка, а по један (1) примјерак се доставља надлежном органу за вођење јавних земљишних евиденција и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

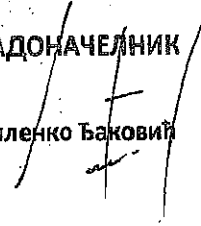
**ЗАКУПОПРИМАЦ**

Љубан Балтић



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миленко Баковић



Број: 02-477-112/17

Датум: 24.12.2017. године