



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР

ГОДИНА XV Петак 07.07.2006.године	БРОЈ 6	Web adresa www.opstinaprijedor.org
--------------------------------------	------------------	--

84

На основу члана 3. и 4. Закона о комуналним дјелатностима («Службени гласник Републике Српске « број 51/95, 18/95 и 51/02), члана 4. и 12. тачка 4. Закона о одржавању стамбених зграда («Сл. гласник РС» бр. 16/02 и 65/03) и члана 18. Статута општине Приједор («Сл. Гласник општине Приједор» бр. 5/05) Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је:

О Д Л У К У

о вреловодној и топоводној мрежи и испоруци топлотне енергије

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се основна правила у погледу регулисања међусобних права и обавеза између испоручиоца топлотне енергије » Топлана« АД (у даљем тексту Топлана), инвеститора, извођача радова и корисника топлотне енергије.

Члан 2.

Појмови употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

- Снабдијевање топлотном енергијом- производња, дистрибуција и испорука топлотне енергије;
- Систем даљинског гријања- постројења даљинског гријања и са њима повезана кућна топлотна постројења;
- Вреловодна мрежа- преносни систем вреле воде од топлотног извора до вреловодне станице;
- Вреловодна станица- служи за претварање вреле воде у топлу воду и снабдијевање интерних топлотних инсталација енергијом;
- Кућне инсталације-дио система даљинског гријања преко кога се врши пријем, расподела, пренос и предаја топлотне енергије за гријање, те за правна лица припрема топле потрошне воде и климатизацију;

- Топловод- цијеви система секундарне мреже од вреловодне станице до објекта корисника (стамбено пословног или индивидуалног стамбеног објекта)
- Дистрибуција топлотне енергије- преузимање топлотне енергије од топлотног извора и пренос мрежом за дистрибуцију до мјеста прикључења купца;
- Прикључак на систем даљинског гријања- физички прикључак на мрежу, којим се повезује енергетски објекат или објекат купца са дистрибутивном мрежом;
- Потрошач или корисник- сваки потрошач-корисник топлотне енергије спојен на дистрибутивни систем и који плаћа цијену услуге на основу испостављеног рачуна;
- Купац- правно или физичко лице које купује топлотну енергију, склапајући уговор са испоручиоцем топлотне енергије;
- Тарифни систем- систем обрачуна и плаћања гријања према категоризацији купаца;
- Повећање потрошње- повећање потрошње топлотне енергије у постојећем објекту количини изнад уговорене, односно изнад утврђене енергетском сагласношћу.

Члан 3.

Систем и објекти градске вреловодне мреже у насељима и стамбеним блоковима утврђују се програмом топлификације у складу са урбанистичким и регулационим плановима. Изградња јединствене вреловодне мреже у насељима и стамбеним блоковима на територији града вршит ће се према важећим урбанистичким и регулационим плановима града Приједора које доноси Скупштина општине Приједор.

Члан 4.

У новим стамбеним зградама и другим објектима и насељима који су обухваћени планом топлификације из чл. 2. ове Одлуке, морају се предвидјети и изградити инсталације централног гријања гдје ће свака стамбена јединица унутар објекта имати неовисан прикључак и засебно мјерење потрошње топлотне енергије с прикључком на систем даљинског гријања, уколико урбанистичким планом или одлуком скупштине општине за поједина насеља није другачије одређено.

Члан 5.

Трошкове пројектовања, изградње, надзора и прикључења на систем даљинског гријања сноси инвеститор.

Члан 6.

Ради обезбјеђења јединственог система загријавања, сви стални објекти у приватном и државном власништву са преко 4 стана или 250 м² корисног пословно-стамбеног простора, ако постоји економска оправданост обзиром на трошкове изградње вреловода или топловода, морају се прикључити са инсталацијама централног гријања на систем даљинског гријања Топлане.

Члан 7.

У изузетним случајевима, када специфичности самог објекта или потреба технолошког процеса захтијевају другачије карактеристике и услове испоруке топлотне енергије од карактеристика и услова под којима је испоручује Топлана може се неовисно од тога да ли постоји могућност прикључка објекта на јединствену вреловодну мрежу, дозволити изградња индивидуалне котловнице за такав објекат.

Члан 8.

Урбанистичком сагласношћу утврђују се услови и могућност прикључка на систем даљинског гријања.

Орган надлежан за доношење рјешења о урбанистичкој сагласности дужан је прибавити сагласност Топлане о могућности прикључења на јединствену вреловодну мрежу

Члан 9.

Опште и теничке услове за испоруку топлотне енергије као и режим гријања прописује Топлана уз сагласност Начелника општине.

Члан 10.

Укључење новоизграђених објеката на систем даљинског гријања врши искључиво Топлана на основу енергетске сагласности уз плаћање прикључне таксе.

Топлана и инвеститор топлотне енергије закључују уговор о међусобним правима и обавезама.

Члан 11.

Јединствену вреловодну и топоводну мрежу до прикључка у топлотној станици одржава и користи у смислу одредаба ове Одлуке Топлана

Трошкове одржавања кућних инсталација у стамбеним и другим зградама и објектима сnose етажни власници, односно власници објеката.

Када етажни власници или власници објеката своје топлотне станице предају Топлани, трошкови одржавања падају на терет Топлане.

У случају предаје топлотне станице од стране етажних власника, Топлана је обавезна да то прихвати.

Члан 12.

Накнада за енергију коју утроши Топлана за загријавање воде коју испоручује као и за одржавање система даљинског гријања, плаћа се по тарифи која се доноси на начин и по поступку прописаном за одређивање цијена комуналних услуга.

Члан 13.

Корисници просторија у стамбеним и другим објектима који се загријавају топлотном енергијом из система даљинског гријања не могу мијењати начин загријавања просторија.

Члан 14.

Забрањено је самовољно прикључивање на систем даљинског гријања.

Ако се такав прикључак изведе Топлана ће такав прикључак искључити на терет извршиоца и пријавити га надлежном општинском органу за вршење надзора над примјеном ове одлуке који ће против истог предузети Законом и овом Одлуком прописане мјере.

На начин из претходног става поступиће се и против корисника који без одобрења надлежног општинског органа или Топлане на свом објекту, односно земљишту изведе нове интерне водове или их реконструише и без одобрења прикључи.

Члан 15.

За извођење поправки, реконструкције и промјене на систему даљинског гријања и у самој мрежи Топлани није потребна сагласност корисника али је Топлана дужна обавијестити корисника уколико је неопходан прекид испоруке топлотне енергије.

Ако су радови хитне природе о њима се корисник обавјештава накнадно, а најкасније у року од 24. часа.

Члан 16.

Сваки квар на систему даљинског гријања, топлотној станици као и интерним инсталацијама стамбеног или пословног простора корисник је дужан одмах пријавити Топлани, а она је дужна одмах, а најкасније у року од 24 часа предузети све потребне мјере ради спречавања посљедица квара (поплава, смрзавања и хаварије). Уколико Топлана не предузме одговарајуће мјере по пријави корисника, корисник се може обратити надлежном општинском органу за вршење надзора над примјеном ове одлуке (Комунална Полиција).

Члан 17.

Кварове на прикључку, топлотној станици, топоводу и интерним инсталацијама стамбене или пословне зграде који настану кривицом корисника

или трећег лица Топлана ће отклонити на рачун корисника или трећег лица.

Накнаду штете (директну или индиректну) насталу у случају из става 1. овог члана сноси субјекат који причинио штету трећим лицима и Топлани.

У спорним случајевима одлучује надлежни суд. Спор не одлаже извршење поправке, односно отклањања сметњи у испоруци топлотне енергије.

Члан 18.

Корисници су дужни своје топлотне инсталације и уређаје, као и објекат у грађевинском смислу (исправна изолација и заптивање прозора, врата и других отвора) одржавати у исправном стању како би се спријечило расипање топлотне енергије и евентуално проузроковање штете трећим лицима. Трошкови који настану због неисправности кућних инсталација и уређаја падају на терет корисника, као и трошкови за штету нанесену трећим лицима.

Члан 19.

Трошкове пражњења постојећих инсталација, вреловода и топловода у сврху прикључења, као и трошкове поновног пуњења хемијски припремљеном водом сноси инвеститор односно корисник.

Дужност је сваког корисника односно инвеститора да пријави Топлани свако ново прикључење на систем даљинског гријања.

Члан 20.

Обавезе Топлане су:

- да испоручује пројектовану количину топлотне енергије,
- да одржава у исправном стању вреловодну и топоводну мрежу и топлотне станице,
- предузме све потребне мјере ради спречавања последица квара (чл 15. Одлуке),
- да на писмени захтјев корисника изврши мјерење температуре и одобри бонификацију ако су за то испуњени услови,
- да у року од 15 дана одговори на писмену рекламацију корисника,
- да благовремено обавијести кориснике о планираном прекиду испоруке топлотне енергије дужем од 24 часа, који је неопходан за обављање захвата на мрежи или топлинским изворима.
- да прихвати топлотну станицу коју јој предају етажни власници

Члан 21.

Обавезе корисника и инвеститора су:

- да све нове прикључке или реконструкције извршавају у складу са одредбама Закона и ове одлуке,
- да своје кућне инсталације и уређаје као и објекат у грађевинском смислу одржавају у исправном стању, како би се спријечило расипање топлотне енергије или проузроковало nanoшење штете трећим лицима,
- да дозволе приступ овлашћеним радницима Топлане и органима који врше надзор, у све

просторије објекта када је то неопходно ради отклањања квара, читавања бројила, мјерења температуре, искључења са топоводне мреже због неизвршања уговорених обавеза као и вршења надзора од стране надлежних органа (Комуналне полиције).

Члан 22.

Новчаном казном од 1000,00 до 3000,00 КМ казнит ће се » Топлана » Приједор ако:

1. Не испоручује пројектовану количину топлотне енергије,
 2. Не одржава у исправном стању вреловодну и топоводну мрежу и топлотне подстанице,
 3. Не поступи у складу са одредбом чл. 11. ове Одлуке,
 4. Не предузме све потребне мјере ради спречавања последица квара(чл.15Одлуке),
 5. На писмени захтјев корисника не изврши мјерење температуре и не одобри бонификацију ако су за то испуњени услови,
 6. У року од 15 дана не одговори на писмену рекламацију корисника,
 7. Благовремено не обавијести кориснике о планираном прекиду испоруке топлотне енергије дужем од 24 часа који је неопходан за обављање захвата на мрежи или топлинским извору,
- За наведене прекршаје из става 1. овог члана казнит ће се и одговорно лице новчаном казном у износу од 300,00 до 500,00 КМ.

Члан 23.

Новчаном казном од 1500,00 до 5000,00 КМ казнит ће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. Изврши прикључење својих топлинских инсталација на систем даљинског гријања без сагласности Топлане за прикључак,
2. Почне користити топлотну енергију (гријање) прије добијања употребне дозволе и закључења уговора са Топланом,
3. Врши било какве захвате на мјерним уређајима (калориметрима) који имају утицаја на тачност мјерења утрошка топлотне енергије,
4. Врши пуњење и пражњење вреловода, топовода, кућних инсталација без сагласности Топлане,
5. Омогући прикључење на систем даљинског гријања трећем лицу које нема сагласност на прикључак,
6. Повећа прикључну снагу својих топлотних направа без сагласности Топлане,
7. Ненамјенски користи топлотну енергију,
8. Не проводи прописане мјере ограничења утрошка топлотне енергије,
9. Не одржава у исправном стању своје кућне инсталације и уређаје и објекат у грађевинском смислу како би се спријечило расипање топлотне енергије или проузроковање штете трећим лицима,
10. Не дозволи приступ овлашћеним радницима Топлане и органима који врше надзор у све просторије објекта када је то неопходно ради отклањања квара, читавања бројила, мјерења

температуре, искључења са вреловодне или топловодне мреже због неизвршавања уговорених обавеза као и вршења надзора од стране надлежних органа (Комуналне полиције)

За наведене прекршаје казнит ће се и одговорно лице у предузећу или другом правном лицу новчаном казном у износу од 300,00 до 500,00 КМ

Ако је прекршај из става 1. овог члана починио самостални привредник казнит ће новчаном казном у износу од 300,00 до 500,00 КМ.

За прекршаје из става 1. овог члана казнит ће се физичко лице новчаном казном у износу 90,00 КМ.

Члан 24.

Надзор над примјеном одредаба ове Одлуке врше надлежни општински органи - Комунална полиција и Одјељење за просторно уређење.

Члан 25.

Орган надлежан за надзор над извршавањем одредаба Закона и ове Одлуке- Комунална полиција има право и дужност да својим рјешењем налаже субјектима (Топлана и корисници топлотне енергије) отклањање одређених недостатака и предузимање мјера предвиђених Законом и овом Одлуком, као и да подноси захтјеве за покретање прекршајног поступка код Суда за прекршаје или захтјеве за покретање кривичног поступка када је то прописано Законом о кривичном поступку.

Члан 26.

Ако субјекти на које се односи наредба, не изврше отклањање недостатака или не предузму одређене мјере наложене рјешењем органа који врши надзор-Комуналне полиције, Комунална полиција ће када је то неопходно рјешење извршити принудно посредством трећих лица, а о трошку субјекта који није извршио наредбу.

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном гласнику » општине Приједор.

Број:01-022-63/2006. ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Приједор:6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић,с.р.
* * *

85

На основу члана 98. Закона о уређењу простора („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 84/02), члана 2. Закона о одржавању стамбених зграда („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 16/02 и 65/03), члана 13. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 18. Статута општине Приједор („Сл.гласник општине Приједор“, бр. 5/05), на XXI сједници Скупштине општине Приједор, одржаној дана 06.07.2006.године донесена је

О Д Л У К А

о уређењу централног подручја Приједора са пјешачком зоном

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се грађење, уређење, кориштење и одржавање објеката, јавних и других површина и инфраструктуре у централном подручју града са пјешачком зоном и саобраћајним центром.

Члан 2.

- Централно подручје града обухвата простор дефинисан измјенама и допунама Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза и допунама Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза (Секције 1 и 2) , тј. улицом Војводе Путника до жељезничке пруге Суња-Добој, затим жељезничком пругом Суња-Добој, затим зграде жељезничке станице па улицом Краља Александра до зграде творнице кекса, улицом Бошка Бухе до укрштања са Рудничком улицом, затим сјеверном и сјеверозападном границом круга "Боснамонтаже" и "Аутосервиса",улицом Алеја козарског одреда до круга творнице Борац, сјеверном границом круга "Борца" излази на улицу Српских великана и прелази на обалу ријеке Сане, обалом ријеке Сане до ушћа Берека а потом коритом Берека до продужетка улице Војводе Путника на њега.

- Пјешачка зона са контакт подручјем обухвата простор који је у непосредном контакту са улицом Краља Петра I Ослободиоца и обухвата простор чије границе представљају улица Јована Рашковића,дио улице Николе Пашића, Светосавска улица, дио улице Српских великана, улица Краља Петра I Ослободиоца од "Радетића куле" до Моста на Сани, ријеком Саном до Берака и даље обалом Берека до моста на Береку и даље улицом Мухарема Суљановића, па западном границом УП 7 поред зграде Дома Здравља па улицом Мајора Милана Тепића до Ослободилаца Приједора, дијелом Бранислава Нушића до РК "Партије", затим уз РК "Патрија" те улицом Краља Петра I Ослободиоца до раскрснице код старе "Југобанке".

- Саобраћајни центар представља простор уз постојеће објекте жељезничке и аутобуске станице и припадајуће јавне површине које су у функцији ових објеката.

Саставни дио ове Одлуке је и графички приказ описаних подручја.

Члан 3.

Изрази и појмови употребљени у овој Одлуци имају слиједећа значења:

"Грађење" - активности које обухватају припремне и грађевинске радове на изградњи нових грађевина, саобраћајница и инфраструктурних водова,

доградња, надзиђивање, конструктивна санација и реконструкција постојећих објеката; промјена отвора на фасади, затварање тераса, лођа и балкона, грађење истака и друге интервенције којима се мијења оригиналан изглед објекта и фасаде;

"уређење" - привођење објекта и површина коначној намјени у складу са важећом планском и техничком документацијом укључујући и пројекте вањског уређења уколико не представљају грађење у смислу Закона;

"кориштење" - употреба објеката, јавних и других површина и инфраструктуре у складу са важећом планском документацијом, одобрењем за употребу и одредбама ове Одлуке

"одржавање" – активности на инвестиционом одржавању у смислу очувања квалитета, функционалности и безбједности постојећих објеката као цјелине и његових заједничких дијелова, модернизацији и побољшавању услова и стандарда живота њихових корисника, хитне интервенције у смислу Закона о одржавању стамбених зграда, обнова и бојење фасада, замјена столарије или браварије на фасади, замјена и поправке кровишта и покрова, уградња и замјена олука, измјена елемената јавне расвјете на објектима и око њих, на јавним површинама и сл, текуће одржавање јавних и других површина, замјена елемената урбаног мобилијара, поправке и замјена инфраструктурних водова;

- "уклањање" - рушење или демонтажа грађевине и одвожење преосталог материјала, опреме и других елемената на депонију;

- "интервенције на фасади" – постављање тенди и висећих реклама, елемената јавне, расвјете, брисолеја и другог вида заштите од сунца, монтажа и демонтажа клима и антенских уређаја, промјена врсте фасаде, измјена излога и сл.

- "паркирање" - прекид кретања возила дужи од 5 (пет) минута, осим прекида који се прави да би се поступило по саобраћајном знаку или правилу којим се регулише саобраћај;

- "сервисни коридори"- површине за комуникацију возила и пјешака које у случају потребе треба да служе за посебне намјене (противпожарна возила, возила хитне помоћи, погребна возила, возила посебних интервенција, комунална возила итд.), на којима је забрањено постављање било каквих физичких препрека;

- "мрежа градских саобраћајница"- примарна и секундарна улична мрежа, коју утврђује Начелник Општине, Наредбом о регулисању саобраћаја на подручју општине;

"Пројекат пјешачке зоне" – Главни изведбени пројекат за реконструкцију и уређење пјешачке улице Краља Петра I Ослободиоца и конструктивна санација и реконструкција постојећих физичких структура у улици за I и II фазу и пројекти осталих фаза.

Члан 4.

Одредбе ове Одлуке односе се на постојеће објекте, објекте са културно-историјским и другим вриједностима као и објекте чија изградња

предстоји, уређене и неуређене јавне и друге површине и комуналну и енергетску инфраструктуру чији су власници и корисници правна и физичка лица.

Под постојећим или новим објектима чија изградња предстоји у смислу ове Одлуке сматра се сваки стални или привремени објекат високоградње без обзира на његову намјену.

II ЦЕНТРАЛНО ПОДРУЧЈЕ

Члан 5.

Све активности из чл. 3 ове Одлуке које се односе на постојеће и нове објекте одобравају се у складу са Законом о уређењу простора, важећом планском и планско-provedбеном документацијом, одобреном техничком документацијом, одредбама ове Одлуке и других важећих прописа које регулишу ову материју.

Члан 6.

Намјена и садржај постојећих и планираних објеката морају бити у складу са важећом планском документацијом.

За планиране објекте чија је бруто грађевинска површина преко 100,00 м2 инвеститор је дужан приложити најмање два идејна рјешење у поступку издавања урбанистичке сагласности.

Приложена идејна рјешење треба да садрже и приједлоге рјешења потребних помоћних објеката, партерно уређење са паркинг просторима и рјешењем потребне инфраструктуре.

Члан 7.

Обавеза је власника односно корисника објекта било које намјене односно грађевинске парцеле да начином пројектовања, грађења или кориштења објекта обезбиједи заштиту животне средине од недозвољених негативних утицаја, отпадне воде са крова или надстрешнице, кондензата из уграђених клима уређаја или друге штетне текућине, штетних гасова, прашина, чађи, дима, топлоте, буке, непријатних мириса, јонизирајућег зрачења и сл.

Одводи оборинске воде са кровова, надстрешница и кондензата из клима уређаја обавезно се свде у канализацију или свођењем на други за ту сврху предвиђен начин и никако се не може упуштати у слободан простор јавне површине.

Члан 8.

Грађење стамбено-пословног и пословног објекта не може се одобрити ако се предвиђеном пословном дјелатности ствара бука, неугодни мирис, пара, прашина и сл. или ако се њоме на други начин омета нормална функција у истом или сусједним објектима.

Грађење пословног или стамбено-пословног објекта (угоститељски, трговински и други слични садржаји) који у сврху снабдјевања мора користити моторно возило одобрит ће се само ако је могућ приступ тим возилом до економског улаза у објекат.

Грађење стамбено-пословног и пословног објекта чија је намјена прање, оправка и сервисирање моторних возила одобрит ће се само ако пословни простор има услове за паркирање и задржавање моторних возила и остале услове предвиђене Законом о уређењу простора и техничким нормативима.

Члан 9.

На објектима историјске и културне вриједности и природним добрима (паркови, зелене површине и сл.), у циљу заштите старина и очувања историјске вриједности објеката, забрањено је изводити све радове изузев радова на текућем одржавању тих објеката и простора као и радова на побољшању санитарно-хигијенских услова у њима.

Члан 10.

Помоћни садржаји типа гараже, оставе за дрва и сл. за планиране објекте рјешавају се искључиво у склопу главног објекта.

Изнимно, ако на парцели не постоје потребни просторни услови или то условљено технолошким захтјевима, може се одобрити постављање самосталног помоћног објекта.

Члан 11.

Забрањена је промјена намјене гаража које су намјенски грађене у низу, или у објектима колективног становања.

Промјена намјене гараже као самосталног објекта уз објекат индивидуалног становања или гараже у склопу стамбеног објекта индивидуалног становања може се одобрити само на основу стручног мишљења и детаљних урбанистичко-техничких услова.

Члан 12.

За све "интервенције на фасадама" постојећих објеката потребно је прибавити урбанистичку сагласност и сагласност заједнице етажних власника.

За све активности које су дефинисане као "грађење" неопходно је прибавити одобрење за грађење.

Члан 13.

Затварање тераса, лођа и балкона, измјена оригиналне столарије и отвора на зградама може се одобрити изузетно под условом да се наведени радови изводе на свим етажним дијеловима уз предходно достављено идејно рјешење, сагласност пројектанта и под осталим условима предвиђеним Законом.

Члан 14.

Код пројектовања нових објеката, било које намјене, обавезно је предвидјети простор или архитектонски елемент у који треба смјестити посуду за сакупљање смећа, који ће бити приступачан и визуелно прихватљив.

Члан 15.

Услови, тип и начин изградње ограда утврђује се урбанистичком сагласношћу.

Ограда не може бити виша од 1,20 м а уколико ограда није транспарентна виша од 0,80 м.

Изнимно, ограда може бити и виша од висине утврђене у предходном ставу, ако се ради о оградама уз индустријске, друштвене и сл. објекте с тим да тип ограде мора бити прилагођен конкретним условима локације и захтјевима безбједности саобраћаја.

Члан 16.

Утврђује се обавеза изградње јавног WC на подручју ове зоне

Члан 17.

Сакупљање, депоновање, уклањање и одвоз снијега и леда врши се у складу са одредбама чл. 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 34 Одлуке о Комуналном реду („Сл.гласник Општине Приједор“ бр.1/06)

III ПЈЕШАЧКА ЗОНА И КОНТАКТ ПОДРУЧЈЕ

Члан 18.

Изградња објеката у пјешачкој зони може се одобрити ако је иста у складу са Пројектом пјешачке зоне и важећим Урбанистичким пројектима градских блокова.

Одредбе из чл. 4, 5, 6, 7, 8, 9, став 1. члана 10 и 11, те чл.12, 13, 14 и 17 односе се и на зону обрађену у овом поглављу и зону саобраћајног центра.

Члан 19.

Преовлађујући систем градње на подручју пјешачке зоне и контакт подручја је градња у низу са свим техничким условима и захтјевима које појединачни објекти као сегменти низова морају испунити.

Члан 20.

За све активности дефинисане чланом 3. ове Одлуке под изразима "уређење", "одржавање" и "интервенције на фасади" потребно је прибавити урбанистичку сагласност, а за активности дефинисане као „грађење“ и одобрење за грађење. За све активности неведене као „уређење“, „одржавање“ и „интервенције на фасади“ рок завршетка радова је 3 мјесеца, а за све активности дефинисане као „грађење“ рок завршетка радова је 18 мјесеци од отпочињања радова.

Члан 21.

Општина Приједор ће прибавити одговарајућу инвестиционо-техничку документацију и урбанистичко-техничке услове за потребне предвиђене радове на уређењу Пјешачке зоне.

Пројектом уређења Пјешачке зоне који ће финансирати и прибавити општина Приједор дефинисаће се радови на партерном уређењу пјешачке зоне, санација фасада у смислу текућег одржавања, конструктивна санација и реконструкција објеката и реконструкција комплетне инфраструктуре.

Надлежни орган ће у складу са природом и динамиком предвиђених радова на уређењу пјешачке зоне, а најкасније у року од 1 мјесец од

дана ступања на снагу ове Одлуке обавијестити власнике и кориснике постојећих објекта о предстојећим радовима на њиховим објектима за које су дужни да прибаве потребну документацију и о њиховим обавезама у вези са истим, као и у погледу регулисања трошкова који ће настати реализацијом Пројекта пјешачке зоне.

Члан 22.

Општина Приједор је носилац реализације Пројекта пјешачке зоне.

Међусобна права и обавезе између општине Приједор и других власника и корисника регулисаће се посебним уговором.

Члан 23.

Уколико власник или корисник објекта изводи радове предвиђене пројектом пјешачке зоне у властитој режији, дужан је исте завршити у року утврђеним одобрењем за грађење те по завршетку радова прибавити мишљење Одјељења за просторно уређење, о усклађености изведених радова са Пројектом пјешачке зоне и одредбама ове Одлуке.

Уколико, у поступку давања мишљења, Одјељење утврди да изведени радови нису у складу са Пројектом пјешачке зоне и овом Одлуком, наложиће власнику објекта да изглед објекта прилагоди Пројекту пјешачке зоне и овој одлуци у остављеном року.

Члан 24.

Намјена и садржај постојећих и планираних објеката, морају бити у складу са важећом планском документацијом и Пројектом пјешачке зоне а дефинисани у идејном рјешењу или идејном пројекту који је инвеститор дужан приложити уз захтјев за издавање урбанистичке сагласности.

Члан 25.

За сваку промјену пословне дјелатности и предмета пословања инвеститор је дужан прибавити урбанистичку сагласност и мишљење Одјељења за просторно уређење о усклађености са Пројектом пјешачке зоне и одредбама ове Одлуке.

Члан 26.

Сви власници објеката и пословних простора дужни су да у року од шест (6) мјесеци од ступања на снагу ове Одлуке прибаве мишљење надлежног одјељења о уређењу ентеријера и излога пословних простора.

Власници који нису добили позитивно мишљење о усклађености уређења и организације ентеријера пословног простора и изгледа излога, дужни су да уз приложено идејно рјешење прибаве урбанистичку сагласност и у року од 3 (три) мјесеца уреде излог и ентеријер објекта према прибављеној урбанистичкој сагласности.

Члан 27.

Уређење припадајућих површина уз постојеће објекте, које немају статус јавних површина,

постављање ограда и др. интервенције, није дозвољено без претходно прибављене урбанистичке сагласности или мишљења Одјељења за просторно уређење.

Члан 28.

Постављање објеката привременог карактера типа киоск наможе се одобрити само у складу са одредбама Одлуке о условима и начину постављања, изградње и уклањања објеката привременог карактера и Анализом локација објеката привременог карактера за уже урбано подручје подручје Приједора.

Објекти привременог карактера типа гараже (самостални објекти или у низу), оставе, шупе и сл., који важећом планском документацијом нису предвиђени за задржавање, биће уклоњени у складу са важећим прописима без обавезе обезбјеђења замјенске локације.

Носиоци израде одговарајуће планске документације и техничке документације за планиране главне објекте на овом подручју, обавезни су да приликом израде исте изнађу одговарајуће просторе за организацију помоћних садржаја (гаражирање, складиштење, оставе за стамбене садржаје и сл.)

Члан 29.

Паркирање возила на подручју обухваћеном поглављем III ове Одлуке дозвољено је само на уређеним и обиљеженим површинама, које су за ту сврху утврђене од стране надлежног органа.

Члан 30.

"Сервисни коридори" утврђени Пројектом пјешачке зоне за потребе пролаза противпожарног возила, возила хитне и погребне службе, доставних возила за пословне и стамбене објекте који немају алтернативног прилаза, возила за поправке, одвоз снјега и друге сличне интервенције морају бити физички ослобођени од објеката и њихових дијелова (надстрешнице, истаци),објеката привременог карактера, елемената урбаног мобилијара, елемената хортикултурног уређења а са видљиво истакнутим и наглашеном обрадом партера.

Кретање пјешака и доставних возила овим "коридором" уређено је Одлуком о безбједности саобраћаја на путевима општине Приједор и Наредбом о регулисању саобраћаја на подручју општине Приједор

Члан 31.

У стамбеним и другим објектима није дозвољено обављати активности које су у супротности са чл. 10. Одлуке о кућном реду у стамбеним зградама (Сл.гласник општине Приједор бр. 1/04) , тј. није дозвољено сушење рубље на отвореним дијеловима зграде(прозори, терасе, лође и балкони) који су видљиви са улице или друге јавне површине.

На терасама , лођама и балконима забрањено је држање ствари које нарушавају изглед зграде, као што су:стари намјештај, посуде за одлагање кућног смећа, огревни и други материјал и сл.

Забрањено је на дијеловима зграде из става 1. овог члана држати необезбјеђене саксије са цвијећем и друге предмете који падом могу повриједити, оштетити или упрљати пролазнике и возила.

Члан 32.

Стамбени улази у постојећим стамбеним и стамбено - пословним објектима који се налазе у пјешачкој зони морају имати спољне сигналне уређаје за позив појединих станова а улази се морају закључавати.

Рок за уградњу ових уређаја је 18 мјесеци од ступања на снагу ове одлуке.

Члан 33.

Одвоз и сакупљање смећа у овој зони врши се само на начин и на мјестима која су предвиђена Пројектом сакупљања и одвожења смећа из пјешачке зоне а пројектно рјешење треба да представља начин одлагања и сакупљања смећа који је хигијенски и санитарно прихватљив и неће нарушавати изглед овог простора).

Одјељење за стамбено-комуналне послове ће у сарадњи са надлежним комуналним предузећем прибави Пројекат сакупљања и одвожења смећа из пјешачке зоне најкасније годину дана по отпочињању радова на уређењу пјешачке зоне.

Пројектом сакупљања и одвожења смећа из Пјешачке зоне ће се дефинисати нови, прихватљивији начин сакупљања и одвожења смећа уколико то покаже анализа могућности сакупљања и одвожења смећа у контексту новог концепта уређења пјешачке зоне.

Члан 34.

Обавезно је редовно одржавање инфраструктуре, саобраћајница и других јавних површина.

Обавезно је одржавање свих објеката (текуће и инвестиционо), на начин прописан Законом о одржавању стамбених зграда.

Бојење фасада објеката и столарије је обавезно најмање једном у 10 година а замјена лимарије, кровиша и покроба по потреби.

IV САОБРАЋАЈНИ ЦЕНТАР

Члан 35.

На подручју чије су границе утврђене чл.2 став 3 ове Одлуке није дозвољено грађење нових објеката и постављање објеката привременог карактера чија намјена није у функцији основне намјене овог простора.

Члан 36.

До доношења проведеног планског документа за овај простор који ће дефинисати припадајуће грађевинске парцеле и површине за јавно кориштење није дозвољена нова градња. Обавезно је одржавање постојећих објеката, инсталација и саобраћајних површина.

Члан 37.

Паркирање службених возила и возила посјетилаца дозвољено је на за ту намјену

предвиђеним, означеним и обиљеженим површинама.

Кретање возила и пјешака уређено је Одлуком о безбједности саобраћаја на путевима општине Приједор и Наредбом о регулисању саобраћаја на подручју општине Приједор

Члан 38.

Намјена и садржај пословних простора на овом подручју као и њихове потребе за пратећим објектима и садржајима не смију погоршавати већ ограничене услове кориштења објеката саобраћајног центра.

V НАДЗОР

Члан 39.

Надзор над провођењем одредаба ове Одлуке врше урбанистичко-грађевински инспектори и комунална полиција, сваки у оквиру своје надлежности.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 40.

Новчаном казном од 500 до 7000 КМ казниће се правно лице, а у износу од 50 до 1800 КМ одговорно лице у правном лицу за прекршаје како слиједи:

1. уколико начином пројектовања, грађења или кориштења објекта не обезбједи заштиту животне средине од недозвољених, негативних утицаја и другог, како је то регулисано чл.7 ове Одлуке;
2. уколико на објектима историјске и културне вриједности и природним добрима изводи радове супротне одредби члана 9 ;
3. уколико изврши промјену намјене гараже супротно члану 11;
4. уколико приступи извођењу „интервенција на фасади“ (чл.12 и 20), „уређењу“ или „одржавање“ (чл.20) без прибављене урбанистичке сагласности, односно „грађењу“ без одобрења за грађење (чл.12 и 20)
5. уколико не заврши радове у роковима утврђеним ставом 2 члана 20;
6. уколико не поступа у складу са чланом 17 ове Одлуке;
7. уколико не прибави мишљење Одјељења за просторно уређење о усклађености изведених радова са Пројектом пјешачке зоне и одредбама ове Одлуке (чл.23 став 1);
8. уколико у остављеном року не прилагоди изглед објекта Пројекту пјешачке зоне и одредбама ове Одлуке (чл.23 став 2);
9. уколико изврши промјену пословне дјелатности и предмета пословања без прибављене урбанистичке сагласности и мишљења Одјељења за просторно уређење (чл.25);
10. уколико у утврђеном року не прибаве мишљење надлежног одјељења о уређењу ентеријера и излога пословних простора (чл.26 став 1);
11. уколико не уреди излог и ентеријер објекта у предвиђеном року (чл.26 став 2);

12. уколико изводи уређење површина уз постојеће објекте које немају статус јавних површина, постављање ограда и др. интервенције, а без претходно прибављене урбанистичке сагласности или мишљења Одјелења за просторно уређење (чл.27);

13. уколико изводи активности које су у супротности са одредбама члана 31

14. уколико у одређеном року не уграде сигналне уређаје (чл.32);

15. уколико не одржава објекат (чл.34 став 1, 36);

16.уколико не одржава инфраструктуру,саобраћајнице и остале јавне површине (чл34 став 2)

Новчаном казном од 20 до 1000 КМ казниће се физичко лице:

- уколико паркира возило на површини која није уређена и обиљежена за ту намјену (чл.29 и 37) и

- за све прекршаје наведене у ставу 1 овог члана, тачке 1-12, 13 и 15.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 41.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-61/06

ПРЕДСЈЕДНИЦА

Приједор

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Датум:6.7.06.г

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

86

На основу чланова 92. Закона о уређењу простора (« Службени гласник Републике Српске « број 84/02-пречишћени текст) и члана 18. Статута општине Приједор (« Службени гласник општине Приједор «, број 5/2005), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је

О Д Л У К У

О СТАТУСУ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ГРАЂЕВИНА

I УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и поступак, рокови и начин плаћања накнада за поступак легализације ,односно трајног или привременог задржавања бесправно изграђених грађевина и поступак рушења бесправно изграђених грађевина.

II ЗНАЧЕЊЕ ИЗРАЗА

Члан 2.

Изрази употребљени у овој одлуци имају слиједече значење:

-„бесправно изграђена грађевина“је грађевина или дио грађевине изграђен или започет без одобрења

за грађење, односно мимо одобрене техничке документације.

-„трајна легализација бесправно изграђене грађевине“ је доношење рјешења о накнадном одобрењу за грађење,након проведеног поступка.

-„привремена легализација бесправно изграђене грађевине“је доношење рјешења о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине ,након проведеног поступка.

-„рушење“је поступак уклањања бесправно изграђене грађевине за коју се у проведеном поступку утврди да нема могућности за њено трајно,односно привремено задржавање.

III ТРАЈНА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Члан 3.

Бесправно изграђене грађевине прије 1975.године, које су забиљежене аерофотограметријским снимком, уколико су остале у тада затеченим димензијама (положај, хоризонтални и вертикални габарити) легализују се без обавезе плаћања накнада трошкова уређења градског грађевинског земљишта ,а накнада на име ренте ће се плаћати на начин утврђен чланом 6.ове Одлуке.

На дијелове грађевине из става 1. овог члана који на било који начин одступају од изворног облика по положају и димензијама примјењиваће се одредбе чланова 5.и 6.. ове Одлуке.

Члан 4.

За бесправно изграђене грађевине у периоду од 1975.-2002.године ,а које се могу идентификовати на ортофото снимку , издаје се накнадна урбанистичка сагласност и одобрење за грађење.

Члан 5.

Уз захтјев за издавање накнадног одобрења за грађење стамбених објеката инвеститор је дужан приложити:

-урбанистичку сагласност ,са урбанистичко-техничким условима ,

- доказ о рјешеним имовинско-правним односима, -начелне сагласности,

-упрошћену техничку документацију.

Упрошћена техничка документација мора садржавати:

-технички опис,

-предрачун,

-основе карактеристичних етажа и један карактеристичан пресјек у размјери 1:100,

-фотографије свих фасада ,

-прилоге свих инсталација.

Члан 6.

Накнада трошкова уређења грађевинског земљишта и рента за грађевине из члана 4. умањује се за:

50% од стварно израчунатих трошкова ,за стамбене зграде до 100м² и производне објекте,

30% од стварно израчунатих трошкова , за стамбене зграде од 100-150 м².

За све остале грађевине идентификоване у складу са снимком из става 1.овог члана које нису обухваћене претходним ставом накнада трошкова уређења и рента плаћаће се у износу од 100% укупног износа трошкова.

Сви остали доприноси (катастар, претварање пољопривредног у грађевинско земљиште) плаћаће се у складу са важећим прописима.

Члан 7.

Грађевине које се не могу идентификовати на ортофото снимку 2002. године сматрају се бесправно изграђеним и не могу бити легализоване према овој Одлуци, а према њима ће се водити поступак у складу са чланом 155. став 7. Закона о уређењу простора („Службени гласник РС“ бр: 84/02-пречишћени текст).

Члан 8.

Уколико нема услова за трајно задржавање цјелокупне грађевине или задржавање грађевине у изведенном стању, а постоји могућност за дјелимично задржавање грађевине уз измјењене услове грађења (промјена габарита, обликовање, намјена и слично) Одјељење које води поступак дужно је инвеститору , кроз стручно мишљење , понудити прихватљиво рјешење.

Члан 9.

Новчана средства прикупљена по основу ове Одлуке намјенски ће се користити за финансирање радова из Програма уређења грађевинског земљишта.

Члан 10.

За бесправно изграђену грађевину за коју се донесе рјешење о трајном задржавању или накнадно рјешење по одобрењу за грађење, даном извршности тих рјешења престају ограничења из члана 92. став 1. Закона о уређењу простора („ Службени гласник РС “ бр: 84/02 - пречишћени текст).

IV ПРИВРЕМЕНА ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

Члан 11.

За грађевину која не испуњава услове за трајно задржавање донијеће се рјешење о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине или рјешење о рушењу грађевине.

Уз захтјев за привремено задржавање инвеститори прилажу документацију на начин предвиђен чланом 5 .ове Одлуке.

Члан 12.

Накнадно рјешење о одобрењу за грађење може се издати на основу стручног мишљења правног лица које у смислу Закона о уређењу простора („Службени гласник РС“бр:84/02 - пречишћени текст) испуњава услове за израду планова, односно стручне комисије коју именује Одјељење за просторно уређење, који ће цијенити оправданост

односно услове и могућности доношења накнадног рјешења о одобрењу за грађење бесправно изграђене грађевине.

У комисију из става 1.овог члана обавезно се именује најмање један дипл.инг.арх., један дипл.инг. грађ. и један дипл.инг. чија ће се струка одредити с обзиром на врсту, величину и намјену грађевине.Чланови комисије морају посједовати овлаштења (лиценце) за пројектовање, односно грађење одговарајуће врсте грађевине.

У случају давања позитивног мишљења комисија је дужна исто образложити и то у свим аспектима којима се руководила поштујући при томе правила струке, учешће јавности и позитивне законске прописе.

Члан 13.

Важност рјешења о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине је до момента привођења земљишта трајној намјени одређеној одговарајућом планском документацијом.

Моменат привођења земљишта трајној намјени у смислу ове Одлуке сматра се доношење коначног рјешења о урбанистичкој сагласности у складу са планским актом или други радови и активности ради привођења земљишта трајној намјени.

Члан 14.

Рјешење о привременом задржавању бесправно изграђене грађевине даје инвеститору правни основ за привремено прикључење на инсталације комуналне и друге инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ вод и слично).

Члан 15.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта, за грађевине које се рјешењем привремено задржавају, и накнада за кориштење истог плаћају се у висини од 30% од укупног износа накнаде за трајну легализацију у складу са одредбама Закона о грађевинском земљишту и на њему засноване Одлуке о грађевинском земљишту општине Приједор.

Члан 16.

Власници привремено задржане бесправно изграђене грађевине дужни су након истека времена из члана 13. ове Одлуке уклонити грађевину под пријетњом принудног извршења, о свом трошку, а на основу рјешења надлежног Одјељења за просторно уређење.

V РУШЕЊЕ

Члан 17.

За грађевине чије грађење је започето без одобрења за грађење послуже дана снимања аерофотограметријским снимком и за које инвеститор не поднесе захтјев за трајно или привремено задржавање у току примјене ове Одлуке (6 мјесеци) , или постављени захтјев буде коначним рјешењем одбијен донијеће се рјешење о рушењу.

Члан 18.

Грађевине из претходног члана инфраструктурна предузећа су дужна искључити са својих инсталација одмах по обавјештењу урбанистичко – грађевинског инспектора или надлежног органа за издавање одобрења за грађење.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Власник бесправно започете или изграђене грађевине мора поднијети захтјев за трајно или привремено задржавање грађевине органу управе надлежног за издавање одобрења за грађење, најкасније у року од 6 (шест) мјесеци од дана објављивања ове Одлуке у Службеном гласнику општине Приједор.

Члан 20.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Члан 21.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о статусу бесправно изграђених грађевина број:01-022-3/04 од 30.01.2004.године („Службени гласник општине Приједор“бр: 1/2004).

Број:01-022-60/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум:6.7.06.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.
* * *

87

На основу чланова 12,46,63,68,70,71 и 72. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске (« Службени гласник Републике Српске « број 86/03) и члана 18. Статута општине Приједор (« Службени гласник општине Приједор «, број 5/2005), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је

О Д Л У К У

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

У Одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Приједор“бр:6/2005) врше се измјене и допуне како слиједи:

Члан 1.

У члану 2.став 2. алинеја 2.брише се ријеч“грађевинско“ ,а иза ријечи „појаса“додају се ријечи“и других јавних путева на удаљености од 50 м од границе путног појаса“, а у алинеји 3 испред ријечи Закона додају ријечи „члана 7“.

Члан 2.

У члану 14. у ставу 1.иза ријечи“правним“ додаје се ријеч“и „физичким „

Члан 3.

Иза члана 14.додаје се нови члан 14.а који гласи :

Најповољнија понуда у складу са претходним чланом утврдиће се на основу слиједећих критерија:

- Цијена 70%,
- референце 20%
- искуство општине у раду са понуђачем 10%.

Члан 4.

У члану 35. у ставу 1.,алинеји 1.иза ријечи „разлику“додају се ријечи“ у корисним површинама између планиране и порушене грађевине“,а бришу ријечи „у корисној површини грађевине“.

У истом члану додаје се нова алинеја 2. која гласи:
- за индивидуалне стамбене објекте до 100м² и занатско-производне погоне , 50%, стим да се за индивидуалне стамбене објекте изнад 100м² плаћа рента у пуном износу,

Алинеја 2.постаје алинеја 3. и у истој се иза ријечи „поткровљу“додају ријечи „уколико служе као помоћне или техничке просторије „ и исте ријечи бришу на крају те алинеје , те брише ријеч „јавне“.

У истом члану додаје се нови став 3.који гласи:

Ако инвеститор не изгради грађевину у складу са издатим одобрењем за грађење, т.ј.када затражи легализацију тако изграђене грађевине , ако је нова грађевина већа од одобрене, обрачун ренте ће се извршити за разлику у корисној површини грађевина.,

Став 3.постаје став 4. и у истом се иза ријечи“простор“ додају ријечи:“те уколико се тавански простор претвара у простор дефинисане намјене “

Члан 5.

У члану 36.додаје се нови став 2.који гласи:

Рента се не плаћа код реконструкције грађевина и за промјене њихове намјене , као и за грађење грађевина привременог карактера, осим код реконструкције простора који није имао употребну намјену.

Члан 6.

У члану 40. у ставу 1. тачка 3. бришу се ријечи “до грађевинске парцеле“,а иза ријечи „кориштење“ додају ријечи “а који могу бити максимално удаљени до 50 м од границе предметне парцеле.“

Члан7.

Иза члана 41.додаје се нови члан 41.а који гласи:

Висина накнаде за уређење грађевинског земљишта по м² корисне површине грађевине на локалитету који је ,без средстава инвеститора грађевине уређен или ће се уредити према урбанистичко-техничким условима за изградњу грађевине до издавања одобрења за грађење и за чије уређење постоје подаци о укупним стварним трошковима уређења грађевинског земљишта утврђује се дијељењем укупних стварних трошкова уређења са укупном површином грађевине за чију је изградњу локалитет уређен или ће бити уређен.

Члан 8.

Члан 47 .мијења се и гласи:

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта плаћа се и за доградњу, надзиђивање и реконструкцију којом се мијења намјена постојеће грађевине или појединог дијела грађевине у намјену за коју је прописана већа накнада за

уређење од претходно обрачунате ,на начин да се износ уређења утврђује као позитивна разлика између уређења које је било утврђено за ранију намјену и уређења утврђеног за нову намјену.

Табела обрачуна трошкова уређења у члану 50. став 2. замјењује се табелом како слиједи:

рб	врста трошкова уређења	учешће у базној цијени
	А) Трошкови припремања градског грађевинског земљишта	
1.	Израда геодетских карата	0,00360
2.	Геолошка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење	0,00316
3.	Израда одговарајућих планских докумената - просторни и урбанистички планови - регулациони планови и урбанистички пројекти	0,04000 0,04674
4.	Рјешавање имовинско-правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадима и др.	0,12847
5.	Израда техничке документације за објекте, уређаје и инсталације које се односе на припремање и опремање земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и заједничко кориштење	0,04453
6.	Физичко уклањање објеката са површине или испод површине земљишта, усјева, засада и сл.	0,03150
7.	Оперативна координација	0,03200
	СВЕГА (1-7)	0,33000

	Б) Трошкови опремања градског грађевинског земљишта	
1.	Макадамски пут	0,08375
	Асфалтни пут	0,16750
	Асфалтни пут са плочником	0,20100
2.	Паркиралиште	0,03350
3.	Јавна расвјета	0,03350
4.	Хортикуларно уређење	0,02680
5.	Кишна канализација	0,06040
6.	Водоводна мрежа	0,06700
7.	Фекална канализација	0,06700
8.	Топлотна мрежа	0,08040
9.	Електрична мрежа	0,06700
10.	Телефонска мрежа	0,01340
11.	Оперативна координација	0,02000
	СВЕГА (1-11)	0,67000
	СВЕГА УКУПНО (А+Б)	1,00000

Члан 9.

У члану 48. став 2. тачке 1,2,3,4.и5 мијењају се и гласе:

1. за индивидуалне стамбене објекте до 100м² и занатско-производне погоне, 50%,

2. за подрумске, сутеренске просторије и просторије у поткровљу уколико служе као помоћне или техничке просторије, 50%,

3. за економске зграде, гараже, надстрешнице и отворене просторе, 70%.

Члан 10.

У члану 51. бришу се ријечи „ дјелимично нити“.

Члан 11.

Члан 52. мијења се и гласи:

Изузетно од претходног члана ,за додјелено грађевинско земљиште које није уређено или је

дјелимично уређено ,односно на којем ће се изводити радови на његовом уређењу у току грађења објекта од стране инвеститора, исти је дужан да изврши уређење о свом трошку на цијелој површини земљишта сагласно урбанистичко-техничким условима на основу којих ће се градити објекат.

У случају из претходног става општина може са инвеститором уговорити динамику уређења грађевинског земљишта, обавезе и санкције за неизвршење уговора. Уговором се утврђује да ће општина, путем оспособљеног предузећа извршити уређење грађевинског земљишта ако инвеститор то не изврши , а на његов терет.

Члан 12.

У прегледу грађевинских зона додаје се :

- у II зони на крају текста додаје се нови став који гласи:

Овој зони припада и грађевинско земљиште с обе стране магистралних путева на удаљености од 100 м од границе путног појаса у оквиру подручја општине.

- у III зони на крају текста додаје се нови став који гласи:

Овој зони припада и грађевинско земљиште с обе стране магистралних путева на удаљености од 100 м од границе путног појаса ван оквира подручја општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Приједору.

Број:01-022-59/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум:6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

88

На основу члана 53. Закона о уређењу простора ("Службени гласник Републике Српске "број 84/02 – пречишћени текст) и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор"број 5/05), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је

О Д Л У К У

о приступању изради Плана парцелације за простор "Крајина - Целпак"

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин и поступак израде и доношења Плана парцелације за простор "Крајина - Целпак", у даљем тексту: Плана.

Члан 2.

Израда Плана Плана парцелације за простор "Крајина - Целпак"односи се на простор који се раније граничио са комплексом Целпака звани "Крајина" те простор постојећег фудбалског игралишта сјеверно од "Крајине".

Простор који ће бити обухваћен Планом, тј.подручје планирања је простор површине око 7,0 ха.

Границе подручја из претходног става су оријентационе а коначне границе ће се утврдити у току израде Плана.

Члан 3.

Циљеви доношења измјене и допуне Плана су:

а) Преиспитивање и измјена програмских смјерница, планских одредница и просторних рјешења у циљу рационалнијег кориштења и уређења простора,

б) Усклађивање планских рјешења са потребама развоја и уређења овог дијела урбаног подручја те потребама развоја сусједне индустријске зоне и зоне индивидуалног становања.

в)Побољшање услова одвијања интерног саобраћаја и уклапање на јавне саобраћајнице као и обезбјеђење потребне инфраструктуре.

г)Дефинисање одговарајућих грађевинских и других парцела у односу на потребе ове зоне и града за јавним површинама.

д) Анализа постојећег стања и детаљно утврђивање услова и начина кориштења простора.

Члан 4.

Изради Плана претходи израда Преднацрта Плана у сврху провјере потреба, жеља и просторних могућности третираног подручја.

Преднацрт Плана разматра Носиоц припреме плана и упућује у форми нацрта у даљу процедуру.

Члан 5.

Временски период за који се доноси План је 2006-2011.година.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке о приступању изради Плана на подручју из члана 2. ове Одлуке не може се градити,прометовати нити додјељивати земљиште у сврху изградње до доношења Одлуке о усвајању Плана.

Став 1. овог члана не односи се на изградњу објеката за које је издато одобрење за грађење прије ступања на снагу ове Одлуке, ако није истекла важност рјешења о одобрењу за грађење.

Члан 7.

Носилац припреме за израду Плана је Одјелење за просторно уређење.

Носилац израде Плана је надлежна стручна организација регистрована за израду просторно – планске документације (у даљем тексту: Стручна организација).

Члан 8.

План ће се израдити на топографско – катастарским подлогама у размјери 1: 1000.

Члан 9.

Средства за израду Плана осигураће се из буџета општине Приједор.

Уговор о изради Плана закључиће Стручна организација и општина Приједор.

Члан 10.

Рок за израду Нацрта Ревизије Плана је 30 (тридесет) дана од дана потписивања уговора о изради и испуњавања других услова дефинисаних уговором .

Члан 11.

Носилац припреме Плана дужан је да у току израде Плана обезбиди сарадњу и усаглашавање ставова, а Стручна организација дужна је да сарађује са надлежним органима и организацијама за послове планирања и програмирања развоја, те предузећима у чијој је надлежности саобраћајна, комунална и енергетска инфраструктура, као што су:

- Завод за изградњу града - Приједор,
- ОДКП « Водовод « Приједор,
- Р.Ј. « Електродистрибуција « Приједор,

- « Српске поште « Приједор и Телеком Приједор,
- А.Д. « Централна топлана « Приједор.
Органи, организације и предузећа из става 1. овог члана дужни су сарађивати са Стручном организацијом, давати јој приједлоге, мишљења, примједбе и податке везане за рад на изради Плана.

Члан 12.

Стручна организација је дужна прибавити сагласност на нацрт Плана од стране органа и организација из члана 11. ове Одлуке прије утврђивања приједлога Плана.

Члан 13.

Одјељење за просторно уређење, као Носилац припреме, утврђује нацрт Плана и ставља га на јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана ради изјашњавања и подношења писмених примједби на нацрт Плана у остављеном року.

Члан 14.

Истовремено са излагањем нацрта Плана на јавни увид спроводи се стручна расправа.
О мјесту, трајању и начину јавног излагања нацрта Плана, јавност ће се обавијестити најмање 3 (три) дана раније путем средстава информисања (" Козарски вјесник", Радио станица Приједор, ИТЦ "Приједор"), те на огласној табли Скупштине општине

Члан 15.

Носилац израде и Носилац припреме заједнички разматрају приспјеле писмене примједбе на нацрт Плана и сачињавају образложено мишљење о примједбама које нису могле бити прихваћене.

Члан 16.

Носилац припреме Плана након јавног увида и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, утврђује приједлог Плана и доставља га Скупштини општине на разматрање и доношење. Рок израде приједлога Плана је 15 (петнаест) дана од дана достављања од стране носиоца израде Плана.

Члан 17.

Стручна организација ће доставити Носоцу припреме елаборат Плана у папирној форми и дискете Плана у броју примјерака према уговору. Стручна организација је дужна да изврши допуну елабората Плана у складу са прихваћеним писменим приједлозима и мишљењима у року од 30 (тридесет) дана од њиховог достављања.

Члан 18.

Све стручне, административне и друге послове у вези доношења Плана, обавиће Одјељење за просторно уређење.

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Приједору.

Број: 01-022-56/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједр СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

* * *

89

На основу члана 27. став 3. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (« Службени Гласник Републике Српске », бр. 84/02 и 13/03) и члана 18. Статута Општине Приједор (« Службени Гласник општине Приједор », бр. 5/05), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној 06.07.2006. године донијела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БРОЈ: 02-104/06 од априла 2006. год.

Члан 1.

Доноси се План парцелације бр. 02-104/06 од априла 2006. године (у даљем тексту: План), у сврху локације приземног пословног објекта са намјеном за трговину, власништво Радић Драшка, који се налази у насељу Омарска у ул. Академика Јована Рашковића.

Граница простора који је обухваћен Планом дефинисане су на графичком прилогу у омјеру 1:500.

Нова грађевинска парцела (број 1) формира се од дијела парцеле означене као к.ч. бр. 4091/1 и има површину цца 1150 м², а остатак (број 2) парцеле 4091/1 је пољопривредно земљиште и има површину цца 1728 м².

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела:

I Текстуални дио Плана садржи:

1. Постојеће стање,
2. План просторне организације
3. План парцелације,
4. Општи услови урбанистичке регулације

II Графички дио

1. Постојеће стање Р= 1 : 500
2. Извод из просторно планске документације,
3. План парцелације,
4. План просторне организације

Члан 3.

Елаборат Плана израђен је од стране « Индустрпројект « А.Д. Приједор у марту 2004. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

План се излаже на јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 5.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 4. Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном гласнику Општине Приједор «.

Број: 01-022-64/06

Приједор
Датум: 6.7.06.г.ПРЕДСЈЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

* * *

90

На основу члана 27. став 3. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (« Службени Гласник Републике Српске », бр. 84/02 и 13/03) и члана 18. Статута Општине Приједор («Службени Гласник општине Приједор «бр. 5/05), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној 06.07.2006. године донијела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
БРОЈ: 02-226/05 од јуна 2006. године

Члан 1.

Доноси се План парцелације бр.02-226/06 од јуна 2006. године (у даљем тексту: План), у сврху локације вјерског објекта Цркве, власништво Српске Православне Црквене општине у Гомјеници, који се налази у насељу Гомјеница у Приједору у ул. Српских Великана.

Граница простора који је обухваћен Планом дефинисане су на графичком прилогу у мјерилу 1:500.

У сврху изградње вјерског објекта-цркве од дијела постојећих парцела к.ч.бр. 4922/4 површине цца 5018 м² и дијела парцеле к.ч. бр. 4918 површине цца 646м² формирају се нове парцеле:

-грађевинска парцела за изградњу вјерског објекта-цркве са приступним путем и има површину цца 3738м²,

-а остатак парцеле к.ч.бр. 4922/4 и дио парцеле к.ч.бр. 4918 је пољопривредно земљиште и има површину цца 1926 м².

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела:

I Текстуални дио Плана садржи:

1. Постојеће стање,
2. План просторне организације
3. План парцелације,
4. Општи услови урбанистичке регулације

II Графички дио

1. Постојеће стање Р= 1 : 500
2. Извод из просторно планске документације,
3. План парцелације,
4. План просторне организације

Члан 3.

Елаборат Плана израђен је од стране "Индустрпројект"А.Д. Приједор у марту 2004. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

План се излаже на јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 5.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 4. Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном Гласнику Општине Приједор ».

Број:01-022-57/06

Приједор

Датум:6.7.06.г.

ПРЕДСЈЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

91

На основу члана 27. став 3. Закона о уређењу простора – пречишћени текст (« Службени Гласник Републике Српске », бр. 84/02 и 13/03) и члан 18. Статута Општине Приједор (« Службени Гласник општине Приједор », бр. 5/05), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној 06.07.2006. године донијела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
БРОЈ: 02-154/06 од јуна 2006.године

Члан 1.

Доноси се План парцелације бр. 02-154/06 од јуна 2006.године (у даљем тексту: План), у сврху изградње пословног објекта П+1 са намјеном за тржни центар са пратећим садржајима уз рушење постојећег приземног објекта и парцелацију земљишта у насељу Центар-југоисток, у ул. Бошка Бухе, у Приједору, на земљишту означеном као к.ч.бр. 2714 и 2715, К. О. Приједор I (нови премјер на име ШАЛАБАЛИЈА РАДОВАНА из Приједора. Граница простора који је обухваћен Планом дефинисана је на графичком прилогу у омјеру 1:500.

Нова парцела за изградњу пословног објекта са намјеном за тржни центар формира се на дијелу к.ч. бр. 2714 и 2715, има површину 10.058 м². Задржавају се постојеће граничне линије парцела, осим граничне линије према улици Бошка Бухе која се повлачи у дубину, ради формирања јавне саобраћајне површине задовољавајућих габарита.

Члан 2.

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела:

I Текстуални дио Плана садржи:

1. Постојеће стање,
2. План просторне организације
3. План парцелације,
4. Општи услови урбанистичке регулације

II Графички дио

1. Постојеће стање Р= 1 : 500
2. Извод из просторно планске документације,
3. План парцелације,
4. План просторне организације

Члан 3.

Елаборат Плана израђен је од стране «Индустрпројект» А.Д. Приједор у марту 2004. године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

План се излаже на јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 5.

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из члана 4. Одлуке.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у « Службеном гласнику Општине Приједор ».

Број:01-022-58/06

Приједор

Датум:6.7.06.г.

ПРЕДСЈЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

92

На основу чл. 54. Закона о буџетском систему Републике Српске ("Сл.гласник РС",бр.96/03. 14/04 и 65/05) члана 12. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05),Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је

О Д Л У К У

о издавању гаранције за Јавно предузеће спортска дворана "Младост"

Члан 1.

Издаје се гаранција за Јавно предузеће спортска дворана "Младост" (у даљем тексту: корисник гаранције) на износ од

20.000,00 КМ

СЛОВИМА:Двадесетхиљадаконвертибилнихмарака

Члан 2.

Гаранција се издаје на захтјев тражиоца гаранције Јавно предузеће спортска дворана "Младост" Приједор, а у сврху адаптације просторија.

Члан 3.

Тражилац гаранције се обавезује да ће благовремено обезбједити средства из свог редовног прилива.

Члан 4.

Корисник гаранције ће истовремено обезбједити хипотеку на имовину у власништву путем уговора о хипотеци, који се потписује истовремено са уговором о гаранцији, као и остале услове које банка као давалац гаранције захтјева од Општине Приједор.

Процијенену вриједност некретнине донијети израђену од овлашћеног судског процјенитеља а висину хипотеке утврдити према критеријумима које има банка која одобрава кредите кориснику гаранције.

Члан 5.

Ова одлуке ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-62/06

Приједор

Датум:6.7.06.г.

ПРЕДСЈЕДНИЦА

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

93

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор", број: 5/2005) и члана 129. Пословника Скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" број: 8/05 и 3/06) Скупштина општине Приједор на XXI сједници Скупштине општине Приједор одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Комисије за провођење пројекта на подручју општине Приједор у 2006.години у имплементацији Министарства за људска права и избјеглице у оквиру средстава Фонда за повратак у БиХ и Федералног министарства

I

Именује се Комисија за провођење пројекта на подручју општине Приједор у 2006.години у имплементацији Министарства за људска права и избјеглице у оквиру средстава Фонда за повратак у БиХ и Федералног министарства, у саставу:

1. Ранка Гашић, представник Савеза удружења – удруга избјеглих и расељених лица БиХ
2. Зинаида Хошић, представник Општинске административне службе Приједор,
3. Гарибовић Сабахудин, представник повратника МЗ Камичани,
4. Мирсад Дуратовић, представник повратника МЗ Бишћани,
5. Санела Трњанин, представник НВО,
6. Нада Ковачевић, представник МЗ Шурковац,
7. Амра Реџић, представник МЗ Чараково,
8. Икановић Есад, представник МЗ Д.Љубије и Љубије и
9. Драгана Ковачевић, представник Центра за социјални рад.

II

Задатак Комисије из тачке 1. овог рјешења регулисан је према Упутству о начину и процедурама одабира корисника пројекта повратка и реконструкције стамбених јединица, бр. 01-50-1758/06 од 17.05.2006.године, потписано од стране Министра за људска права и избјеглице Мирсада Кебе, а издато на основу члана 3. и члана 5. Закона о измјенама и допунама Закона о избјеглицама из БиХ и расељеним особама у БиХ ("Службени гласник БиХ" број: 33/03).

Ш

Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-111-97/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.
* * *

94

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05), и члана 129. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05 и 3/06), а у складу са Смјерницама за утврђивање престанка мандата изабраних члановима органа власти ("Сл.гласник БиХ", бр. 11/03), Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној 06.07.2006. године, донијела је следеће

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку мандата одборника

1. Др. Миодраговић Младену, одборнику Скупштине општине Приједор, на лични захтјев престаје одборнички мандат са даном 06.07.2006. године.

2. Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-111- 93 /06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.
* * *

95

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/2005) и члана 10. и 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 8/05 и 3/06), и Извјештаја верификационе комисије, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборника

I

Верификује се мандат одборнику ДНС, ЛАЈИЋ ДАЛИБОРУ из Приједора.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор"

Број: 01-111-96/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.
* * *

96

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 8/05, 3/06), разматрајући Извјештај о раду Здравствене установе "Градска апотека" Приједор за 2005. годину, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду Здравствене установе "Градска апотека" Приједор за 2005. годину.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-55/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.
* * *

97

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 8/05, 3/06), разматрајући Извјештај о раду ЈЗУ Дом здравља Приједор за 2005. годину, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду ЈЗУ Дом здравља Приједор за 2005. годину.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-54/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.
* * *

98

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 8/05, 3/06), разматрајући Извјештај о раду Центра за социјални рад Приједор за 2005. годину, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006. године, донијела је следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду Центра за социјални рад Приједор за 2005. годину.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број: 01-022-53/06 ПРЕДСЈЕДНИЦА
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Датум: 6.7.06.г. Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

99

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 8/05,3/06), разматрајући Извјештај о раду ОО Црвени крст Приједор за 2005.годину,Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је следећи

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Извјештај о раду ОО Црвеног крста Приједор за 2005.годину.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-52/06

ПРЕДСЈЕДНИЦА

Приједор

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Датум:6.7.06.г.

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

100

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05) и члана 128. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 8/05, 3/06),након разматрања Информације о стању и развоју туризма општине Приједор, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је следећи

З А К Л Ј У Ч А К

1. Усваја се Информација о стању и развоју туризма општине Приједор.
2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-/06

ПРЕДСЈЕДНИЦА

Приједор

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Датум:6.7.06.г.

Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

* * *

101

РЈЕШЕЊА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОБЛАСТИ

Број:01-475-36/06

Датум: 06.07.2006.године

На основу чл. 24. Закона о грађевинском земљишту («Сл. гласник РС»,бр. 86/03),и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 5/2005), те члана 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 8/05 и 3/06) у предмету Општине Приједор,заступана по правобранилаштву Р.С. – Сједиште замјеника Приједор,Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је следеће

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА се захтјев Општине Приједор, те се од ранијег власника ЋОРИЋ Августина ЈОСИПА из Приједора преузима градско-грађевинско земљиште, у сврху привођења истог трајној намјени прописној Регулационим планом централне градске зоне са споменичким комплексом («Сл. гласник Општине Приједор», бр. 3/00), а које земљиште је означено са:

- к.ч.бр. 12/517 у површини од 62 м² уписана у зк.ул.бр.1858 К.о. Приједор са правом кориштења на име ЋОРИЋ Августина ЈОСИПА из Приједора (по новом премјеру к.ч.бр. 1923/2 уписана у пл.бр. 728 К.о. Приједор I, као посјед Ћорић Јосипа).

* * *

Број: 01-475-35/06

Датум: 06.07.2006.године

На основу чл. 24. Закона о грађевинском земљишту («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 5/2005), те члана 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 8/05 и 3/06), у предмету Општине Приједор, заступана по Правобранилаштву Р.С. Сједиште замјеника Приједор, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године донијела је следеће

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА се захтјев Општине Приједор, те се у сврху проширења постојећег пута који спаја магистрални пут Приједор-Бања Лука са старим путем Приједор-Бања Лука у Козарцу, врши преузимање грађевинског земљишта означеног са:

- к.ч.бр. 2728/3, пут, њива 4 кл. у површини од 90 м²

- к.ч.бр. 3703/2, пут, некатегорисани у површини од 757 м²

од досадашњег посједника Гунић Хасана Фериде из Козарца.

* * *

Број:01-475-33/06

Датум: 06.07.2006.године

На оснву чл. 24. и чл. 61. Закона о грађевинском земљишту РС («Сл.гласник РС», бр. 86/03), чл. 31. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. гласник Општине Приједор», бр. 6/05) и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 5/2005), те члана 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 8/05 и 3/06), рјешавајући у предмету Републичког хидрометеоролошког завода Б.Лука, Подручна јединица у Приједору, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела следеће,

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА се захтјев Републичког хидрометеоролошког завода Б.Лука те му се накнадно утврђује право кориштења ради грађења пословног објекта метеоролошке станице у насељу «Целулоза», у ул. Алеје Козарског одреда у Приједору, на градском грађевинском земљишту на којем су бесправно изградили објекат метеоролошке станице означеном са:

- к.ч.бр. 27/161 у површини од 944 м² уписана у зк.ул.бр. 840 К.о. Приједор

- к.ч.бр. 27/191 у површини од 122 м² уписана у зк.ул.бр. 840 К.о. Приједор

(по новом премјеру к.ч.бр. 2990/3 уписана у пл.бр. 4969 и к.ч.бр. 2990/9 уписана у пл.бр. 3254 обе уписане у К.о. Приједор I)

2. Градско грађевинско земљиште означено са к.ч.бр. 27/191 у површини од 122 м², уписано у зк.ул.бр. 583 (по новом премјеру к.ч.бр. 2990/9) се преузима од досадашњег носиоца права кориштења и посједника Ф.Ц.П. «Целпак» Приједор.

* * *

Број: 01-475-37/06

Датум: 06.07.2006.године

На основу чл. 61., 62. и 63. Закона о грађевинском земљишту («Сл. гласник РС», бр. 86/03) и чл. 31. и 35. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. гласник Општине Приједор», бр. 6/05), и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 5/2005), те члана 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 8/05 и 3/06), рјешавајући по захтјеву Алишић Ејуба заступан по пуномоћнику адв. Памучина Дренки из Приједора, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године, донијела је следеће

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА се парцелација установљена рјешењем о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење Општине Приједор број: 06-364-372/05 од 13.12.2005. године.

2. УСВАЈА се захтјев АЛИШИЋ Мухарема ЕЈУБА из Приједора, те му се накнадно утврђује право кориштења ради грађења на градском грађевинском земљишту у Приједору, Ул. XX Крајишке бригаде бб., на којем је бесправно изграђен приземни стамбени објекат, означен са:

- к.ч.бр. 616/12 у површини од 385 м², уписана у зк.ул.бр. 3548 К.о. Приједор, на којем су са правом кориштења уписани Делкић Џемала Сеад и др. (по новом премјеру к.ч.бр. 2399 у површини од 385 м² уписано у пл.бр. 774 К.о. Приједор II на име Делкић Џемала Сеад са дијелом 1/1).

Земљиште из претходног става означено са к.ч.бр. 616/12 уписано у зк.ул.бр. 3548 К.о. Приједор, преузима се од Делкић Сеада, Џафић Мехе, Џафић Азиза и др.

* * *

Број: 01-475-34/06

Датум:06.07.2006.године

На основу чл 26. и чл. 61. Закона о грађевинском земљишту («Сл. гласник РС», бр. 86/03), чл. 31. Одлуке о грађевинском земљишту («Сл. гласник Општине Приједор», бр. 6/05) и члана 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 5/2005), те члана 129. Пословника скупштине општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор" бр. 8/05 и 3/06) рјешавајући у предмету СТИЈЕПИЋ Вукашина ЈАНКА из Приједора, Скупштина општине Приједор на XXI сједници одржаној дана 06.07.2006.године донијела је следеће

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА се план парцелације предложен рјешењем о урбанистичкој сагласности Одјељења за просторно уређење бр. 06-364-162/99 од 26.07.1999. године.

2. УСВАЈА се захтјев СТИЈЕПИЋ Вукашина ЈАНКА из Приједора, те му се накнадно утврђује право кориштења ради грађења на градском грађевинском земљишту у Ул. Српских Великана на којем је бесправно изградио приземни пословни објекат са намјеном за репарацију хомотехничких зглобова са аутомеханичарском радионицом, које земљиште је означено са:

- к.ч.бр. 49/1 у површини од 850 м² уписана узк.ул.бр. 1951 са привременим правом кориштења у корист Ступар Николе Миће из Приједора

- к.ч.бр. 51/1 у површини од 595 м² уписана у зк.ул.бр. 3595 са привременим правом кориштења у корист Ступар Николе Миће из Приједора

- к.ч.бр. 41/11 у површини од 82 м² уписана у зк.ул.бр. 1539 К.о. Приједор у корист Г.П. Градња

(по новом премјеру к.ч.бр. 3781 у површини од 1527 м² уписана у пл.бр. 4644 К.о. Приједор I, као посјед Стијепић Вукашина Јанка из Приједора)

* * *

102

АКТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНЕ

Број:02-111- 87 /05

Датум:22.06.2005.god.

На основу члана 152.,а у вези са чланом 127 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број:101/04, 42/05 и 118/05)) члана 19. став 8 Закона о инспекцијама у Републици Српској («Службени гласник Републике Српске», број: 113/05) члана 46. Статута Општине Приједор ("Службени гласник Општине Приједор"; број: 5/05), и сагласности Републичке управе за инспекцијске послове број:25/01-771/06 од 07.06.2006. године, Начелник општине Приједор, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1.НЕНАД БОРОВЧАНИН, дипломирани инжењер саобраћаја,поставља се за сабраћајног инспектора у Одјељењу за стамбено комуналне послове .

2.Овим рјешењем замјењује се рјешење број:02-111-51/03 од 19.08.2003. године о постављењу именованог за инспектора за јавне путеве у Одјељењу за стамбено комуналне послове.

3.Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у « Службеном гласнику општине Приједор».

Начелник Општине
Марко Павић,с.р.

* * *

Број: 02- 40-721 /06
Датум: 15.06.2006.год

На основу члана 72. став. 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 46. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор", број: 5/2005), Начелник општине Приједор, д о н о с и

О Д Л У К У

I

Одобравају се новчана средства у износу од 20.000,00 КМ, Културно умјетничком друштву "Осман Џафић" Приједор, за адаптацију и доградњу Друштвеног дома у Доњој Пухарској.

II

Средства из тачке 1. ове одлуке исплатити из Буџета општине Приједор, са ставке 614100 - Учешће у финансирању мјесних заједница, на жиро рачун број: 5520210001513689, отворен код Нуро Alpe Adria Bank - Филијала Приједор, ЈИБ:4401514860008.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а о извршењу исте стараће се Одјељење за финансије и иста ће бити објављена у "Службеном гласнику општине Приједор".

Начелник Општине
МаркоПавић,с.р.

* * *

Број: 02- 40-441 /06
Датум: 26.06.2006.године

На основу члана 72. став. 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 46. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор", број: 5/2005), Начелник општине Приједор, д о н о с и

О Д Л У К У

I

Одобравају се новчана средства у износу од 25.000,00 КМ, Меџлису Исламске заједнице Приједор и Меџлису Исламске заједнице Козарац,

Одбору за шехидске ценазе и заједничке сахране, за укуп есхумираних.

II

Средства из тачке 1. ове одлуке исплатити из Буџета општине Приједор, са ставке 613900 - Трошкови сахрана несталих и незбринутих лица, на жиро рачун број: 3384102200255038, отворен код UniCredit Zagrebačka Banka, ЈИБ:44200606200971.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а о извршењу исте стараће се Одјељење за финансије и иста ће бити објављена у "Службеном гласнику општине Приједор".

Начелник Општине
Марко Павић,с.р.

* * *

Број: 02-031- 2/06
Датум:22.06.2006.године

На основу члана 2. тачка 2. Упутства о начину и надлежностима, одговорности за рад и роковима за успостављање Центра за бирачки списак («Службени гласник Републике БиХ», бр.36/06), и члана 46. Статута Општине Приједор («Службени гласник Општине Приједор»,бр.5/05),начелник Општине Приједор, д о н о с и

О Д Л У К У

О УСПОСТАВЉАЊУ ЦЕНТРА ЗА БИРАЧКИ СПИСАК

Члан 1.

Овом Одлуком успоставља се Центар за бирачки списак (у даљем тексту : Центар) у Општини Приједор, као основној изборној јединици и утврђује унутрашња организација и систематизација Центра, лице које руководи Центром, начин руковођења Центром, овлаштења у вођењу Централног бирачког списка, одговорност за рад Центра, одговорност запослених у Центру, као и остала питања битна за рад Центра.

Члан 2.

Центар се успоставља у оквиру Општинске административне службе-Одјељења за општу управу.

У Центру се систематизује једно радно мјесто чији је назив стручни сарадник за бирачке спискове.

Услови које мора испуњавати запослени из тачке 1.ове Одлуке су: ССС (Управна или Гимназија), једна година радног искуства и стручни испит.

Начелник Одјељења за општу управу одговоран је за рад Центра, прати прописе и указује на обавезе које проистичу из њих, организује и прати рад стручног сарадника и предлаже мјере у циљу ажурности и експедитивности посла.

Општинска изборна комисија има право извршити контролу рада Центра.

Члан 3.

Центар се успоставља у просторији која ће бити опремљена на начин прописан чланом 3. Упутства.

Обуку запосленог у Центру врши Општинска изборна комисија у сарадњи са ЦИПС

администраторима на начин прописан чланом 4.Упутства.

Надлежности Центра прописане су чланом 6.Упутства.

Члан 4.

Центар преузима послове, документацију, опрему и архиву Центра за регистрацију бирача, који престаје са радом успостављањем Центра за бирачки списак.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном гласнику Општине Приједор».

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Марко Павић,с.р.

Број: 02- 40- 607/06

Датум: 04.07.2006.године

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 46. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор", број: 5/2005), Начелник општине Приједор, д о н о с и

О Д Л У К У

I

Одобравају се новчана средства у износу од 10.000,00 КМ, Заједници етажних власника стамбене зграде X-1 Пећани у Приједору, ради санације крова зграде оштеченог олујним невременом дана 29.06.2006.године.

II

Средства из тачке 1. ове одлуке исплатити из Буџета општине Приједор, са ставке Буџетска резерва, на жиро рачун број: 562-007-00004715-72, отворен код Развојне банке, ЈИБ: 4960027860000

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а о извршењу исте стараће се Одјелење за финансије и иста ће бити објављена у "Службеном гласнику општине Приједор".

Начелник Општине
Марко Павић,с.р.

Број: 02-111-89/06

Датум: 29.06.2006. године

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 46 Статута Општине Приједор ("Сл. гласник Општине Приједор" број 5/2005), Начелник општине Приједор, д о н о с и

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Стамбене комисије за утврђивање приоритетне листе за расподелу станова и грађевинских пакета

Члан 1.

Именује се Стамбена комисија за утврђивање приоритетне листе за расподелу станова и грађевинских пакета у слиједећем саставу:

1. Драган Ђурић, председник Комисије;
2. Милка Петковић, члан;
3. Томислав Којић, члан;
4. Здравка Карлица,
5. Весна Николић Ритан, члан.

Члан 2.

Задатак Комисије из тачке I овог рјешења је да утврди приоритетну листу за расподелу станова и грађевинских пакета из реда породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

Члан 3.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном гласнику општине Приједор".

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Марко Павић,с.р.

Број:02-125-1 /06

Датум: 30.06.2006.године

На основу члана 12. став 2. Правилника о дисциплинској и материјалној одговорности службеника јединице локалне самоуправе («Службени гласник Републике Српске», бр.37/05) и члана 46.Статута Општине Приједор («Службени гласник Општине Приједор»,бр.5/05) начелник Општине Приједор, д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању Дисциплинске комисије

Именује се Дисциплинска комисија за вођење дисциплинског поступка за утврђивање одговорности за повреде радних дужности службеника Општинске административне службе, у саставу:

1. Драган Ђурић, дипл.правник - председник
Стана Ђурић, дипл. правник - заменик председника
2. Хаснија Фазлић, дипл. правник - члан
Зухра Пантош, дипл. правник - заменик члана
3. Драган Ступар, маш.техничар - члан
Вера Бојић, управни техничар - заменик члана

Задатак Комисије из става 1. овог Рјешења је вођење дисциплинског поступка за утврђивање одговорности за повреде радних дужности службеника Општинске административне службе и спровођење других радњи које су јој стављене у надлежност Правилником о дисциплинској и материјалној одговорности салужбеника јединице локалне самоуправе.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а исто ће бити објављено у «Службеним гласнику Општине Приједор».

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Марко Павић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Редни број	Страна
84. Одлука о вреловодној и тоplotној мрежи и испоруци топлоне енергије.....	137
85. Одлука о уређењу централног подручја Приједора са пјешачком зоном.....	140
86. Одлука о статусу бесправно изграђених грађевина.....	145
87. Одлука о измјенама и допунама одлуке о грађевинском земљишту.....	147
88. Одлука о приступању изради Плана парцелације за простор "Крајина-Целпак"....	149
89. Одлука о доношењу плана парцелације број:02-104/06 од априла 2006.г.....	150
90. Одлука о доношењу плана парцелације број:02-226/05 од јуна 2006.г.....	151
91. Одлука о доношењу плана парцелације број:02-154/06 од јуна 2006.г.....	151
92. Одлука о издавању гаранције за Јавно предузеће спортска дворана "Младост".....	152
93. Рјешење о именовању Комисије за провођење пројеката на подручју општине ПД.....	152
94. Рјешење о престанку мандата одборника др. Миодраговић Младена.....	153
95. Рјешење о верификацији мандата одборника ДНС Лајић Далибор.....	153
96. Закључак ЈЗУ Дом здравља Приједор.....	153
97. Закључак Центра за социјални рад ПД.....	153
98. Закључак ОО Црвени крст ПД.....	154
99. Закључак ЗУ Градска апотека ПД.....	154
100. Закључак о развоју туризма општине ПД.....	154
101. Рјешења из имовинско правне области.....	154
102. Акти начелника општине.....	155

-0-

"Службени гласник" издаје Скупштина општине Приједор, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине општине Приједор.

На основу члана 158. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 8/05 и 3/06), Главни и одговорни уредник, секретар Скупштине општине ЖЕЉКО ШКОНДРИЋ, дипломирани правник, канцеларија број 65 Скупштина општине Приједор телефон број: 052/ 234-481. Web адреса: www.opstinaprijedor.org. Гласник излази по потреби у тиражу од најмање 20 примјерака.