



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНА ПРИЈЕДОР

ГОДИНА XXI ПЕТАК 16.03.2012.	БРОЈ 2	Web adresa www.opstinaprijedor.org
---------------------------------	-----------	---------------------------------------

10

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске број: 101/04, 42/05, 118/05) и члана 18. Статута општине Приједор (Службени гласник општине Приједор број: 5/05 и 9/07) те члана 140. Пословника скупштине општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“ број 9/09), након разматрања Извјештаја о раду Начелника општине и Општинске административне службе у 2011. години, Скупштина општине Приједор је на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012.године донијела

### О Д Л У К У

о усвајању Извјештаја о раду Начелника општине и Општинске административне службе у 2011. години

#### I

Усваја се Извјештаја о раду Начелника општине и Општинске административне службе у 2011. години

#### II

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број: 01-022-16/12      ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор                СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г      Прим. др. Азра Пашалић, с.р.

\*\*\*

11

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске „бр. 101/04, 42/05 и 118/05“), и члана 18. Статута општине Приједор („Службени гласник Општине Приједор „бр. 5/05 и 9/07“), а у складу са Законом о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06) и члана 52. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Приједор „бр. 11/07, 10/11“), Скупштина општине Приједор, на XXXIII сједници одржаној 15.03.2012.године, донијела

### О Д Л У К У

о Програму уређења грађевинског земљишта за 2012. годину

#### Члан 1.

Доноси се Програм уређења грађевинског земљишта за подручје општине Приједор за 2012. годину (у даљем тексту: Програм)

#### Члан 2.

Усвојени текст Програма саставни је дио ове Одлуке.

#### Члан 3.

О провођењу ове Одлуке стараће се Административна служба Општине Приједор, Одјељење за просторно уређење и Одјељење за стамбено комуналне послове.

## Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог ( 8 ) дана по објављивању у Службеног гласнику Општине Приједор.

Број:01-022-14/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

12

На основу члана 21. те чланова 23 - 26 . Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике“, број 112/06), члана 52. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Приједор“, број 11/07, 10/11) и члана 18. Статута општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број 5/05 и 9/07) Скупштина општине Приједор, на XXXIII сједници одржаној 15.03.2012.године донијела је

## О Д Л У К У

о утврђивању базне цијене за обрачун накнаде уређења градског грађевинског земљишта у 2012. години

## Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се базна цијена за обрачун накнаде уређења градског грађевинског земљишта и то:

за уже градско подручје :

- I зона базна цијена износи 90,00 КМ/ м<sup>2</sup> корисне површине објекта,
- II зоне базна цијена износи 70,00 КМ/ м<sup>2</sup> корисне површине објекта,
- за шире градско подручје III, IV, V и VI зоне базна цијена износи 40,00 КМ/м<sup>2</sup> корисне површине објекта

## Члан 2.

Базна цијена утврђена у члану 1. ове Одлуке утврђује се на почетку сваке године на основу трошкова из претходне године, а валоризује се сваке године на почетку другог полугодишта у складу са индексом раста цијена трошкова изградње комуналне инфраструктуре у првом полугодишту текуће године.

## Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-15/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.

13

На основу члана 27. Закона о грађевинском земљишту ( « Службени гласник Републике Српске », број: 112/06 ), члана 59. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту општине Приједор (« Службени гласник општине Приједор», број:11/07, 10/11 ) и члана 18. Статута општине Приједор ( « Службени гласник општине Приједор » ,број 5/05 и 9/07), Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012. године, донијела је

## О Д Л У К У

о утврђивању основице за израчунавање висине једнократне ренте у 2012. години

## Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена м<sup>2</sup> корисне стамбене површине изграђене на подручју општине Приједор у 2011. години, која служи као основица за израчунавање висине једнократне ренте код изградње, доградње и надзиђивања објеката у 2012. години.

## Члан 2.

Утврђује се да просјечна коначна грађевинска цијена 1 м<sup>2</sup> корисне стамбене површине изграђене на подручју општине Приједор износи 780,00 КМ и служи као основица за обрачун једнократне ренте.

## Члан 3.

Цијене из члана 2. ове Одлуке валоризоваће се у току године свака три мјесеца на основу индекса раста цијена грађевинских радова у високоградњи и нискоградњи по сумарној методологији и подацима које обезбјеђује Завод за статистику.

## Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-17/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

14

На основу члана 4. и члана 12. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», бр.55/10) и члана 18.Статута општине Приједор («Службени гласник општине Приједор», бр.5/05)

Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници одржаној 15.03.2012. године, донијела

## О Д Л У К У

о уређењу простора општине Приједор

### I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови коришћења, изградња, уређење и заштита простора и добара на подручју општине Приједор.

#### Члан 2.

Уређење простора општине Приједор поред Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 55/10 ) и ове Одлуке, у појединим дијеловима усклађује се са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног земљишта, шума, вода, минералних сировина, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског и природног наслеђа, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности и позитивном праксом и научним достигнућима у овим областима.

#### Члан 3.

Општина Приједор на цијелој територији општине утврђује и остварује политику уређења простора доношењем, спровођењем и контролом спровођења одговарајућих докумената просторног уређења и доношењем подзаконских аката који регулишу ову област .

#### Члан 4.

Оквирне границе урбаних подручја на подручју општине Приједор графички су одређене Просторним планом општине Приједор и нумерички у Одлуци о одређивању граница градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта.

#### Члан 5.

Изрази и појмови употребљени у овој Одлуци имају слиједећа значења:

- „просторно уређење“ – планирани размјештај дјелатности и објеката на одређеном простору  
- "уређење" - изградња објеката у сврху привођења локација коначној намјени, организација и коришћење јавних и других површина у складу са спроведбеним документима просторног уређења и техничком документацијом укључујући и пројекте вањског

уређења уколико не представљају грађење у смислу Закона, као и одржавање истих,

- „простор општине Приједор“ – територија општине Приједор у границама које се подударају са границама насељених мјеста и границама катастарских општина у њеном подручју; границе простора општине Приједор графички су одређене Просторним планом општине Приједор

- „документ просторног уређења“ - је плански документ којим се одређује организација, намјена и начин кориштења и управљања простором, те критеријуми и смјернице за уређење и заштиту простора Републике Српске.

- "грађење објеката" – процес који обухвата извођење припремних и грађевинских радова (укључујући грађевинско-занатске и инсталатерске радове) за изградњу нових објеката, извођење ових радова приликом реконструкције, доградње, надоградње код постојећих објеката, заштите споменика културе (конзервације, рестаурације, репродукције и илуминације), те изградње привремених објеката и уклањање објеката, конструктивна санација постојећих објеката, промјена отвора на фасади, затварање тераса, лођа и балкона, грађење истака и друге интервенције уколико представљају грађење у смислу Закона о уређењу простора и грађењу;

- "кориштење" - употреба објеката, јавних и других површина и инфраструктуре у складу са важећим спроведбеним документима просторног уређења, одобрењем за употребу и одредбама ове Одлуке

- „шире урбано подручје“ - обухват Урбанистичког плана Приједор и представља подручје за које је планирана израда Урбанистичког плана Приједор а чине га градско насеље и приградска насеља

- „урбано подручје“ – подручје у које се у складу са природним претпоставкама, размјештајем становништва, усмјеравањем привредних активности, изградњом инфраструктурних система и мреже објеката друштвеног стандарда, усмјерава и подстиче изградња. Урбано подручје обухвата изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, објекте друштвеног стандарда, инфраструктурне и површине посебне намјене, зелене површине као и површине резервисане за будући развој. Урбано подручје Приједора је графички и нумерички одређено Просторним планом општине Приједор

- „уже урбано подручје“ - подручје које се образује у већим насељеним мјестима и које је интензивно изграђено или је планом предвиђено да тако буде изграђено
- „производно-пословне зоне“ - подручја намијењена производним и пословним дјелатностима
- „викенд зоне“ - подручја намијењена за изградњу објеката за повремено становање (викенд објекти)
- „зоне туризма и рекреације“ - подручја намијењена за изградњу туристичких објеката (хотели, мотели, апартмани, бунгалови, кампови и сл.) а у којима није дозвољена изградња објеката за становање
- „пољопривредно земљиште“ – подручје које је најмање 90% покривено пољопривредним површинама
- „шумско земљиште“ - подручје које је најмање 90% покривено шумом
- „експлоатациона поља“ – подручја рудних земљишта изван урбаних подручја намијењена за рударску експлоатацију (експлоатација минералних сировина)
- „грађевинско земљиште“ – изграђено и неизграђено земљиште намијењено за изградњу објеката одговарајућим документом просторног уређења, односно одлуком скупштине јединице локалне заједнице
- „заштитни појас и заштитна зона“ – су површине земљишта, водне површине или ваздушни простори, који су одређени планом или на основу плана нумерички и графички и намијењени за заштиту живота и здравља људи, безбједност објеката, површина или простора, у складу са одредбама посебних прописа, или у складу са стручним правилима која се примјењују у одговарајућој области,
- „индивидуални стамбени објекат“ - зграда стамбене намјене на посебној грађевинској парцели са највише три стана која нема спратност већу од подрума и три надземне етаже
- „индивидуални стамбено-пословни објекат“ - зграда стамбене и пословне намјене са највише три стана, на посебној грађевинској парцели са највише три стана која нема спратност већу од подрума и три надземне етаже
- „вишепородични стамбени објекат“ – зграда стамбене намјене која има више од три стана и више од три надземне етаже на посебној или заједничкој грађевинској парцели
- „вишепородични стамбено-пословни објекат“ – зграда стамбене и пословне намјене која има више од три стана и више од три надземне

етаже на посебној или заједничкој грађевинској парцели

- „економски објекти“ – објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу и по својој намјени могу бити: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку – торови, ђубришне јаме – ђубришта, објекти са намјеном за: смјештај пољопривредне механизације, за држање пољопривредних производа и сјемена, вјештачких ђубрива и другог материјала, за смјештај хране за животиње, за узгој биљака које се могу узгајати у зградама (цвијеће, гљиве, и слично) и за друге сличне садржаје и активности пољопривредних произвођача и других физичких и правних лица која се баве пољопривредом.

„помоћни објекти“ - објекти који служе за редовну употребу главног објекта у склопу заједничке грађевинске парцеле а по својој намјени могу бити: индивидуалне гараже, спремишта, дрварнице надстершнице, просторије за смјештај цистерне за воду, септичке јаме, простор за смјештај уређаја као што су котлови за грајање, пумпе за воду, електрични агрегати и сл.

„водоток“ - простор корита који чини скуп земљишних честица преко којих стално или повремено тече вода, са водом у водотоку вјероватноће појаве водостаја једном у 50 година.

## II ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И НАСЕЉА

### Члан 6.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу за подручје општине Приједор обавезно се доносе слиједећи документи просторног уређења:

1. За подручје општине Приједор - Просторни план општине Приједор,
2. За Приједор као насеље градског карактера – Урбанистички план Приједора и зонинг план,
3. За подручје Националног парка Козара у складу са Законом о националним парковима – Просторни план подручја посебне намјене Национални парк Козара.

Просторним планом општине Приједор утврђује се обавеза израде докумената просторног уређења:

- За урбано подручје насеља Љубија – Урбанистички план Љубија,

- За централно урбано подручје насеља Омарска  
- Урбанистички план Омарска,  
- За претежно изграђена урбана подручја или дијелове урбаних подручја насеља Брезичани. Трнопоље, Буснови, Мраковица, Бенковац регулациони планови, за викенд зону Гаћани регулациони план, за зоне туризма и рекреације Љекарице и Пашини конаци регулациони план и регулациони планови за производно- пословне зоне.

#### Члан 7.

(1) У сврху планске изградње и уређења простора општине Приједор, те стварања повољних услова за живот, рад и здравље човјека и дугорочног рационалног управљања природним и створеним вриједностима, у простору се утврђују главне категорије намјене простора и то :

- а) грађевинско земљиште,
- б) пољопривредно земљиште,
- в) шумско земљиште,
- г) водне површине,
- д) заштићена и рекреациона подручја,
- е) инфраструктурни системи
- ж) експлоатациона поља и
- з) неплодно земљиште и остала земљишта која ће бити изграђена само у посебним околностима.

(2) Намјена површина из става 1. овог члана као и просторне цјелине у склопу њих утврђује се на основу Закона о уређењу простора и грађењу, посебних закона и докумената просторног уређења.

### III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

#### Члан 8.

(1) Пројектовање и грађење објеката непосредно се одобрава на основу Закона о уређењу простора и грађењу, посебних закона и прописа донесених на основу тих закона, као и спроведбених докумената просторног уређења у поступку издавања одобрења за грађење.

(2) На подручјима општине Приједор која нису обухваћена спроведбеним докуменатима просторног уређења као и за урбана подручја изван обухвата Урбанистичког плана Приједора (ширег урбаног подручја) за које се не предвиђа израда урбанистичких и регулационих планова за дио или цјелину урбаног подручја, локацијски услови и одобрење за грађење издаје се на

основу расположивог документа просторног уређења, стручног мишљења правног лица овлаштеног за израду просторно-планске документације и увиђаја на лицу мјеста као и Закона о уређењу простора и грађењу, посебних закона и прописа донесених на основу тих закона и ове Одлуке.

(3) Изградња објеката на подручјима из става (1) и (2) врши се по правилу на уређеном грађевинском земљишту.

(4) До потпуног уређења грађевинског земљишта на урбаним подручјима изградња објеката може се вршити и на дјелимично уређеном и неуређеном грађевинском земљишту што подразумјева да земљиште има најмање обезбјеђен приступ на саобраћајну површину , тј. пут или колски приступ минималне ширине 2,50 м и максималне дужине до 50,00 м.

#### Члан 9 .

(1) Изузетно од одредби из предходног члана на земљиштима која нису грађевинска и која се налазе ван урбаних подручја могу се градити грађевине и вршити други захвати у простору, ако су утврђени локацијским условима и то:

- а) радови и грађевине које служе уређењу тих земљишта и простора (грађење шумских путева, мелиорација и сл.),
- б) планинарски, ловачки и слични објекти,
- в) економски објекти код пољопривредних произвођача који имају привремени карактер (пластеници, пчелињаци, оставе за алат и пољопривредне машине и сл.),
- г) инфраструктурни системи, трасе, објекти и постојења (далеководи, кабловски водови, комуникациони објекти и уређаји, цјевоводи и сл.),
- д) објекти и уређаји који служе одбрани и јавној безбједности.

1. Врста и намјена објеката који се могу градити

1.1. Индивидуални стамбени објекти

#### Члан 10.

(1) На дијеловима простора општине Приједор која нису обухваћена спроведбеним докуменатима просторног уређења као и на урбаним подручјима изван обухвата Урбанистичког плана Приједора (ширег урбаног подручја), могу се градити:

1. Индивидуални стамбени објекти и индивидуални стамбено-пословни објекти који могу имати пословни простор површине максимално до 1/3 бруто површине објекта.
2. Економски објекти.
3. Пословни објекти – трговина, занатство, угоститељство и друге дјелатности (еколошки и функционално могуће према свим важећим прописима који регулишу заштиту животне средине од загађења).

(2) Ако су коефицијент изграђености и коефицијент искориштености на парцели мањи од максималних предвиђених, на истој парцели се могу изградити:

- а) уз индивидуални стамбени објекат - помоћни објекат (који је у функцији стамбеног) и пословни објекат,
- б) уз економски објекат – помоћни објекат (који је у функцији економског),
- в) уз пословни објекат – помоћни објекат (који је у функцији пословног).

#### Члан 11.

За изградњу индивидуалних стамбених објеката на урбаном подручју утврђује се минимална површина грађевинске парцеле у површини од 270,00 м<sup>2</sup>.

За изградњу индивидуалних стамбених објеката на подручјима из чл. 10. утврђује се минимална површина грађевинске парцеле:

- а) за непољопривредна домаћинства до 400,00 м<sup>2</sup>
- б) за мјешовита домаћинства до 500,00 м<sup>2</sup>
- в) за пољопривредна домаћинства 500,00 м<sup>2</sup>

Изузетно од предходна два става, површина грађевинске парцеле за изградњу индивидуалних стамбених објеката може бити и мања што зависи од типологије објеката и конкретних услова на микро и макро локалитету.

#### Члан 12.

Изузетно од предходног става на мјесту старог индивидуалног стамбеног објекта, на грађевинској парцели мањој од прописане чланом 11. може се одобрити изградња новог објекта уколико се ради о изградњи замјенског објекта у постојећим габаритима услијед дотрајалости старог објекта.

Изградња новог објекта у већим хоризонталним и вертикалним габаритима може се дозволити уколико се могу задовољити сви потребни урбанистички параметри на парцели.

#### Члан 13 .

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за све врсте изградње из члана 11. је 15,00 м.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од дозвољених вриједности, може се у локацијским условима на основу урбанистичко-техничких услова утврдити изградња или реконструкција објекта спратности максимално до П+1, коефицијентом израђености до 0,4 и коефицијента искориштености до 0,6.

#### Члан 14 .

Максимални коефицијент изграђености за подручјима из чл. 9. је 0,3 а коефицијент искориштености је максимално 0,6.

Максимална спратност на овим подручјима је П+1+Пот (приземље, спрат и поткровље)

##### 1.1.1. Помоћни објекти

#### Члан 15 .

Помоћни објекат је објекат односно простор намијењен за редовну употребу главног објекта и за обављање повремених активности у домаћинству а по својој намјени може бити: индивидуална гаража, спремиште, остава, дрварница, надстерешница, стакленик, просторија за смјештај цистерне за воду, септичка јама, простор за смјештај уређаја као што су котлови за грајање, пумпе за воду, електрични агрегати и сл. те простори за припрема зимнице, прање и сушење рубља и др. Помоћен простор се у правилу гради у склопу главног објекта (стамбеног, стамбено-пословног или пословног) у подруму или у приземној етажи.

Ако се у склопу главног објекта не могу смјестити неопходни помоћни простори због утврђених габарита објекта или других урбанистичко-техничких услова, помоћне просторије или простори ће се рјешавати у склопу засебног објекта.

Помоћни објекат се може лоцирати само на грађевинској парцели главног објекта, иза главног објекта или у линији са главним објектом.

Уколико се помоћни објекат гради као слободностојећи објекат лоцира се само иза главног објекта.

Уз индивидуални стамбени и индивидуални стамбено-пословни објекат може се градити само једна помоћна зграда.

Помоћни објекат може имати само једну надземну етажу, у изузетним случајевима са надзидком изнад плоче приземља висине до 0,80 м у сврху формирања помоћног простора у таванском дијелу.

Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од границе парцеле на може бити мања од 1,50 м, осим у случајевима:

када на сусједној парцели постоји изграђен помоћни објекат на мањој удаљености  
када се ради о дуплексу и изградњи у низу  
када је то спроведбеним документом просторног уређења одређено

## 1.2.. Економски објекти

### Члан 16 .

Економски објекти су објекти који имају следеће намјене и користе се за примарну пољопривредну производњу : стаја, тор, кошана, свињац, кокошињац, објекат за смјештај пољопривредне механизације, за држање пољопривредних производа, сјемена, вјештачких ђубрива и другог материјала, за узгој биљака које се могу узгајати у зградама (цвијеће, гљиве, и слично) и за друге сличне садржаје и активности пољопривредних произвођача и других физичких и правних лица која се баве пољопривредом.

Ако се економски дио једне парцеле непосредно граничи са стамбеним дијелом друге парцеле, минимално међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје је 15,00 м. Растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20,00 м, и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се „прљави“ објекти могу постављати само низ вјетар у односу на „чисте“ објекте.

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се у локацијским условима на основу урбанистичко-техничких услова као саставног дијела истих и то примјеном најмањих дозвољених растојања утврђених општим урбанистичким правилима.

Ако се дио парцеле на којем су изграђени економски објекти непосредно граничи са сусједном парцелом, објекти који ће се градити на тој парцели, могу се планирати на истој

удаљености од границе парцеле, на којој су већ изграђени постојећи економски објекти .

На парцели формираној на терену са нагибом, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

Најмања ширина приступног економског пута на парцели је 3,00 м, а приступног стамбеног пута је 2,50 м.

Економско двориште се може постављати (организовати) уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулационе линије утврђује општим правилима урбанистичке регулације, увећаним за најмање 3,00 м зеленог појаса.

Економски објекат може имати само једну надземну етажу, свијетле висине до 2,20 м, ако технолошки услови или посебни прописи не захтјевају већу висину (објекти за смјештај вршалица, комбајна и слично).

Изузетно од предходног става, господарски објекат може имати и поткровље или таван, намјењено искључиво за смјештај сијена или у друге сврхе а у функцији објекта у склопу којег се налази.

## 1.2. Објекти колективног становања

### Члан 17.

Објекти колективног становања граде се на заједничким или посебним грађевинским парцелама.

Објекти колективног становања могу у свом склопу имати једну или више не стамбених етажа или њихових дијелова (стамбено-пословни објекат). Уколико нестамбена намјена има површину већу од  $\frac{1}{2}$  укупне бруто површине објекта, исти се одређује као пословно-стамбени објекат.

Етаже ( простори) друге намјене у склопу објеката колетивног становања морају бити компатибилне са становањем, тј. обављањем дјелатности у овим просторима није дозвољено буком, вибрацијама, зрачењем, емисијом штетних материја, већом опасношћу од пожара, експлозије или друге врсте техничких инцидената, несразмјерно великим саобраћајним оптерећењем и сл. угрожавати нормално становање или рад у истом или сусједним објектима.

Потребе за помоћним просторима у објектима колективног становања рјешавају се искључиво у склопу објекта.

Уколико се објекат колективног становања гради ван граница Пјешачке зоне и контакт подручја (према Одлуци о уређењу централног подручја Приједора – Сл. гласник општине Приједор бр. 8/09 и 7/10) у склопу посебне грађевинске парцеле мора у склопу исте имати обезбјеђено минимално 80 % потреба за паркинг простором при чему се потребе израчунавају на основу односа 1 стан /1 паркинг мјесто. Потребе за паркинг простором објеката колективног становања рјешавају се на исти начин за стамбени дио а за дио друге намјене се израчунавају у складу са намјеном и препорукама из Студије саобраћаја урбаног подручја Приједора.

Изградња слободностојећег објекта колективног становања може се одобрити уколико се од најближег сусједног објекта може обезбједити одстојање од Н м при чему је Н висина вишег објекта.

Максимална спратност објекта колективног становања у подручјима која су у директном контакту са зонама индивидуалног становања и мјешовитог становања је приземље и четири спрата, тј. пет надземних етажа.

### 1.3. Пословни објекти

#### Члан 18.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу пословних објеката је 400,00 м<sup>2</sup> а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 10,00 м.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вриједности, може се у локацијским условима на основу урбанистичко-техничких услова утврдити изградња или реконструкција објекта спратности П+1, коефицијента изграђености до 0,4 и коефицијент искоришћености до 0,6.

Коефицијент изграђености за парцелу намијењену за изградњу пословних објеката је максимално 0,3, коефицијент искоришћености је максимално 0,6 а могу се градити објекти спратности П+1+Пот (приземље, спрат и поткровље).

Положај објекта на парцели утврђује се на основу општих правила урбанистичке регулације.

### 1.4. Куће за одмор

#### Члан 19 .

На подручјима општине Приједор која нису обухваћена спроведбеним докуменатима просторног уређења као и на урбаним подручјима изван обухвата Урбанистичког плана Приједора (ширег урбаног подручја) а која су стратешким документом просторног уређења третиране као викенд зоне, могу се градити:

- 1.Стамбени објекти за повремено становање,
- 2.Породични стамбени објекти (који могу имати пословни простор површине максимално до 1/3 бруто површине објекта),
3. Економски објекти,

#### Члан 20 .

Ако су коефицијент изграђености и коефицијент искоришћености на парцели мањи од максималних предвиђених, на истој парцели се могу изградити уз стамбени објекат за повремено становање - помоћни објекат (који је у функцији стамбеног)

На грађевинској парцели објекта за одмор у складу са намјеном истог могу се уређивати зелене површине, игралишта, купалишта, ограде, објекти за снабдијевање водом, пчелињаци и слично

#### Члан 21 .

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу стамбених објеката за повремено становање је 200,00 м<sup>2</sup> а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 10,00 м.

Коефицијент изграђености је максимално 0,3 коефицијент искоришћености је максимално 0,6.

Максимална спратност на овим подручјима је П+1 (приземље и спрат) или П+Пот (приземље и поткровље).

### 1.5. Изградња инфраструктурних система

#### Члан 22.

Ради обезбјеђења несметаног функционисања инфраструктурних система, грађевина и уређаја, као и њихове заштите образују се и уређују заштитне зоне и заштитни појасеви дуж инфраструктурних траса, односно око инфраструктурних објеката.



Ширина и други услови уређења заштитних појасева утврђена су посебним законима.

#### Члан 23 .

Изградња инфраструктурних система, грађевина и уређаја врши се у складу са просторним, односно урбанистичким планом, а на основу средњорочног програма изградње и просторног уређења, као и на основу плана одговарајућег инфраструктурног система.

Изградња водоводног, електро, поштанског, топловодног и канализационог система на урбаном подручју општине Приједор може се изводити само подземно. Само у изузетним случајевима изградња инсталација се може изводити и надземно.

### 2. Општи услови за грађење

#### Члан 24 .

Општи услови за грађење односе се на:

- а) намјену грађевине,
- б) грађевинску парцелу,
- в) поставку и габарите грађевине,
- д) коефицијент изграђености,
- ђ) коефицијент искориштености,
- е) уређење грађевинског земљишта (ниво инфраструктурне опремљености и приступачност),
- ж) заштиту животне средине,
- з) обликовање, и) остали услови.

- а) Услови у односу на намјену објекта

#### Члан 25.

Условима из предходног члана утврђује се намјена цијеле грађевине и ближа намјена појединих етажа и етажних дијелова. Овим условима може се обавезати инвеститор да одређене садржаје изгради у склопу грађевине (котловницу, оставу и слично) у подземној или приземној етажи.

- б) Услови у односу на грађевинску парцелу

#### Члан 26 .

Условима из члана 22. ове Одлуке утврђују се облик, величина и положај грађевинске парцеле који су потребни за:

- а) изградњу грађевине у складу са урбанистичким и техничким прописима, стручним правилима и са технолошким захтјевима,

- б) редовну употребу грађевине у складу са њеном намјеном и технолошким захтјевима.

#### Члан 27.

Грађевинска парцела може бити посебна и заједничка

Посебна грађевинска парцела је она која је намјењена за изградњу и редовну употребу само једног главног објекта и једног помоћног објекта, а заједничка је она парцела на коју се лоцира више грађевина исте или различите намјене.

Посебна грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте индивидуалног типа становања и за пословне објекте у појединим случајевима у складу са његовом намјеном.

У склопу регулационог плана и урбанистичког пројект, планом парцелације може се утврдити и само парцела испод објекта.

За пословне објекте и друге грађевине које се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси) у правилу се утврђује једна грађевинска парцела.

- в) Услови у односу на поставку и габарите грађевине

#### Члан 28.

(1) Положај објекта на грађевинској парцели одређује се грађевинским линијама и габаритима објекта.

(2) Грађевинске линије објекта и дијелова објекта не могу се планирати ван регулационих линија којима је одређена грађевинска парцела.

#### Члан 29.

Уколико се објекти граде на заједничкој грађевинској парцели међусобна удаљеност новог објекта од постојећег или планираног сусједног објекта не може бити мања од 6,00 м, ако ни један од њих не прелази три надземне етаже.

#### Члан 30.

Уколико се објекти граде на посебним грађевинским парцелама удаљеност објеката од границе грађевинске парцеле не смије бити мања од 3 м, односно 2,50 м у случају да се ради о грађевинској парцели ужој од 15,00 м .

Удаљеност између објеката и границе грађевинске парцеле може бити и мања, уколико је на сусједној парцели већ изграђен објекат на мањој удаљености од прописане.

Објекат се може градити и на граници грађевинске парцеле, само уколико је на сусједној грађевинској парцели већ изграђен објекат на граници парцеле, тако да оба објекта чине јединствену обликовну цјелину.

#### Члан 31.

Удаљеност између објеката може бити утврђена и другачије у односу на удаљеност прописану чланом 29. ове Одлуке, ако је то утврђено регулационим планом или урбанистичким пројектом, односно ако то захтијевају посебни архитектонско-урбанистички услови, што ће се у сваком појединачном случају цијенити.

#### Члан 32.

(1) Одстојање између објеката је најкраће одстојање од најистуренијих конструктивних

дијелова или елемената објеката у свим правцима.

(2) Одстојање између објеката може бити на захтјев инвеститора и мање од прописаних, уз прибављање писмене сагласности сусједа у поступку издавања локацијских услова, осим у случају када је то спроведбеним документом просторног уређења утврђено.

д) Коefицијент искоришћености

#### Члан 33.

Максимални коefицијент искоришћености грађевинске парцеле:

а) за грађевинску парцелу намјењену за индивидуални стамбени или индивидуални стамбено-пословни објекат (укључујући и помоћне објекте ако су дозвољене регулационим планом ) утврђен је коefицијент искоришћености може бити 0,5 до 1.

б) за грађевинску парцелу (посебну или заједничку) намијењену за вишепородични стамбени или вишепородични стамбено-пословни објекат или за више таквих објеката (блок) укључујући и све друге објекте на истој грађевинској парцели до 1,0, а у изузетним случајевима и већи, ако се ради о ужем градском језгру, или је то предвиђено регулационим планом, односно урбанистичким пројектом,

в) за грађевинску парцелу намјењену за изградњу привредног објекта до 0,9, а за пословне објекте до 1,0.

ђ) Услови у односу на уређење грађевинског земљишта.

#### Члан 34.

(1) Условима за уређење грађевинског земљишта утврђују се начин прикључења грађевине: на јавни пут (или јавну саобраћајну површину), на мрежу комуналних и енергетских инсталација (водовод, канализација, електровод, даљинско гријање и слично), ниво уређености слободних и других површина грађевинске парцеле, услови везани за приступачност и стварање услова лицима са умањеним тјелесним способностима за самосталан и сигуран прилаз објекту и слично.

(2) Услови за уређење грађевинског земљишта утврђују се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту општине Приједор и Програмом уређења грађевинског земљишта.

е) Услови заштите животне средине

#### Члан 35.

(1) Обавеза је власника, односно корисника парцеле да начином пројектовања, грађења и експлоатације грађевине обезбједи заштиту и очување животне средине од недозвољених и штетних утицаја грађења, постојања и експлоатације грађевине (штетни гасови, прашина, чађ, дим, топлота, непријатни мириси, отпадне воде санитарног или технолошког поријекла, отпад, јонизирајућа зрачења и слично).

(2) Услови заштите и очувања животне средине утврђују се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.28/07 и 41/08) и прописима донесених на основу Закона.

(3) Орган управе надлежан за издавање одобрења за грађење у поступку издавања одобрења за грађење нових и реконструкцију постојећих производних капацитета утврђује потребу за примабљањем еколошке дозволе од стране надлежног органа у складу са Уредбом о пројектима за које се спроводи процјена утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о обавези спровођења и обиму процјене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број:7/06, 21/10) и Уредбом о постројењима који могу бити изграђени и пуштени у рад само уколико имају еколошку дозволу („Службени гласник РС“ број:7/06, 21/10).

(4) За пројекте које могу имати утицај на животну средину, а за исте није потребна еколошка дозвола надлежни орган ће приликом издавања локацијских услова / одобрења за грађење тражити испуњење услова прописаних

чланом 78. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број:28/07, 29/10)

ж) Услови у односу на обликовање

#### Члан 36.

(1) Обавеза је власника, односно корисника парцеле да начином пројектовања, изградње и одржавања грађевине и уређења грађевинске парцеле обезбједи усклађеност одређених карактеристика грађевине, њених дијелова и грађевинске парцеле (облик, волумен, грађевински материјал, обрада, боја, биљни и други материјали за уређење зелених површина и др.) са природним и створеним карактеристикама амбијента, намјеном и функцијом грађевине и њених дијелова и слично.

(2) У циљу заштите одређених просторних цјелина, функционалније организације и уређења простора, документом просторног уређења се може утврдити обавеза израде идејног рјешења или идејног пројекта комплекса или грађевине у поступку издавања локацијских услова.

(3) За објекте бруто грађевинске површине преко 500,00 м<sup>2</sup>, који се налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, инвеститор је обавезан доставити идејно рјешење у циљу усклађивања датих услова (габарити, изглед и боја фасаде, обрада, материјализација и слично).

(4) Обавезу из предходног става утврђује надлежни орган у току обраде захтјева за издавање локацијских услова на основу намјене и површине објекта, значаја локације и др.

з) Остали општи услови изградње

#### Члан 37.

(1) Сви објекти који се граде на урбаном подручју, а служе за становање или пословну дјелатност морају имати уграђене инсталације и уређаје за електричну енергију, водовод и канализацију без обзира на тренутну могућност њиховог прикључења на јавну мрежу.

(2) Грађење објеката на урбаним подручјима општине може се вршити искључиво од постојаних грађевинских материјала.

(3) За потребе очувања услова за живот и здравље људи и потребе стварања услова за рад и несметано обављање одређених дјелатности, документима просторног уређења одређују се заштитне зоне и заштитни појасеви.

(4) Заштитним зонама и заштитним појасевима сматрају се: заштитни путни појас, заштитни пружни појас, заштитни аеродромски појас,

заштитни појас далековода односно цјевоводни појас, заштитна зона или појас за радио постојења или везе, заштитна зона изворишта воде, водотока или водопривредних објеката, заштитни појас за болничке или образовне комплексе и заштитни појас за угрожене просторе (експлозивне и лако запаљиве материје и течност).

#### Члан 38.

(1) Грађење стамбено-пословног и пословног објекта не може се одобрити ако се предвиђеном пословном дјелатношћу ствара бука, неугодни мирис, пара, прашина и слично или ако се њоме на други начин омета нормална функција у истом или сусједним објектима.

(2) Објекти који су у јавној употреби или се користе за услужне и привредне дјелатности, морају бити пројектовани и изграђени тако да се лицима са умањеним тјелесним способностима осигура несметан приступ, кретање, ради и боравак.

(3) Грађење пословног или стамбено-пословног објекта (угоститељски, трговински и слично) који у сврху снабдијевања мора користити моторно возило одобриће се само ако је могућ приступ тим возилом до економског улаза у објекат, односно ако је обезбјеђен простор за паркирање у склопу грађевинске парцеле или на други начин а да то није у склопу јавне површине (нпр. саобраћајнице и др.).

(4) Грађење стамбено-пословног и пословног објекта чија је намјена прање, оправка и сервисирање возила одобриће се само ако пословни простор има услове за паркирање и задржавање моторних возила и остале услове предвиђене Законом и техничким нормативима.

#### Члан 39.

(1) Услови изградње оgrade ван граница Пјешачке зоне и контакт подручја утврђене Одлуком о измјени и допуни Одлуке о уређењу централног подручја Приједора утврђују се локацијским условима, а изградња се врши на основу локацијских услова.

2) Ограда може да буде транспарентна, пуна, комбинована и жива ограда.

(3) Висина оgrade се одређује на следећи начин:

а) висина се мјери од терена, укључујући и темељ оgrade,

б) висина оgrade према улици не може бити већа од 1,20 м, без обзира на тип оgrade,

в) висина живе оgrade према сусједима не може бити већа од 1,80 м,

г) за комбиновану ограду (пуна и транспарентна) висина се одређује тако да пуни дио оgrade

може имати висину до 0,50 м, а транспрентни до 0,70 м.

д)пуна ограда и високо растиње се не могу постављати до улице, као и на непрегледним мјестима,

(4)Изузетно висина ограде може бити и већа од висине утврђене у предходном ставу, ако се ради о оградама за пословне, производне, индустријске објекте, објектима специјалне намјене, а према утврђеним локацијским условима.

Услови доградње, надоградње, реконструкције објеката и реконструкције кровишта

#### Члан 40.

(1)Доградња и надоградња може се одобрити ако је предвиђена документом просторног уређења.

(2)Изузетно, доградња грађевине може се одобрити и у случају кад спроведбени документ просторног уређења за то подручје није предвиђен, под условом да су задовољени остали услови утврђени овом Одлуком. У овом случају доградња грађевине утврђује се локацијским условима.

#### Члан 41.

Надоградња грађевине утврђује се локацијским условима.

Надоградња грађевине у дуплексу или низу може се по правилу одобрити ако се изводи истовремено на свим јединицама.

#### Члан 42.

(1)Реконструкцијом објекта се не могу повећавати хоризонтални и вертикални габарити објекта.

(2)Реконструкцијом и замјеном кровишта не може се повећати висина надзида таванског простора.

(4)Реконструкција кровишта код објеката у дуплексу или низу може се одобрити у правилу, ако се изводи истовремено на свим јединицама.

#### Члан 43.

(1) Модернизација, инвестиционо и текуће одржавање грађевине подразумјева праћење стања објекта и извођење радова којима се побољшавају услови и стандард живота њихових корисника, те извођење радова нужних за сигурност и здравље људи, очување битних техничких карактеристика и других услова прописаних за изграђени објекат, као и извођење радова санације који не утичу на димензије, конструктивни систем, вањски

изглед, заштиту животне средине, те којима се не мијењају услови на основу којих је објекат изграђен.

(2)У овисности од врсте и обима радова прије извођења радова из става 1.овог члана, прибавља се одговарајуће одобрење у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и Законом о одржавању зграда у случају када је то потребно.

У случају да се радови изводе на објекту који је под заштитом потребно је предходно прибавити мишљење надлежене институције за заштиту.

## IV ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### Члан 44.

У циљу обезбјеђења одговарајућег квалитета животне средине и заштите здравља становништва на подручју општине Приједор сви производни и услужни капацитети као и други субјекти дужни су континуувано спроводити мјере заштите животне средине како би се одржао постојећи квалитет животне средине и спријечили процеси њене деградације.

Реализација мјера заштите животне средине из предходног тачке овог члана остварује се кроз спровођење сљедећих програмских докумената које доноси Скупштина општине Приједор: Општински програм заштите животне средине, Општински план заштите природе, Општински програм заштите ваздуха, План заштите ријечног слива Сана и Општински план управљања чврстим отпадом.

### 1. Заштита вода

#### Члан 45

(1)Као водне површине подразумијевају се токови ријека, потока и акумулационих језера.

(2)Водним површинама се не сматрају ријечна корита и језера која настају на поплавленим подручјима.

#### Члан 46.

Водне површине и изворишта воде за пиће на подручју општине Приједор утврђују се Просторним планом општине.

Спроведбеним документом просторног уређења утврђују се заштитни појасеви уз:

а) водотоке ријека Сана и Гомјеница,

б) водотоке ријека: Пухарске и Милошевице,

в) водотоке потока: Трешњевац, Светиња, Цигануша, Љубијска ријека, Зуковац, Глибаја, Јаруга, Мајчевац, Гаревача и др. и

г) вјештачке акумулације: Међеђа (Градина), Жуне и Шикићи (Љубија) и рибњак Саничани.

## Члан 47.

Око утврђених водних површина на подручју општине Приједор одређују се заштитни појасеви и то:

а) уз водотоке ријека Сана и Гомјеница утврђује се заштитни појас од 50,00 м рачунајући од ивице корита са обе стране водотока.

б) уз водотоке ријека: Пухарске и Милошевице, утврђује се заштитни појас од 25,00 м рачунајући од ивице корита са обе стране водотока.

г) уз водотоке потока (Трешњевац, Светиња, Цигануша, Љубијска ријека, Зуковац, Глибаја, Јаруга, Мајчевац, Гаревача и др. утврђује се заштитни од 10,00 м рачунајући од ивице корита са обе стране водотока.

в) уз рибњачке површине и акумулациона језера утврђује се заштитни појас од 30,00м, рачунајући од вањске ножице одбрамбеног насипа према брањеном подручју.

Изнимно заштитни појас водене површине и изворишта може бити и већи уколико се ради о подручју уз водоток са специфичним природним карактеристикама чији континуитет је потребно очувати и заштитити или се то захтијева из других оправданих разлога.

## Члан 48.

Изнимно од одредби претходног члана, ширина заштитног појаса уз водотоке и стајаће воде може да буде и мања од наведене (не мања од 10,00 метара) за изградњу рекреационих, спортских и туристичких објеката, утврђена по посебним спроведбеним документима просторног уређења или се пројектом докаже могућност изградње без утицаја на ток ријеке.

## Члан 49.

У заштитном појасу, забрањена је изградња свих грађевинских објеката, извођење других грађевинских радова и депоновање отпадних материјала свих врста, изузев објеката за: заштиту од вода, коришћење вода и заштиту вода.

Изричито је забрањено у заштитном појасу водотока градити или постављати ограде или препреке на удаљености мањој од 10,00 метара, (од поплавне линије допирања великих вода), којима се спречава прилаз обалама водотока.

Све дјелатности и захвати у простору и у заштитном појасу водотока на водном добру и приобалном земљишту као и на водоплавном и ерозивном подручју морају бити у складу са прописима којим су регулисана ограничења,

забране и наредбе за одређене активности, а дефинисане одредбама Закона о водама (Сл. гласник Републике Српске бр. 50/06)

## Члан 50 .

При одређивању стварних (коначних) граница заштитних појасева уз водотоке спроведбеним документима просторног уређења треба се

осигурати заштитни појас од најмање 15 метара од руба проточног корита како би се омогућио приступ до водотока ради уређења корита и обликовања инундације потребне за несметан проток велике воде.

## Члан 51.

За сва изворишта за јавно снабдјевање водом за пиће обавезно је донијети програм санитарне заштите и донијети одлуке о заштити изворишта којом се одређује режим санитарне заштите у заштитним зонама изворишта.

## Члан 52.

Праћење квалитета површинских вода и квалитета воде за пиће врши се од стране надлежних институција и у складу са прописима који регулишу мониторинг квалитета површинских вода и воде за пиће.

## Члан 53 .

Загађеном отпадном водом сматрају се комуналне отпадне воде, индустријске отпадне воде, расхладне отпадне воде, атмосферске воде и дренажне воде.

## Члан 54.

Вода која се испушта у систем одводње или у природне водотоке мора испуњавати услове утврђене прописима који регулишу заштиту вода.

## Члан 55 .

У урбаним зонама општине Приједор обавезно је планирати и изградити сепаратни систем јавне одводње којим се одводе површинске, атмосферске и дренажне воде а посебним цјевоводима одводе комуналне и индустријске отпадне воде.

## Члан 56.

Отпадне воде које су агресивне, токсичне и загађене обавезно се пречишћавају до ГДВ (гранично дозвољених вриједности) прије испуштања у систем јавне одводње или испуштања у водоток у складу са Правилником о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени гласник РС“ број 44/01) и Правилником о условима за испуштање

отпадних вода у површинске воде („Службени гласник РС“ број 44/01).

#### Члан 57.

У насељима на подручју општине Приједор у

којима није изграђен систем јавне канализације власници стамбених и других објеката дужни су изградити водонепропусну и санитарно исправну септичку јаму према Правилнику о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник РС“ број 68/01), те вршити њено редовно пражњење са овлашћеним институцијама и одржавање у исправном стању.

Заштита ваздуха

#### Члан 58.

Ради контроле квалитета ваздуха на подручју општине Приједор успоставља се локална мрежа мјерних мјеста која се одређује на основу мјерања или поступка процјене за зоне за које нема података о нивоу загађујућих материја.

На основу спроведених мјерања и прикупљања осталих података и карактеристика загађивача за подручје општине Приједор успоставља се катастар загађивача који је потребно динамички обновљати.

#### Члан 59.

Орган управе Административне службе општине Приједор надлежан за заштиту животне средине обавља послове праћења квалитета ваздуха преко овлашћеног правног лица.

#### Члан 60.

Одлуком о заштити ваздуха од загађивања коју доноси Скупштина општине Приједор одређује се број и распоред мјерних станица, обим и учесталост мјерења, утврђује обавеза доношења плана квалитета ваздуха за све загађиваче те утврђују обавезе и мјере за побољшање квалитета ваздуха.

#### Члан 61.

У циљу заштите квалитета ваздуха у стамбеним зонама у просторно планским документима нижег реда обавезно планирати довољну удељеност између саобраћајница и производних погона и стамбених зона уз обавезно планирање одговарајући хортикултурних рјешења.

#### Члан 62.

У плановима нижег реда предвидјети максимално озелењавање слободних површина

како јавних површина тако и окућница индивидуалних стамбених објеката.

Приликом пројектовања и изградње саобраћајница ради заштите од прашине и буке

обезбиједити успостављање заштитних дрвореда и других врста чврстих баријера.

#### Члан 63.

Власници стамбених и пословних објеката дужни су начин кориштења горива за загријавање стамбених и пословних објеката усагласити са Програмом енергетске ефикасности за подручје општине Приједор.

#### Члан 64.

Производни и енергетски капацитети – загађивачи обавезни су предузети мјере ради прилагођавања производног процеса захтјевима и условима заштите ваздуха утврђених Законским прописима у области заштите ваздуха.

Збрињавање чврстог отпада

#### Члан 65.

На подручју општине Приједор обавезно успоставити ефикасан систем прикупљања, третмана, транспорта и одлагања чврстог отпада, који се реализује у складу са Општинским планом управљања чврстим отпадом који доноси скупштина општине Приједор.

#### Члан 66.

Одлагање чврстог отпада врши се на санитарним депонијама уз примјену санитарног режима депоновања на локалитетима који се утврђују Просторним планом општине Приједор.

#### Члан 67.

Депоније су грађевине или земљишне површине намијењене за привремено или трајно одлагање отпадних материја.

Према карактеристикама отпадних материја депоније могу бити:

За кућно и слично смеће – комунални отпад,

За опасне материје,

За земљу или отпадне грађевинске материјале.

#### Члан 68.

Депоније за комунални отпад и депоније за опасни отпад лоцирају се на теренима изолованим од контакта са подземним водама, удаљено од насеља, рекреационих површина,

заштићених природних вриједности, туристичких капацитета и простора на којима људи трајније бораве.

Ове депоније морају имати водонепропусно дно од бетона, глине или пластичних материја, контролисане дренаже за прикупљање површинских и процједних вода и уређаје за пречишћавања тих вода.

За изградњу ових депонија неопходно је израдити пројектну документацију у складу са важећим законодавством, која мора обезбиједити адекватан режим изградње и експлоатације депоније ради обезбјеђења санитарних и еколошких услова на локалитету депоније.

#### Члан 69.

Земља од ископа и отпадни грађевински материјал могу се депоновати у природне депресије, напуштена експлоатациона поља, уз предходно прибављену сагласност надлежног органа или се користити као инертни материјал за засипање слоја комуналног отпада приликом одлагања на депонију.

#### Члан 70.

На локалитету градске депоније „Курево“ обавезно успоставити санитарни режим депоновања и реалозовати додатне радове ради њеног превођења у потпуно санитарну депонију.

#### Члан 71.

Привредни субјекат овлаштен за обављање комуналне дјелатности је обавезан да у сарадњи са надлежним органом управе Општинске административне службе изврши санацију дивљих депонија, а кроз адекватан инспекцијски надзор од стране надлежне општинске инспекције спријечити настајање нових дивљих депонија.

#### Члан 72.

Плановима нижег реда у урбаним подручјима општине Приједор, обавезно одредити локације за смјештај контејнера за одлагање комуналног отпада за поједину зграду или стамбени објекат уз обавезно селективно прикупљање и одлагање комуналног отпада.

#### Члан 73.

Привредни субјекат овлаштен за обављање комуналне дјелатности дужан је прикупљати и одлагати чврсти и други отпад у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 53/02, 65/08) и подзаконским актима.

Отпад који настаје због дјелатности здравствених и ветеринарских институција

прикупљати и одлагати у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“ број 90/06).

Отпад који је према Правилнику о категорији отпада са каталогом (Службени гласник РС“ број 39/05) класификован као опасни отпад било да је произведен у домаћинствима, институцијама или службама, сакупљати одвојено на начин да се онемогући загађивање и штета на животну средину, те предају опасног отпада вршти овлашћеном предузећу за сакупљање опасног отпада, а у складу са подзаконским актима.

Са амбалажом и амбалажним отпадом поступати у складу са Уредбом о управљању амбалажом и амбалажним отпадом (Службени гласник РС“ број 50/11).

#### Заштита земљишта и шума

#### Члан 74.

На пољопривредном земљишту забрањена је изградња и друго непољопривредно коришћење земљишта, осим у слиједећим случајевима:

-изградња, адаптације или реконструкције породичне стамбене зграде пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства и изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње,

-одређивање локације за гробље или проширење гробља као и за изградњу вјерских објеката,

-изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или уређење бујица,

-регулација водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта,

-изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта,

-пошумљавање обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је утврђено да ће се ово земљиште рационалније користити ако се пошуми,

- подизање пољопривредних појасева,

- изградње објеката инфраструктуре у складу са документом просторног уређења

#### Члан 75.

Предузећа која врше експлоатацију минералних сировина (жељезна руда, пијесак, шљунак, камен и сл.) дужни су након завршене

експлоатације извршити потпуну рекултивацију деградираних површина.

#### Члан 76.

Пољопривредне апотеке које врше дистрибуцију пестицида и минералних ђубрива у сарадњи са надлежним инспекцијским органима дужне су обезбиједити њихову стручну примјену и контролу њихове употребе како би се умањило штетно дјеловање ових хемијских средстава и спријечиле измјене хемијског састава земљишта.

#### Члан 77.

Није дозвољена експлоатација шљунка и камена у зонама санитарне заштите изворишта воде за пиће као ни на другим површинама без одобрења надлежног органа управе.

#### Члан 78.

На шумском земљишту забрањена је изградња, осим у слиједелим случајевима:

- изградња објеката у функцији шумске привреде,
- изградње објеката инфраструктуре у складу са документом просторног уређења.

#### Члан 79.

На подручју општине Приједор забрањена је неконтролисана и непланска експлоатација шума.

#### Члан 80.

Институције које управљају шумским ресурсима на подручју општине дужне су плански вршити пошумљавање и санацију деградираних шума .

Заштрита од буке

#### Члан 81.

При пројектовању стамбених и других објеката на подручју општине Приједор обезбиједити примјену грађевинских материјала са добром звучном изолацијом и потпуну примјену прописа који регулишу заштиту од буке.

#### Члан 82.

Приликом издавања еколошке дозволе производним капацитетима обавезно поставити услове везане за заштиту од буке.

#### Члан 83.

Техничка документација за простор намијењен било којој производној или услужној дјелатности у стамбеним или стамбено пословним објектима колективног становања

мора садржавати елаборат звучне изолације ради заштите од буке.

#### Члан 84.

У производним погонима на подручју општине Приједор обавезно предузети све неопходне техничко - технолошке мјере ради редукције буке.

Заштићене зоне

#### Члан 85 .

У оквиру главних категорија намјене простора одређују се заштићене зоне и то:

- заштићена природна подручја,
- културно-историјски споменици и зоне заштите
- културног наслеђења,
- високо квалитетно пољопривредно земљиште,
- осјетљива подручја подземних вода,
- подручја водозавхвата површинских вода - осјетљивих на загађење,
- плавна и поплавна подручја,
- геолошки и геоморфолошки нестабилни терени.

Заштићене зоне на подручју општине Приједор утврђују се Просторним планом општине Приједор, урбанистичким и регулационим плановима. Овим документима просторног уређења одређује се режим кориштења простора у заштићеним зонама и њихове границе графички и нумерички.

Режим заштите у заштитним зонама утврђује се програмом заштите и одлуком о заштитним зонама коју доноси Скупштина општине Приједор.

#### Члан 86.

Све просторне и друге активности у заштитним зонама изворишта воде за пиће морају бити усаглашене за режимом санитарне заштите који је утврђен донесеним програмом санитарне заштите изворишта и одлуком о зонама санитарне заштите изворишта воде за пиће.

#### Члан 87.

У непосредном и ширем заштитном појасу магистралних инфраструктурних система (аутопут, брзи пут, магистрални пут, гасовод) не смију се смјештати објекти намијењени производним дјелатности као ни депоније комуналног и другог отпада, рудници и каменолми.

#### Члан 88 .

У утврђеним природним подручјима изван урбаних подручја дозвољена је изградња само инфраструктурних објеката и мрежа везаних за



саобраћај, хидротехнику, енергетику и телекомуникације као и рурална изградња. Изградња инфраструктурних објеката у заштићеним природним подручјима одобрава се уз предходно прибављање стручног мишљења надлежне институције за заштиту споменика културе и природе.

Заштита од елементарних непогода

#### Члан 89.

При пројектовању и изградњи стамбених и других објеката обезбиједити примјену прописа о асеизмичкој изградњи уважавајући сеизмичку осјетљивост подручја општине Приједор.

#### Члан 90 .

Урбанистички и регулациони планови који се доносе на подручју општине Приједор морају бити усаглашени са Планом заштите од пожара општине Приједор.

#### Члан 91.

Ради заштите од поплава на Подручју општине Приједор извршити регулацију водотока ријеке Сане и Гомјенице у подручју плавних зона као и доњих токова притока ових ријека .

Регулацију водотока вршити у складу са пројектима регулације урађеним од стране овлаштених институција на основу преходно прибављених одобрења за ове радове.

#### Члан 92.

Предузећа која врше експлоатацију и управљају рудницима жељезне руде у Љубији и Омарској обавезни су инсталирати и одржавати у функцији ефикасан систем осматрања и обавјештавања становништва у зони брана „Жуне и „Шикући“ у Љубији и бране „Међежа“ у насељу Градина код Омарске.

#### Члан 93.

Предузећа и установе на подручју општине Приједор су дужни урадити властите планова заштите и спашавања који морају бити усаглашени са општинским плановима заштите и спашавања.

Заштита природног и културно историјског наслеђа

#### Члан 94.

Посебно вриједна природна добра, археолошка налазишта и културно-историјски споменици на подручју општине утврђују се документима просторног уређења.

Заштићена природна добра су природне ријеткости које су проглашене природним добрима, као и шуме високе заштитне

вриједности, заштитне шуме и шуме посебних намјена проглашене заштићеним природним добрима.

#### Члан 95.

Посебно вриједна природна и културна добра на подручју општине су:

1. Национални парк Козара у границама према Просторном плану општине површине од 7.000 ха.
2. Долина ријеке Сане унутар територије цијеле општине и даље према Новом Граду са површином која износи 1.132,00 м<sup>2</sup>,
3. Долина ријеке Гомјенице, јужно од обухвата експлоатационог поља, са укупном површином од 437,74 ха ( у општини Приједор 231,74 ха),
4. Окружење рибњака Саничани као значајно станиште ријетких птица у површини од 1.722,00 м<sup>2</sup>,
5. Комплекс Старог града са (рјечицом) потоком Берек,
6. Градски дрвореди из прошлог вијека у улици Краља Александра, Вука Караџића, Козарској улици, улици Академика Јована Рашковића и улици Вожда Карађорђа
7. Стари дрвореди у насељу Љубија,
8. Висови у залеђу насеља Љубија, Раљаш и Топићи, висови и видиковци на простору националног парка и то: Мраковица, Крива Страна, В.Вис, Витловска Коса , Маслин Баир и Жујића Вис,
9. Минерална налазишта на подручју насеља Омарска, Томашица и Љубија,
10. Налазишта наслага кречњака у оквиру планине Козаре,
11. Национални споменици,
12. Споменици природе,
13. Парк природе у склопу ширег подручја Козаре у површини која износи 7.551,25 ха.

#### Члан 96.

Национални споменик је добро које Комисија за очување националних споменика БиХ прогласи Националним спомеником БиХ.

Национални споменици на подручју општине уживају највиши степен заштите.

#### Члан 97.

У категорији споменика природе под заштиту се ставља парк уз цркву Св. Илије у Марићкој.

#### Члан 98.

На подручјима из чл.96 и чл.97. забрањено је изводити све радове изузев радова на уређењу тих простора.

## Заштита урбаног стандарда

## Члан 99.

Ради обезбјеђења основних услова егзистенције становништва и нормалних услова функционисања насеља, регулационим планом, урбанистичким планом гдје није донесен регулациони план, урбанистичким пројектом или планом парцелације утврђују се минимални услови заштите урбаног стандарда.

## Члан 100.

Коефицијент изграђености, коефицијент искориштености, густина насељености и други показатељи утврђују се документом просторног уређења и овом Одлуком.

## V НАДЗОР

## Члан 101.

Надзор над провођењем ове Одлуке врше надлежни органи управе (Служба за инспекцијски надзор и Служба Комуналне полиције) из дјелокруга своје надлежности и дјелокруга рада.

## VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 102 .

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-18/12. ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. Др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

## ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2012. ГОДИНУ

## Увод

Програм уређења грађевинског земљишта доноси се у складу са Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06), Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр.55/10), и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Приједор“, бр. 11/07, 10/11).

Годишњи Програм уређења грађевинског земљишта доноси се за целокупно грађевинско земљиште, које на дан доношења Програма има статус градског грађевинског земљишта, као и за остало грађевинско земљиште на подручју општине Приједор, а у складу са дугорочним и средњорочним програмом изградње и уређења простора у складу са документима просторног уређења.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове на:

1. Припремању земљишта за грађење и
2. Опремању земљишта инфраструктурним објектима, уређајима и инсталацијама за индивидуално и за заједничко кориштење.
  - Радови припремања земљишта за грађење објеката обухватају:
    - израда геодетскиг подлога,
    - геотехничка и друга испитивања земљишта ради утврђивања чињеница и околности релевантних за грађење,
    - израду одговарајућих докумената просторног уређења,
    - рјешавање имовинско – правних односа у вези са земљиштем, објектима, усјевима, засадама и сл.,
    - израду техничке документације за објекте, уређаје и инсталације из става 1.,
    - физичко уклањање објеката са површине земљишта или испод ње, усјева, засада и сл.,
    - оперативну координацију послова уређивања земљишта,
    - друге потребне радове, осим оних који спадају у категорију опремања земљишта.
  - Радови опремања земљишта обухватају изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација:
    - изградња саобраћајне инфраструктуре,

- изградња енергетске инфраструктуре,
- изградња електроенергетске инфраструктуре,
- изградња поштанске и ТТ инфраструктуре,
- изградња комуналне инфраструктуре одређене Законом,
- оперативну координацију .

Законом о грађевинском земљишту ( „Службени гласник РС“ бр:112/06), који је ступио на снагу 01.12.2006.године, утврђени су механизми и инструменти финансирања уређења грађевинског земљишта .

Финансирање уређења грађевинског земљишта по цитираном Закону обезбјеђује се из:

- а) средстава буџета општина и градова ,
- б) средстава закупнине за земљиште у државној својини,
- в) цијена комуналних услуга на бази програма,
- г) накнаде инвеститора за уређивање (и уступање) земљишта на бази програма ,
- д) накнаде инвеститора за прикључак на мрежу и објекат инфраструктуре на бази програма ,
- ђ) накнаде за привремено коришћење земљишта и привремени прикључак на бази програма,
- е) накнаде за коришћење земљишта и комуналних добара на бази програма,
- ж) комуналних такси на бази програма,
- з) средстава бесправних градитеља чији се објекти уклапају у просторне и урбане планове,а изграђени су до ступања на снагу новог Закона о грађевинском земљишту,
- и) из пореза на увећану (капиталну) вриједност,
- ј) из пореза на имовину ,
- к) из пореза на промет некретнина,
- л) из пореза на наслеђе и поклон,
- љ) из кредита домаћих и страних банака ,посебно хипотекарних кредита
- м) из средстава буџета Републике,самодоприноса и других средстава.

Буџетом општине Приједор за 2012. год. ( „Службени гласник Општине Приједор,, бр. 11/2011, од 13.12.2011. године), планирана су средства за Програм уређења грађевинског земљишта за 2012. год. у износу од 1.065.300,00 КМ , а што је за 8% мање у односу на средства планирана у 2011.години .

Предвиђена средства у Буџету општине Приједор за уређење грађевинског земљишта ће се остварити по основу накнада за градско грађевинско земљиште и то из :  
накнаде за продато неизграђено грађевинско земљиште у државној својини јавним надметањем или непосредном погодбом  
накнаде за уређење грађевинског земљишта  
накнаде за природне погодности ( једнократна рента)  
накнаде за трајно коришћење градског грађевинског земљишта ( трајна рента), након успостављања евиденције и провођења одлуке за исту .

Средства која се остварују из горе наведених накнада ( прве три ставке) користе се за трошкове уређења земљишта и трошкове израде просторно –планске документације у складу са важећим законима.

Програм уређења грађевинског земљишта за 2012. год. обухвата :

1. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета општине Приједор и то,
  - 1.1.Израда докумената просторног уређе и урбанистичке документације у 2012. години ,
  - 1.2.Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу) ,
  - 1.3.Изградња и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката.
2. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета општине Приједор уз суфинансирање са другим субјектима ( средства из Буџета Републике Српске и средстава из других извора ):
  - 2.1.Изградња и реконструкција градских саобраћајница,
  - 2.2. Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре,
  - 2.3. Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката.

Начин вођења , распоређивања и усмјеравања средстава накнада вршиће се у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и у складу са усвојеним Програмом уређење грађевинског земљишта за 2012. годину .

#### 1. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
1.1.	Израда докумената просторног уређе и урбанистичке документације у 2012. години	2012.
1.1.1.	Урбанистички план Приједора - почетак 2012.година, крај 2013.година - дио планираних средстава у 2012.години	50.000,00
1.1.2.	Регулациони план насеља Доња Пухарска и Урије I фаза - Секција 1 и Секција 2	94.000,00
1.1.3	Регулациони план простора уз корита ријека Сана и Гомјеница на урбаном подручју Приједора – Секција 1 и Секција 2	74.000,00
1.1.4	Ревизија Измјене и допуне Регулационог плана централног подручја Приједора са споменичким комплексом ( <i>доношење Одлуке о прист.изради, ажурирање геодетске подлоге и др.припремне активности</i> ) - дио планираних средстава у 2012.години	15.000,00
1.1.5.	План парцелације зоне уз магистрални пут М-4 - ПД-БЛ на потезу од Козарске улице зона до пословне зоне „Чиркин поље“- Секција 1 Исток	50.000,00
1.1.6.	Израда Урбанистичко техничких услова и стручних мишљења, анализа , друге урбанистичке документације и идејних пројеката за потребе Општине Приједор	40.000,00
УКУПНО 1.1.		323.000,00

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу)	2012.
1.2.1.	Надвожњак на Пећанима са дијеловима прикључних и искључних саобраћајних траса  Фаза припремања грађевинског земљишта - дио инвестиције - формирање грађевинске парцеле - рјешавање имовинско-правних односа - прибављање одобрења за грађење	202.000,00
УКУПНО 1.2.		202.00,00

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката	2012.
1.3.1.	Надвожњак на Пећанима са дијеловима прикључних и искључних саобраћајних траса  Фаза опремања грађевинског земљишта - изградња дионице -дио инвестиције	134.300,00
УКУПНО 1.3.		134.300,00

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2012.
1.1.	Израда докумената просторног уређења и урбанистичке документације	323.000,00
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу)	202.000,00
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката	134.300,00
УКУПНО 1 :		659.300,00

2. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ УЗ  
СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА  
- ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Општина Приједор

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
2.1.	Изградања и реконструкција градских саобраћајница	2012.
2.1.1.	Надвожњак на Пећанима са дијеловима прикључних и искључних саобраћајних траса  Фаза опремања грађевинског земљишта - изградња дионице -дио инвестиције који се финансира из буџета Општине Приједор	106.500,00
УКУПНО 2.1.		106.500,00

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	2012.
2.2.1.	Изградња секундарне канализационе мреже у насељима „Врбице“, „Тополик“, „Целпак“ и „Нова Орловача“ - дио инвестиције: - прибављање одобрења за грађење - грађење	15.000,00
2.2.2.	Изградња главног канализационог колектора од Стевића моста до колектора Целпак у дужини 1500 м - дио инвестиције: - прибављање одобрења за грађење - грађење	22.500,00
2.2.3.	Изградња секундарне канализационе мреже у насељу Тукови - дио инвестиције: - грађење	75.000,00
2.2.4.	Реконструкција канализационе мреже у насељу „Јањића пумпа“ - дио инвестиције: - прибављање одобрења за грађење - грађење	30.000,00
2.2.5.	Завршетак канализационе мреже у насељу Чејреци - дио инвестиције: - грађење	15.000,00
2.2.6.	Завршетак канализационе мреже у насељу „Главица 1,2,3 и 4“ - дио инвестиције: - грађење	19.500,00
2.2.7.	Изградња секундарне водоводне мреже у насељима која се снабдијевају водом са изворишта „Црно врело“, и језера Томашица - дио инвестиције: - припремање грађевинског земљишта - главни изведбени пројекат - прибављање одобрења за грађење	22.500,00
	УКУПНО 2.2.	199.500,00

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
2.3.	Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката	2012.
2.3.1.	Изградња заштитног зида уз лијеву обалу Сане, асфалтирање шеталишта уз обалу Фаза припремања грађевинског земљишта (дио инвестиције): - грађење	100.000,00
	УКУПНО 2.3.	100.000,00

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2012.
2.1.	Изградња и реконструкција градских саобраћајница	106.500,00
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	199.500,00
2.3.	Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката	100.000,00
	УКУПНО 2. :	406.000,00

	ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2012.
1.	РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР	659.300,00
2.	РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ СЕ ФИНАНСИРАТИ УЗ СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА - ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Општина Приједор	406.000,00
	СВЕ УКУПНО 1. и 2.	1.065.300,00

15

На основу чл. 6. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске, бр. 124/11) члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 101/04,42/05,118/05) и чл. 18. Статута општине Приједор ("Службени гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07), Скупштина општине Приједор, на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012.године, донијела је

#### О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о комуналном реду

##### Члан 1.

У члану 38. став 1. Одлуке о комуналном реду

("Службени гласник општине Приједор", бр. 5/07- пречишћени текст, 5/10), иза ријечи «тачка 2», ријечи «и 5», бришу се, те се у истом ставу ријечи «урбанистичком сагласношћу» бришу, а умјесто њих треба да стоје ријечи «локацијским условима».

Иза става 4. члана 38., додаје се став 5 који гласи:

«Постављање рекламних објеката одобрава се у складу са одредбама Одлуке о јавном оглашавању на подручју општине Приједор («Службени гласник општине Приједор», бр. 4/10, 4/11).

##### Члан 2.

У члану 39. став 1. ријечи «урбанистичке сагласности» бришу се, а умјесто њих треба да стоје ријечи «локацијских услова».

##### Члан 3.

У члану 40. став 1. ријечи «урбанистичком сагласношћу», бришу се, а умјесто њих треба да стоје ријечи «урбанистичко техничким условима који су саставни дио локацијских услова».

##### Члан 4.

У члану 41. став 1. ријечи «урбанистичке сагласности» бришу се, а умјесто њих треба да стоје ријечи «локацијских услова».

У истом ставу ријечи «урбанистичкој сагласности» бришу се, а умјесто њих треба да стоје ријечи «локацијским условима».

У ставу 2. истог члана, ријечи «рекламних објеката», бришу се.

##### Члан 5.

У члану 42. у ставу 1. и ставу 2., ријечи «и 7», бришу се.

У члану 42. став 3. мијења се и гласи:

«Заузимање јавне површине у сврху постављања спортских садржаја и забавних радњи (забавни паркови), одобрава се на основу и у складу са урбанистичко техничким условима као саставним дијелом локацијских услова, издатих од стране Одјељења за просторно уређење».

##### Члан 6.

У члану 55. став 2., ријеч «рјешење» брише се, а умјесто ње треба да стоји ријеч «одобрења».

##### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

##### Члан 8.

Овлашћује се Комисија за прописе да утврди пречишћени текст Одлуке о комуналном реду, и исти објави у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-19/12                    ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор                    СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г                    Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

16

На основу одредаба члана 30. Закона о локалној самоуправи ( «Службени гласник Републике Српске», број: 101/04, 42/05 и 118/05), одредаба члана 18. Статута општине Приједор («Службени гласник општине Приједор», број: 5/05), члана 140. Пословника Скупштине општине Приједор («Службени гласник општине Приједор», број: 9/09) и Одлуке Владе Републике Српске, број: 04/1-012-2-1691/11 од 21.7.2011.године („Службени гласник Републике Српске“, број: 81/11), Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници, одржаној 15.03.2012. године, донијела је

#### О Д Л У К У

о преносу права коришћења на покретној војној имовини

1. Преноси се право коришћења на дијелу покретне војне имовине, која је Одлуком Владе Републике Српске, број: 04/1-012-2-1691/11 од 21.7.2011.године, пренесена на трајно коришћење на општину Приједор без накнаде, следећим правним субјектима:

- „Водовод“ а.д. Приједор,
- „Аутотранспорт“ а.д. Приједор,
- „Комуналне услуге“ а.д. Приједор,
- Ловачко удружење „Мраковица“ Приједор,



- Општинска организација Црвеног крста Приједор,
- Општинска организација Територијална ватрогасна јединица,
- Служба за Мјесне заједнице Административне службе општине Приједор,
- ОО „Глиде“ Приједор.

2. Имовина која је предмет преноса, наведена је у „Списку средстава покретне војне имовине за општину Приједор“, који списак је саставни дио Одлуке Владе Републике Српске.

3. Обавезују се примаоци, означени у тачки 1. ове Одлуке, да преузму војну имовину у расположивој количини, према приједлогу додјеле имовине, овјерен од стране Одјељења за стамбено комуналне дјелатности који је саставни дио ове одлуке.

4. За реализацију ове Одлуке задужује се Одјељење за стамбено комуналне послове.

5. Обавезују се примаоци да, након преузимања имовине, обавијесте надлежно Одјељење за стамбено комуналне послове о извршеном преузимању.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Приједор».

Број:01-022-20/12. ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим.др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

#### ДОДЈЕЛА ВОЈНЕ ИМОВИНЕ ПРЕМА ЗАХТЈЕВИМА СУБЈЕКТА

Редни број списка ВРС	Сједиште	Серијски број	Назив			ВОД ОВО -Д ПРИЈЕДОР	ЛОВАЧКО УДРУЖЕЊЕ МРАКОВИЦА	ЦРВНЕ-НИ КРСТ	ОО"Г ЛИДЕ "ПРИЈЕДОР	ВАТРОГАСНА ЈЕДИНИЦА	КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ	АУТОТРАНСПОРТ	СЛУЖБА МЗ
1	Бања Лука		Ћебе ЧВ	Ком.	200			+					
2.	Бања Лука		Кревет моди за јоги душек	Ком.	25			+					
3.	Бања Лука		Сто	Ком.	10			5 КОМ.					5 КОМ.
4.	Бања Лука	4710107865245	Сто	Ком.	30		+						
5.	Бања Лука		Тањир десертни порцулански	Ком.	35			+					
6.	Бања Лука		Тањир десертни порцулански	Ком.	35			+					
7.	Бања Лука	462541231117	Кашика	Ком.	60			+					

8.	Бања Лука		Нож	Ком.	50			+					
9.	Бања Лука		Виљушка	Ком.	50			+					
10	Бања Лука		Кухиња ауто- приколица 200 л	Ком.	1		+						
11	Бања Лука	203020 130002	Мјешина	Ком.	2								+
12	Бања Лука		Базен за воду 10000	Ком.	1					+			
13	Бања Лука		Резервоар за воду гумени 4500 л	Ком.	1					+			
14	Бања Лука		Резервоар за воду 300 л	Ком.	1								+
15	Бања Лука		Бања Лука Резервоар за воду од 1500 л	Ком.	4							+	
16	Бања Лука		Бања Лука Резервоар за воду од 3000 л	Ком.	1							+	
17	Бања Лука		Бања Лука Електроагр егат 2 KW	Ком.	1					+			
18	Бања Лука		Бања Лука Агрегат 2 KW	Ком.	1					+			
19	Бања Лука		Бања Лука Агрегат моторни за пумпу МПА 500/6	Ком.	1								+
20	Бања Лука		Бања Лука Електроагр егат АД- 3,7	Ком.	2					1 КО М.	1 КОМ.		
21	Бања Лука		Бања Лука Моторна пила	Ком.	1					+			
22	Бања Лука		Бања Лука Тестера моторна СТИЛ 050 АЛ	Ком.	1					+			
23	Бања Лука		Бања Лука Тестера	Ком.	1					+			

			моторна СТИЛ									
24	Бања Лука		Бања Лука Ашовић АШ 0,192 М	Ком.	30					10 КО М.		20 КО М.
25	Бања Лука		Бања Лука Ашовић АШ 0,22 М	Ком.	10					+		
26	Бања Лука		Бања Лука Ашовић АСМН М80	Ком.	10							+
27	Бања Лука		Бања Лука Лопата ЛН 0,27 x 0,29	Ком.	50					20 КО М.		30 КО М.
28	Бања Лука		Бања Лука Ауто ТАМ 150 АЦВ цистер.од 3000 л	Ком.	1					+		
29	Бања Лука		Бања Лука Ауто ФАП 1314 С/АЦ цис. за вод. 7000 л	Ком.	1	+						
30	Бања Лука		Бања Лука Весло дрвено	Ком.	8	2 КО М.			2 КОМ.	4 КО М.		
31	Бања Лука		Бања Лука Весло за чамац дрвено	Ком.	8	2 КО М.			2 КОМ.	4 КО М.		
32	Бања Лука		Бања Лука Чамац десантни	Ком.	2	1 КО М.				1 КО М.		
33	Бања Лука		Бања Лука 141014160 014 Чамац гумени десантни	Ком.	4				1 КОМ	1 КО М		2 КО М.
34	Бања Лука		Бања Лука Чамац ЧИ М75	Ком.	1							+
35	Бања Лука		Бања Лука Чамац ЧДТ-М75	Ком.	1							+
36			Бања Лука Чамац алуминијс ки М70	Ком.	2	1 КО М.				1 КО М.		

37			Бања Лука Мотор Томос Т18	Ком.	2				1 КОМ.	1 КО М.			
38	Бања Лука		Бања Лука Мотор Томос 9,9	Ком.	2				1 КОМ.	1 КО М.			
39	Бања Лука		Бања Лука Мотор Томос 06Н	Ком.	2								+
40	Бања Лука		Бања Лука Мотор Јохан 40 РВЦЦ/БЕ	Ком.	1				1 КОМ.				
41	Бања Лука		Бања Лука Мотор Јохан 40 РВЦЦРА (БЕ)	Ком.	2					1 КО М			1 КО М.
42	Бања Лука		Бања Лука Мотор перкинс 9	Ком.	1								+
43	Бања Лука		Бања Лука Мотор перкинс 9	Ком.	1							+	
44	Бања Лука		Бања Лука Ауто ТАМ 5500 Ц	Ком.	1							+	
45	Бања Лука		Бања Лука Ауто ФАП 1314 С/АЦ цис.  за вод. 7000 л	Ком.	1						+		
46	Бања Лука		Бања Лука Ауто путнички лада П- 5145	Ком.	1							+	
47	Бања Лука		Бања Лука Аутобус ТАМ 190 А11 ТО2	Ком.	1							+	
48	Бања Лука		Бања Лука Ауто теретни кеди волксваген	Ком.	1						1 КО М.		

17

На основу чл. 14. став 1. алинеја 10. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 101/04, 24/05 и 118/05), а у вези са чл. 18. Статута општине Приједор („Сл.гласник општине Приједор“, бр. 5/05 и 9/07), разматрајући Програм редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју општине Приједор за 2012.годину, Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници одржаној 15.03.2012.године, донијела је

### О Д Л У К У

о усвајању Програма редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју општине Приједор за 2012.годину

Члан 1.

Усваја се Програм редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју општине Приједор за 2012.годину (у даљем тексту: Програм).

Члан 2.

Програм из претходног члана је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

О провођењу ове Одлуке стараће се Административна служба општине Приједор, Одјељење за стамбено комуналне послове.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Број:01-022-21/12. ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим.др. Азра Пашалић,с.р.

## ПРОГРАМ РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА, НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР ЗА 2012. ГОДИНУ

### I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Мрежу локалних путева, некатегорисаних путева од интереса за Општину и улица у насељима на подручју Општине Приједор чине путни правци проглашени Одлуком о локалним путевима, некатегорисаним путевима и улицама у насељима од стране Скупштине Општине Приједор ("Службени гласник Општине Приједор" број 09/07) од 15.09.2007. године:

### ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ

РБ	Број пута	ПУТНИ ПРАВАЦ	Врста коловоза		Укупна дужина (км)
			асфалт	макадам	
1.	Л01-15	Тукови (б. пумпа) - Волар - Радомировац	5,4	11,8	17,2
2.	Л02-406	Доња Љубија - Миска Глава - Агићи	9,5	3,0	12,5
3.	Л03-406	Редак - Горња Равска – Марини	1,6	6,0	7,6
4.	Л04-4	Козарац (М-4) – Трнопоље (ж. станица)	5,6	-	5,6
5.	Л05	Приједор - Буснови - Кондићи - Радин Гај (Р-405)	16,6	3,8	20,4
6.	Л06-05	Петрово - Миљаковци - Ракелићи - Т. Бунар	7,9	2,2	10,1
7.	Л07-05	Т. Бунар - Марићка - Криваја – Г.Марићка	17,5	-	17,5

8.	Л08	Омарска – Нишевићи	6,1	-	6,1
9.	Л09	Урије - Ранч - Јапунџа - Мало Паланчиште	6,8	-	6,8
10.	Л10	Стевића Мост - Д. Гаревци - Трнопоље - П. Гај – Омарска	16,8	-	16,8
11.	Л11-15	В. Паланчиште - Бановићи	4,9	-	4,9
12.	Л12	Орловци – Козаруша – Козарац – Камичани – Ламовита – Бистрица	17,7	-	17,7
13.	Л13-4	Брезичани – Јутрогоста	0,6	8,3	8,9
14.	Л14-15	Јеловац – Патрија - Мљечаница	0,6	6,1	6,7
15.	Л15-5	Кнежевићи – Пејићи	4,7	-	4,7
16.	Л16-4	Јакуповићи (М-4) – Кевљани (Л10)	2,0	2,4	4,4
17.	Л17-4	Тринаеста – Чејреци – Брезичани (М-4)	6,2	-	6,2
18.	Л18-4	Пети Неплан (М-4) – Ламовита – Лисина	2,4	5,6	8,0
19.	Л19-05	Буснови – Средња Марићка	0,2	3,1	3,3
20.	Л20-405	Омарска (Р-405а) – Марићка (Л07-05)	5,1	-	5,1
21.	Л08-4	Омарска (Л08) – Средња Омарска – Бистрица (М-4)	3,7	1,7	5,4
УКУПНО			141,9	54,0	195,9
ИНДЕКС			72,4 %	27,6 %	100 %

## НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОПШТИНУ ПРИЈЕДОР

За некатегорисане путеве од значаја за општину Приједор утврђени су следећи путни правци:

РБ	Број пута	ПУТНИ ПРАВАЦ	Врста коловоза		Укупна дужина (км)
			асфалт	макадам	
1.	Н01	Каваниште – Божићи – Сотонице	0,1	4,0	4,1
2.	Н02	Брезичани – Марини	0,6	7,7	8,3
3.	Н03	Волар – Цикоте – мост	-	4,2	4,2
4.	Н04	Трзна – Цикоте	4,0	-	4,0
5.	Н05	Кончари – Буцале	1,2	2,8	4,0

6.	H06	Хамбарине – Ризвановићи – Бишћани	3,6	-	3,6
7.	H07	Редак (P406) – Бришево	-	4,5	4,5
8.	H08	Расавци – Горњи Расавци – Бришево	1,5	6,1	7,6
9.	H09	Г. Пухарска – Ц. Долина – Букова Коса	1,9	2,1	4,0
10.	H10	Жегер – Чараково – Брђани – Пољски пут	1,4	4,3	5,7
11.	H11	Пољски пут (M-15) – Зецови	2,1	0,5	2,6
12.	H12	Доњ Драгоотиња – Горња Драгоотиња – дом – Миљуши	1,3	6,2	7,5
13.	H13	Доњи Гаревци – Монтер – Орловци (M-4)	3,0	-	3,0
14.	H14	Петров Гај – Средња Марићка	0,4	4,5	4,9
15.	H15	Обилазница – Гаћани – Пејићи – Усорци	5,3	1,0	6,3
16.	H16	Јутрогшта – Јеловац (M-15)	-	3,0	3,0
17.	H17	Врбица – Бабићи – Бакали	-	5,0	5,0
18.	H18	Житопромет – Доњи Гаревци	0,4	2,3	2,7
19.	H19	Љескаре – Калајево	0,5	1,8	2,3
20.	H20	Шурковац – Слика	-	1,6	1,6
21.	H21	Хамбарине – Чараково	1,4	0,7	2,1
22.	H22	Пашинац – В. Паланчиште – Букова Коса	-	5,8	5,8
23.	H23	Козаруша – Јаруге	1,2	1,8	3,0
24.	H24	Средња Ламовита (M-4) – Омарска	4,5	-	4,5
25.	H25	Д. Петров Гај – Г. Петров Гај – Камичани	2,2	3,9	6,1
26.	H26	Жути пут – Миљаковци (Л06-05)	-	2,2	2,2
27.	H27	Горња Марићка – Градина (црква)	-	2,0	2,0
28.	H28	Саничани – Ракелићи (црква)	0,2	1,8	2,0
29.	H29	Љубија - Раљаш	2,0	-	2,0
30.	H30	Чејреци - Крпељево	-	1,2	1,2
31.	H31	Д. Ламовита – Економија – С. Ламовита	0,1	1,5	1,6

32.	H32	Миска Глава (дом) – Ђурићи – Горња Равска (Л03-406)	-	8,3	8,3
33.	H33	Нишевићи (Л08) – Средићи (гробље) – Пискавица	-	2,5	2,5
34.	H34	Југовци – Чемерница	-	0,7	0,7
35.	H35	Средња Омарска (Јокићи) – Граховци – Бистрица (М-4)	3,0	0,9	3,9
36.	H36	Бистрица (М-4) – Перин Бунар (Л12)	-	2,1	2,1
УКУПНО			41,9	97,0	138,9
ИНДЕКС			30,2 %	69,8 %	100 %

#### УЛИЦЕ У ПРИЈЕДОРУ, НАСЕЉИМА ОМАРСКА, КОЗАРАЦ, ДОЊА ЉУБИЈА И ЉУБИЈА

Примарну уличну мрежу у Приједору, поред улица Славка Родића, Козарске, Петра Петровића Његоша, Краља Александра, Радничке, Српских Великана, Војводе Степе Степановића (М-15), чине и следеће улице:

- Светосавска, Николе Пашића, Академика Јована Рашковића
- Краља Петра И Ослободиоца, Мухарема Суљановића, Рахима Бајрамовића
- Алеја Козарског Одрета, Илије Бурсаћа, Рудничка, Бране Прокопића, 25. маја
- Омладински пут, Милана Врховца, II Крајишке бригаде
- Османа Џафића, Матије Гупца

Секундарну уличну мрежу у Приједору чине остале улице које се прикључују на примарну уличну мрежу, а које служе за повезивање појединих урбаних градских насеља са примарном уличном мрежом и осталим насељима.

Приступне саобраћајнице су површине на којима се одвија саобраћај по ма ком основу (саобраћајнице око зграда и осталих објеката, прилази паркинзима и сл.) и које се прикључују на примарну или секундарну уличну мрежу.

Примарну уличну мрежу у насељу Омарска чине следеће улице:

- Рудничка, Светосавска, Војводе Синђелића, Академика Ј. Рашковића, Николе Пашића

Примарну уличну мрежу у насељу Козарац чине следеће улице:

- Младена Стојановића, Омладинска, Партизанска, Раде Кондића

Примарну уличну мрежу у насељима Доња Љубија и Љубија чине следеће улица:

- Абдулаха Курузовића, Драге Лукића, Тоне Перића

#### САОБРАЋАЈНИЦЕ У НОВИМ НАСЕЉИМА

Примарне саобраћајнице у новим насељима су:

а) Насеље „Аеродром I и II“

- Расадник (М-15) – Рудничко насеље – Руди Чајевца – Козарска ..... Л = 600 м

б) Насеље Јањића пумпа

- Горњи Орловци (М-4) – Врањеши – Доњи Орловци (Л-10) ..... Л = 1500 м

с) Насеље „Тополик“



- Стевића мост – Тополик – Пруга – Житопромет ..... Л = 1800 м
- d) Насеља „Врбице“ и „Нова Орловача“
- МИП – Мост – Н. Орловача – Које Медића – Врбице – Житопромет (Л-10) ..... Л = 2600 м
- e) Насеље „Расавци“
- Некатегорисани пут за Горње Расавце – Избјегличко насеље ..... Л = 700 м
- f) Насеље „Стари Воћњак“
- Горњи Орловци (М-4) – Стари Воћњак – Божићи ..... Л = 3000 м
- g) Насеље „Главица“
- Велико Паланчиште (М-15) – Сточна пијаца – Главица I – Главица II ..... Л = 500 м
- h) Насеље „Каваниште“
- Каваниште – Мало Паланчиште (Л-09) ..... Л = 1300 м

## II ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА И ЗАШТИТЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА, НЕКАТЕГОРИСАНИХ ЈАВНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА У НАСЕЉИМА

Програм редовног одржавања треба да омогући сигурну и несметану саобраћајну комуникацију за све грађана. Редовно одржавање путева и улица се обавља више пута током читаве године, а приоритети се одређују на основу категорије пута у складу са Одлуком о локалним путевима, некатегорисаним путевима и улицама у насељима, интензитета саобраћаја, одвијања аутобуских линија (градских и приградских), значаја пута за мјесну заједницу, досадашњих улагања у одржавање, стварања нових функционалних путних веза са локалним, регионалним и магистралним путевима, као и између мјесних заједница, као и на основу достављених Програма рада свим МЗ везаних за путну инфраструктуру.

Ови приоритети се односе и на радове зимског одржавања, одржавања путних објеката и сигнализације, те заштите путева и путног појаса.

### 1. ПЛАН ПРИХОДА

Планирана средства за редовно одржавање, зимско одржавање, реконструкцију, изградњу и заштиту локалних путева, некатегорисаних путева од значаја за општину Приједор, улица као и улица у новим насељима износе кумулативно 2.100.000,00 КМ, а иста се односе на:

- средства од наканада предвиђених Одлуком о локалним путевима, некатегорисаним јавним путевима и улицама у насељима,
- средства од накнаде штета од поплава,
- средства од индиректног опорезивања,
- средства за накнаду од шума

Приход односно средства за одржавање, реконструкцију, изградњу и заштиту локалних путева, некатегорисаних јавних путева и улица износе 2.100.000,00 КМ.

УКУПАН ПРИХОД: ..... 2.100.000,00 КМ.

### 2. ПЛАН РАСХОДА

Планирана средства за редовно одржавање и заштиту локалних путева, некатегорисаних путева од значаја за општину Приједор и улица у насељима биће распоређена како слиједи:

- A) редовно одржавање локалних путева и улица у насељима ..... 450.000,00 КМ
- B) редовно одржавање некатегорисаних јавних путева ..... 350.000,00 КМ
- Ц) средства за развој руралне инфраструктуре - помоћ мјесним заједницама у одржавању некатегорисаних јавних путева од интереса за мјесне заједнице ..... 150.000,00 КМ
- Д) одржавање путних објеката и саобраћајне сигнализације ..... 80.000,00 КМ
- Е) средства за заштиту пута и путног појаса ..... 120.000,00 КМ
- Ф) средства за хитне интервенције ..... 50.000,00 КМ
- Г) средства за суфинансирање реконструкције путева и улица ..... 100.000,00 КМ
- Х) зимско одржавање и улица ..... 300.000,00 КМ

И) реконструкција путева .....	100.000,00	КМ
Ј) изградња путева .....	400.000,00	КМ

УКУПАН РАСХОД: ..... 2.100.000,00 КМ

#### А) РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА У НАСЕЉИМА

Средства за редовно одржавање и заштиту локалних путева и улица у насељима у износу од 450.000,00 КМ се дијеле на:

а1) редовно одржавање асфалтираних локалних путева и улица .....	200.000,00	КМ
а2) редовно одржавање макадамских локалних путева и улица .....	140.000,00	КМ
а3) редовно одржавање улица (саобраћајница) у новим насељима .....	110.000,00	КМ
УКУПНО: $A = a1 + a2 + a3 =$ .....	450.000,00	КМ

##### а1) Редовно одржавање асфалтираних локалних путева и улица

Средства у износу од 200.000,00 КМ биће коришћена за крпање ударних рупа и пресвлачење краћих дионица локалних путева и улица. Од наведених средстава око 80.000,00 КМ се планира утрошити на редовно одржавање улица у граду и околним насељеним мјестима. Преостала средства у износу око 120.000,00 КМ ће бити утрошена на редовно одржавање асфалтираних локалних путева.

##### а2) Редовно одржавање макадамских локалних путева и улица

Средства у износу од 140.000,00 КМ биће коришћена за насипање макадамских дионица локалних путева и улица.

##### а3) Редовно одржавање саобраћајница у новим насељима

Средства у износу од 110.000,00 КМ биће коришћена за просјецање и насипање саобраћајница у новим – избјегличким насељима. Средства ће бити распоређена према приоритетима које ће одредити Одјељење за стамбено комуналне послове преко надзорног органа за путеве и улице, у сарадњи са савјетима МЗ са ових подручја, односно на основу достављених програма рада савјета МЗ.

Због немогућности прецизне процјене утрошка средстава Одјељење за стамбено комуналне послове у сарадњи са начелником општине задржава право да на бази надзора и праћења стања локалних путева и улица одреди приоритете и измјени вриједности радова на појединим локалним путевима и улицама у насељима (Приједор, Омарска, Козарац, Доња Љубија и Љубија), који су достављени у табелама – прилогу Програма.

#### Б) РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ ПРИЈЕДОР

За редовно одржавање некатегорисаних путева од интереса за Општину Приједор предвиђена су средства у износу од 350.000,00 КМ, а иста се дијеле на:

б1) редовно одржавање асфалтираних некатегорисаних путева .....	100.000,00	КМ
б2) редовно одржавање макадамских некатегорисаних путева .....	150.000,00	КМ

УКУПНО:  $B = b1 + b2 =$  .....250.000,00 КМ

##### б1) Редовно одржавање асфалтираних некатегорисаних путева

Средства у износу од 100.000,00 КМ биће коришћена за крпање ударних рупа и пресвлачење краћих дионица некатегорисаних путева, пошто је већина ових путева у лошем стању.

##### б2) Редовно одржавање макадамских некатегорисаних путева

Средства у износу од 150.000,00 КМ биће коришћена за насипање макадамских дионица некатегорисаних путева.

Због немогућности прецизне процјене утрошка средстава Одјељење за стамбено комуналне послове у договору са начелником општине задржава право да на бази надзора и праћења стања макадамских некатегорисаних путева од интереса за општину Приједор, путева и улица одреди приоритете и измјени вриједности радова на појединим некатегорисаним путевима од значаја за општину Приједор, које су доступне у табели – Програму.

НАПОМЕНА: (везана за Б2 и Ц)

#### Ц) СРЕДСТВА ЗА РАЗВОЈ РУРАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ПОМОЋ МЈЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА У ОДРЖАВАЊУ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ЈАВНИХ ПУТЕВА

За одржавање некатегорисаних путева од интереса за мјесне заједнице планирана су средства у укупном износу од 150.000,00 КМ. Наведена средства ће се утрошити на просјецање, проширење и редовно одржавање некатегорисаних јавних путева који су од значаја за мјесне заједнице.

Савјети мјесних заједница доносе годишње планове одржавања некатегорисаних путева важних за функционисање саобраћаја у мјесној заједници које достављају Одјељењу за стамбено комуналне послове. Одјељење за стамбено комуналне послове ће на основу захтјева мјесних заједница и увида на терену утврдити путне правце и приоритете у погледу одржавања некатегорисаних путева од интереса за мјесне заједнице.

НАПОМЕНА: На путевима по Мјесним заједницама (поготово на некатегорисаним путевима) гдје не буду извршени радови сјече живица, уређења путног појаса као и ископ подужних канала (што је и обавеза власника припадајућих парцела) неће се ни вршити насипање путева, односно редовно одржавање.

#### Д) СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИХ ОБЈЕКТА И СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

За одржавање путних објеката (мостови, путни прелази, пропуси, ограде, аутобуска стајалишта) и хоризонталне и вертикалне сигнализације планирана су средства у износу од 80.000,00 КМ и иста ће бити распоређивана на бази указаних потреба, односно оправданих захтјева.

#### Е) СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТУ ПУТА И ПУТНОГ ПОЈАСА

У циљу заштите улица, локалних путева и некатегорисаних јавних путева од интереса за функционисање саобраћаја за општину Приједор и безбједног одвијања саобраћаја на истим планирана су средства у износу од 120.000,00 КМ. Наведена средства ће бити утрошена на ископ подужних путних канала, уређење путног појаса, сјеча ратиња поред пута и сл.

Средства ће бити распоређена на бази праћења стања на терену и указаних потреба, односно оправданих захтјева и то:

е1) заштита локалних путева и улица .....	70.000,00 КМ
е2) заштита некатегорисаних путева од значаја за Општину .....	30.000,00 КМ
е3) заштита некатегорисаних путева од значаја за мјесне заједнице.....	20.000,00 КМ

УКУПНО:  $E = e1 + e2 + e3 = \dots\dots\dots$  120.000,00 КМ

#### Ф) СРЕДСТВА ЗА ХИТНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

За ова средства планиран је износ од 50.000,00 КМ и иста ће бити распоређена на основу указаних потреба. Иста средства се односе на интервенције које се не могу напријед предвидјети, али се

одређен износ за исте мора резервисати (клизишта, одрони, поплаве, прекид саобраћаја услед елементарних непогода итд.).

#### Г) СРЕДСТВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПУТЕВА И УЛИЦА ПО ЗАКЉУЧКУ СКУПШТИНЕ (40 %)

За ове потребе планиран је износ од 100.000,00 КМ и иста ће бити распоређивана по захтјевима МЗ, а у складу са приоритетима које ће Начелнику општине предложити Одјељење за стамбено комуналне послове на бази континуираног праћења стања путева и улица на подручју општине Приједор, као и досадашњих улагања у реконструкцију путева и улица, а све у вези са реализацијом закључка Скупштине општине Приједор бр: 01-34-127/05 од 07.10.2005. године гдје се приоритет у реконструкцији (асфалтирању) даје путевима и улицама гдје су финансијска улагања од стране мјесног становништва већа или једнака 60%.

#### Х) ЗИМСКО ОДРЖАВАЊЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА, НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА У НАСЕЉИМА

За зимско одржавање локалних путева, некатегорисаних путева и улица у насељима предвиђен је износ од 300.000,00 КМ.

Ова средства су распоређивана на основу досадашњих искустава, а према Плану зимске службе за период 15.11.2011. године до 15.03.2012. године, који је урађен од стране Одјељења за стамбено комуналне послове. Овај износ се односи на период од 01.01.2012. године до 15.03.2012. године и на период 15.11.2012. године до 31.12.2012. године.

Зимско одржавање путева и улица утврђује се Планом зимске службе у ком су детаљно одређени путни правци и приоритети приликом чишћења снијега и спречавања поледице.

#### И) РЕКОНСТРУКЦИЈА ПУТЕВА И УЛИЦА

Средства за реконструкцију путева и улица у износу од 100.000,00 КМ подразумјевају пресвлачење (замјену асфалтне површине, кад се оштећења на могу санирати санацијом ударних рупа) улица, тротоара, школских дворишта и дворишта стамбених зграда, паркиралишта и прилазних путева.

Средства у износу од 100.000,00 КМ биће распоређена на пресвлачење улица, тротоара, школских дворишта и дворишта стамбених зграда, паркиралишта и прилазних путева, а у складу са приоритетима које ће Начелнику општине предложити Одјељење за стамбено комуналне послове на бази континуираног праћења стања ових површина и указаних потреба.

#### Ј) ИЗГРАДЊА ПУТЕВА И УЛИЦА

Средства за изградњу путева и улица у износу од 400.000,00 КМ подразумјевају изградњу (асфалтирање) улица, тротоара, паркиралишта, прилазних путева и изградњу пратеће инфраструктуре.

Средства у износу од 400.000,00 КМ биће распоређена на асфалтирање улица, тротоара, паркиралишта, прилазних путева и изградњу пратеће инфраструктуре, а у складу са приоритетима које ће Начелнику општине предложити Одјељење за стамбено комуналне послове на бази континуираног праћења стања ових површина и указаних потреба.

УКУПНО: А + Б + Ц + Д + Е + Ф + Г + Х + И + Ј ..... 2.100.000,00 КМ

### III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ПРИХОДА

Буџетом општине Приједор планирана су средства у укупном износу од 2.100.000,00 КМ за редовно одржавање, зимско одржавање, реконструкцију и изградњу локалних

путева, некатегорисаних јавних путева од интереса за функционисање саобраћаја и улица у насељима. Ради се о конкретизацији чланова 58. до 63. Закона о јавним путевима – пречишћени текст (Службени Гласник Републике Српске, број: 16/10) као и реализацији накнада предвиђених Одлуком о локалним путевима, некатегорисаним јавним путевима и улицама у насељима, као и дијелу средстава за пољопривреду и накнаде од шума.

#### IV СТРАТЕШКИ ЦИЉЕВИ ПРОГРАМА

Стратешки циљеви програма одржавања путева и улица су:

- квалитетно одржавање свих улица, локалних и некатегорисаних путева,
- квалитетније одржавање тротоара и других јавних асфалтних површина у граду,
- побољшано одржавање локалних путева са аспекта проширења путног појаса и рјешавања проблема одводње површинских вода,
- безбједније одвијање аутобуског саобраћаја кроз изградњу и одржавање аутобуских стајалишта.

#### V ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

1. У случају да се планирана средства не остваре (план прихода) у планираном износу пропорционално ће се вршити смањење радова по свим ставкама стим да мрежа локалних путева има приоритет.
2. Планирана средства по ставкама се могу прераспоређивати на основу оправданог образложења односно указаних потреба. О прерасподјели средстава одлучит ће Начелник Општине или ће за исто овластити Одјељење за стамбено комуналне послове.
3. Ако по реализацији овог програма преостане средстава иста ће бити прераспоређена на Програм реконструкције и изградње путева. О прерасподјели средстава одлучит ће Начелник Општине.
4. Одјељење за стамбено комуналне послове задужити за разрађивање расподјеле појединих ставки по путним релацијама, односно по путевима (улицама) појединачно на основу континуираног надзора истих.
5. Ако у току 2012. године дође до прекатегризације одређених путних праваца одржавање истих вршиће се у складу са новом категоријом.
6. Континуирано вршити контакте са институцијама (Влада РС, Министво саобраћаја и веза РС, ЈП „Путеви РС“, Трезор РС) у смислу остварења припадајућих средстава.
7. Спровести Одлуку о локалним путевима, некатегорисаним јавним путевима и улицама у насељима у смислу наплате предвиђених накнада, а које су основ за реализацију овог Програма, као и евентуално ићи у процедуру доношења нове Одлуке за то што смо добили доста приједлога за уврштавање одређених путних праваца у одређене категорије путева, кроз одборничка питања, као и захтјеве савјета Мјесних заједница, а и одређени категорисани путни правци немају услова да то и остану.
8. На бази усвојених износа за извршење Програма ове године ћемо расписати јавни конкурс за извођење радова редовног одржавања по ставкама.

#### ПРИЛОГ ПРОГРАМУ РЕДОВНОГ ОДРЖАВАЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ ЛОКАЛНИХ ПУТЕВА, НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА И УЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР ЗА 2012. ГОДИНУ

Овај прилог Програма је урађен на основу досадашњих улагања, категорије пута и његове дужине, техничких норматива у одржавању путева и може се рећи да су вриједности наведене у наредним табелама минимална средства. Прилог програма обухвата само локалне путеве и некатегорисане путеве од значаја за општину.

Табела 1. Оријентациона вриједност радова на локалним путевима

РБ	ПУТНИ ПРАВАЦ	Планирана средства		Укупно (КМ)
		за асфалт	за макадам	
1.	Тукови (б. пумпа) - Волар - Радомировац	4000,00	15000,00	19000,00
2.	Доња Љубија - Миска Глава - Агићи	3000,00	5000,00	8000,00
3.	Редак - Горња Равска – Марини	0,00	15000,00	15000,00
4.	Козарац (М-4) – Трнопоље (ж. станица)	500,00	0,00	500,00
5.	Приједор - Буснови - Кондићи - Радин Гај (Р-405)	20000,00	5000,00	25000,00
6.	Петрово - Миљаковци - Ракелићи - Т. Бунар	1000,00	3000,00	4000,00
7.	Т. Бунар - Марићка - Криваја – Г.Марићка	1500,00	0,00	1500,00
8.	Омарска – Нишевићи	3000,00	0,00	3000,00
9.	Урије - Ранч - Јапунца - Мало Паланчиште	2000,00	0,00	2000,00
10.	Стевића Мост - Д. Гаревци - Трнопоље - П. Гај – Омарска	15000,00	0,00	15000,00
11.	В. Паланчиште - Бановићи	5000,00	0,00	5000,00
12.	Орловци – Козаруша – Козарац – Камичани – Ламовита – Бистрица	15000,00	0,00	15000,00
13.	Брезичани – Јутрогошта	5000,00	10000,00	15000,00
14.	Јеловац – Патрија - Мљечаница	0,00	15000,00	15000,00
15.	Кнежевићи – Пејићи	0,00	0,00	0,00
16.	Јакуповићи (М-4) – Кевљани (Л10)	0,00	5000,00	5000,00
17.	Тринаеста – Чејреци – Брезичани (М-4)	3000,00	0,00	3000,00
18.	Пети Неплан (М-4) – Ламовита – Лисина	7000,00	18000,00	25000,00
19.	Буснови – Средња Марићка	0,00	7000,00	7000,00
20.	Омарска (Р-405а) – Марићка (Л07-05)	3000,00	0,00	3000,00
21.	Омарска (Л08) – Средња Омарска – Бистрица (М-4)	2000,00	2000,00	4000,00
УКУПНО		90.000,00	100.000,00	190.000,00

Табела 2. Оријентациона вриједност радова на некатегорисаним путевима

РБ	ПУТНИ ПРАВАЦ	Планирана средства		Укупно (КМ)
		за асфалт	за макадам	
1.	Каваниште – Божићи – Сотонице	0,00	5000,00	5000,00
2.	Брезичани – Марини	1000,00	8000,00	9000,00
3.	Волар – Цикоте – мост	0,00	5000,00	5000,00
4.	Трзна – Цикоте	0,00	0,00	0,00
5.	Кончари – Буцале	0,00	4000,00	4000,00
6.	Хамбарине – Ризвановићи – Бишћани	5000,00	0,00	5000,00
7.	Редак (Р406) – Бришево	0,00	5000,00	5000,00
8.	Расавци – Горњи Расавци – Бришево	0,00	10000,00	10000,00
9.	Г. Пухарска – Ц. Долина – Букова Коса	0,00	3000,00	3000,00
10.	Жегер – Чараково – Брђани – Пољски пут	1000,00	5000,00	6000,00
11.	Пољски пут (М-15) – Зецови	2000,00	1000,00	3000,00
12.	Д. Драгогиња – Г. Драгогиња – дом – Миљуши	0,00	7000,00	7000,00
13.	Доњи Гаревци – Монтер – Орловци (М-4)	0,00	0,00	0,00
14.	Петров Гај – Средња Марићка	0,00	6000,00	6000,00
15.	Обилазница – Гаћани – Пејићи – Усорци	1000,00	2000,00	3000,00
16.	Јутрогошта – Јеловац (М-15)	0,00	7000,00	7000,00
17.	Врбица – Бабићи – Бакали	0,00	5000,00	5000,00
18.	Житопромет – Доњи Гаревци	0,00	3000,00	3000,00
19.	Љескаре – Калајево	0,00	3000,00	3000,00
20.	Шурковац – Слика	0,00	3000,00	3000,00
21.	Хамбарине – Чараково	2000,00	1000,00	3000,00
22.	Пашинац – В. Паланчиште – Букова Коса	0,00	5000,00	5000,00
23.	Козаруша – Јаруге	2000,00	2000,00	4000,00

24.	Средња Ламовита (М-4) – Омарска	2000,00	0,00	2000,00
25.	Д. Петров Гај – Г. Петров Гај – Камичани	0,00	6000,00	6000,00
26.	Жути пут – Миљаковци (ЛО6-05)	0,00	3000,00	3000,00
27.	Горња Марићка – Градина (црква)	0,00	3000,00	3000,00
28.	Саничани – Ракелићи (црква)	0,00	2000,00	2000,00
29.	Љубија - Раљаш	2000,00	0,00	2000,00
30.	Чејреци - Крпељево	0,00	0,00	0,00
31.	Д. Ламовита – Економија – С. Ламовита	0,00	2000,00	2000,00
32.	Миска Глава (дом) – Ђурићи – Горња Равска (ЛО3-406)	0,00	10000,00	10000,00
33.	Нишевићи (ЛО8) – Средићи (гробље) – Пискавица	0,00	5000,00	5000,00
34.	Југовци – Чемерница	0,00	2000,00	2000,00
35.	Средња Омарска (Јокићи) – Граховци – Бистрица (М-4)	2000,00	2000,00	4000,00
36.	Бистрица (М-4) – Перин Бунар (Л12)	0,00	5000,00	5000,00
УКУПНО		20.000,00	130.000,00	150.000,00

18

На основу члана 18. Статута општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, бр. 5/05 и 9/07) и члана 146. Пословника Скупштине општине Приједор (Службени гласник општине Приједор“, број 9/09), Скупштина општине Приједор, на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012. године донијела је:

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени Рјешења о именовану Комисије за избор и именовања

1. У Рјешењу о именовану Комисије за избор и именовање број 01-111-137/08 (“Службени гласник општине Приједор” број: 9/08) врше се измјене у тачки 1. те се у Комисију за избор и именовања именује Јелача Весна, замјеник председника Комисије, умјесто Бурсаћ Саше

којем је престао мандат одборника у Скупштини општине Приједор.

2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у “Службеном гласнику општине Приједор”.

Број: 01-111-40/12                      ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор                      СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим. Др. Азра Пашалић, с.р.  
\*\*\*

19

На основу члана 18. Статута општине Приједор (“Сл.гласник општине Приједор”, бр. 5/2005 и 9/07) те члана 146. Пословника скупштине општине Приједор (“Сл.гласник општине Приједор”, бр. 9/09), Скупштина општине



Приједор на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о верификацији мандата одборници  
у Скупштини општине Приједор

#### I

Верификује се мандат одборници РАЈЛИЋ  
НАДИ из Приједора, са листе САВЕЗ  
НЕЗАВИСНИХ СОЦИЈАЛДЕМОКРАТА-  
СНСД - Милорад Додик Приједор

#### II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења а  
објавиће се у "Службеном гласнику општине  
Приједор"

Број: 01-111-41/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.  
\*\*\*

20

На основу члана 18. Статута општине Приједор  
("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07)  
и члана 145. Пословника Скупштине општине  
Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр  
9/09), разматрајући Информацију о реализацији  
Програма водоснабдјевања SECO, Скупштина  
општине Приједор на XXXIII сједници одржаној  
дана 15.03.2012.године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о реализацији  
Програма водоснабдјевања SECO у општини  
Приједор.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном  
објављивања у "Службеном гласнику општине  
Приједор".

Број: 01-022-22/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.  
\*\*\*

21

На основу члана 18. Статута општине Приједор  
("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07)  
и члана 145. Пословника Скупштине општине  
Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр  
9/09), разматрајући Информацију о примјени  
Одлуке о уписном подручју на територији  
општине Приједор, Скупштина општине

Приједор на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012.године, донијела

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о примјени Одлуке о  
уписном подручју на територији општине  
Приједор.

2. Скупштина општине Приједор потврђује своју  
раније донесену Одлуку о уписним подручјима  
на територији општине Приједор број: 01-022-  
92/10 од дана 19.07.2010. године (Службени  
гласник општине Приједор број 6/10)

3. Скупштина општине Приједор предлаже  
Министру просвјете и културе да се након  
пописа становништва и утврђивања тачног броја  
становника по појединим подручјима поново  
расправља о уписним подручјима.

4. Овај Закључак ступа на снагу даном  
објављивања у "Службеном гласнику општине  
Приједор".

Број: 01-022-23/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.  
\*\*\*

22

На основу члана 18. Статута општине Приједор  
("Сл.гласник општине Приједор", бр. 5/05 и 9/07)  
и члана 145. Пословника Скупштине општине  
Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр  
9/09), разматрајући Информацију о пружању  
правне помоћи за 2011. годину у општини  
Приједор, Скупштина општине Приједор  
на XXXIII Сједници одржаној дана 15.03.2012.  
године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о пружању правне  
помоћи за 2011. годину у општини Приједор

2. Овај Закључак ступа на снагу даном  
објављивања у "Службеном гласнику општине  
Приједор".

Број: 01-022-24/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум: 15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић, с.р.  
\*\*\*

23

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05 и 9/07) и члана 145. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 9/09),разматрајући Информацију о реализацији Програма коришћења средстава за унапређење пољопривредне производње за 2011.годину, Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012. године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о реализацији Програма коришћења средстава за унапређење пољопривредне производње за 2011.годину.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-25/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

24

На основу члана 18. Статута општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 5/05 и 9/07) и члана 145. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор бр 9/09), разматрајући Информацију о реализацији Програма коришћења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима, Скупштина општине Приједор на XXXIII сједници одржаној дана 15.03.2012. године, донијела је

### З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Информација о реализацији Програма коришћења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима.

2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Приједор".

Број:01-022-26/12 ПРЕДСЈЕДНИЦА  
Приједор СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Датум:15.3.2012.г Прим. др. Азра Пашалић,с.р.  
\*\*\*

25

### АКТИ НАЧЕЛНИКА

Број: 02-023-3/12  
Датум, 06.03.2012. године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи ( „Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05), члана 8. тачка 2. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број: 1/8 и 8/11), а у вези са одредбом члана 46. Статута Општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број. 5/05 и 9/07), Начелник Општине Приједор, д о н о с и

### О Д Л У К У

о давању сагласности на Статут ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор

1. Даје се сагласност на Статут ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор.

2. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Општине Приједор“.

Начелник општине,  
Марко Павић,с.р.  
\*\*\*

Број: 02-40-360/12  
Датум: 14.03.2012.године

На основу члана 43. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 35. Статута општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број 5/05 и 9/07), начелник општине Приједор, доноси

### О Д Л У К У

о давању сагласности на Правилник о условима коришћења буџетских средстава за пољопривреду у 2012.години

I

Даје се сагласност на Правилник о условима коришћења буџетских средстава за пољопривреду у 2012.години.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а иста ће бити објављена у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Начелник Општине  
Марко Павић,с.р.

Број: 02-111-3/12

Датум: 17.01.2012. године

На основи члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 46 Статута Општине Приједор ("Службени гласник Општине Приједор" број 5/05 и 9/07), Начелник општине Приједор, д о н о с и

### РЈЕШЕЊЕ

о именовану Комисије за расподјелу средстава за алтернативни смјештај

#### Члан 1.

Именује се Комисија за расподјелу средстава за алтернативни смјештај, у слиједећем саставу:

1. Мишо Родић, председник Комисије;
2. Миланко Савић, члан;
3. Златко Ритан, члан;
4. Драшко Калинић, члан и
5. Саша Обрадовић, члан.

#### Члан 2.

Право на новчану помоћ имају лица која су уступила напуштену имовину повратницима, а тренутно немају трајно ријешено стамбено питање. Уколико има више захтјева предност за остваривање новчане помоћи имаће лица која остварују право из Закона о правима бораца,

војних инвалида и породица погинулих бораца одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске.

#### Члан 3.

Висина новчане помоћи утврђује се за плаћање алтернативног смјештаја и за завршетак започете изградње стамбеног објекта (куће-стана) до 3.000,00 КМ.

#### Члан 4.

Мандат Комисије из члана 1. овог рјешења траје до 31.12.2012.године.

#### Члан 5.

Рјешење број: 02-111-90/06 од 29.06.2006.године ставља се ван снаге.

#### Члан 6.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, и биће објављено у "Службеном гласнику општине Приједор".

Начелник Општине  
Марко Павић,с.р.  
\*\*\*

Број: 02-111-20/12

Датум: 20.02.2012.године

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 46. Статута општине Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број: 5/05 и 9/07), а у вези са Одлуком о измјенама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Завод за изградњу града“ Приједор („Службени гласник општине Приједор“, број: 10/11), Начелник општине Приједор д о н о с и

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану представника општине Приједор у Скупштину ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор

#### Члан 1.

Марко Павић, начелник општине Приједор, именује се за представника општине Приједор у Скупштину ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор.

#### Члан 2.

Лице из члана 1. овог Рјешења може овласти друго лице да га заступа у Скупштини предузећа.

#### Члан 3.

Именовани представник је дужан да у Скупштини ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор заступа државни капитал који је од интереса за Општину Приједор.

#### Члан 4.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Начелник Општине  
Марко Павић,с.р.  
\*\*\*

Број: 02-111-21/12

Датум: 22.02.2012.године

На основу члана 72. став 3. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 101/04, 42/05, 118/05) и члана 46. Статута општине Приједор («Службени гласник општине Приједор», бр. 5/05, 9/07), Начелник општине Приједор, д о н о с и

**Р Ј Е Ш Е Њ Е**  
о именовану комисије

I - Именује се комисија за израду Одлуке о комуналним таксама са Тарифом комуналних такса, у саставу:

1. Ђуро Умићевић, дипл.еџц– предсједник комисије,
2. Биљана Малбашић, дипл.еџц – члан комисије,
3. Зухра Пантош, дипл. правник – члан комисије.

II - Задатак комисије из тачке I овог рјешења је да изради приједлог Одлуке о комуналним таксама са Тарифом комуналних такса, у складу са Законом о комуналним таксама («Службени гласник РС», бр. 4/12), а у сарадњи са Пореском управом РС и другим општинама и градовима.

III - Накнада за рад комисије, утврдиће се посебним закључком.

IV - Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а исто ће се објавити у „Службеном гласнику општине Приједор“.

Начелник Општине  
Марко Павић,с.р.

26

**ОГЛАСНИ ДИО**

На основу члана 29. Правилника о упису у регистар заједница етажних власника стамбених зграда ("Сл.гласник РС",бр. 74/03) Одјељење за стамбено комуналне послове Општинске административне службе Приједор објављује

**О Г Л А С Е**

Код Одјељења за стамбено комуналне послове Општинске управе Приједор извршен је упис Заједница етажних власника стамбених зграда у:

\*Регистарском листу број 229/11 Рјешењем број: 08-372-110/11 од 30.11.2011.године.

Назив и сједниште: Заједница за управљање зградОМ, Омарска, ул. Светог Аве +4.

Оснивачи: 12 етажних власника зграде .

Дјелатност: 70320 Управљање зградом за рачун етажних власника. Иступа у правном промету самостално у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цијелокупном имовином. Чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде.

Заступа: Радивојац Милан, предсједник управног одбора заједнице, самостално и без ограничења.

---

\*Одјељење за стамбено-комуналне послове, Општинске административне службе Приједор, на темељу рјешења бр. 08-372-116/11 од 07.12.2011.године, извршило је у регистру заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број 127/05 УПИС промјене лица овлашћеног за заступање ЗАЈЕДНИЦЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ Приједор, ул. Милоша Обреновића 18 б као и упис Срдић Дениса као новог законског заступника заједнице, умјесто ранијег Прошић Пере.

---

\* Одјељење за стамбено-комуналне послове, Административне службе општине Приједор, на темељу рјешења бр. 08-372-18/12 од 23.02.2012.године, извршило је регистар заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу бр. 22/04, УПИС промјене лица овлашћеног за заступање ЗАЈЕДНИЦЕ ЗА УПРАВЉАЊЕМ УЛАЗОМ ЗГРАДЕ, Приједор ул. Вожда Карађорђа бр. 4, и то како слиједи:

Нови законски заступник заједнице са даном овог уписа је Кљајић Мирослав умјесто ранијег Мартић Младена.

---

\*Одјељење за стамбено-комуналне послове, Административне службе општине Приједор, на темељу рјешења бр. 08-372-19/12 од 24.02.2012.године, извршило је регистар заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу бр. 60/04, УПИС промјене лица овлашћеног за заступање ЗАЈЕДНИЦЕ ЗА УПРАВЉАЊЕМ УЛАЗОМ ЗГРАДЕ, Приједор ул. Краља Петра I Ослободиоца бр 31 и 33, и то како слиједи:

Нови законски заступник заједнице са даном овог уписа је Баштинац Зоран умјесто ранијег Буцало Бранка.

## С А Д Р Ж А Ј

Број Акта		Страна
10	Одлука о усвајању Извјештаја о раду начелника општине и општинске административне службе општине Приједор у 2011. Години	22
11	Одлука о Програму уређења грађевинског земљишта за 2012. Годину	22
12	Одлука о утврђивању базне цијене за обрачун накнаде уређења градског грађевинског земљишта у 2012. години	23
13	Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине једнократне ренте у 2012. години	23
14	Одлука о уређењу простора општине Приједор	23
15	Одлука о измјенама и допунама Одлуке о комуналном реду	45
16	Одлука о преносу права коришћења на покретној војној имовини	45
17	Одлука о усвајању Програма редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју општине Приједор за 2012. годину	50
18	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за избор и именовања	61
19	Рјешење о верификацији мандата одборници у Скупштини општине Приједор	61
20	Закључак -Информација о реализацији Програма водоснабдјевања СЕСО у Општини Приједор	62
21	Закључак- Информација о примјени Одлуке о уписном подручју на територији општине Приједор	62
22	Закључак - Информација о пружању правне помоћи за 2011. годину у општини Приједор	62
23	Закључак- Информација о реализацији Програма коришћења средстава за унапређење пољопривредне производње за 2011. годину	63
24	Закључак - Информација о реализацији Програма коришћења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима	63
25	АКТИ НАЧЕЛНИКА -Одлука о давању сагласности на Статут ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор, -Одлука о давању сагласности на Правилник о условима коришћења буџетских средстава за пољопривреду у 2012. години -Рјешење о именовању Комисије за расподјелу средстава за алтернативни смјештај -Рјешење о именовању представника општине Приједор у Скупштину ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор -Рјешење о именовању комисије	63
26	ОГЛАСНИ ДИО	65

-О-

"Службени гласник" издаје Скупштина општине Приједор, а уређује га и штампа Стручна служба Скупштине општине и начелника општине. На основу члана 176. Пословника Скупштине општине Приједор ("Сл.гласник општине Приједор",бр. 9/09), Главни и одговорни уредник, секретар Скупштине општине ЖЕЉКО ШКОНДРИЋ, дипломирани правник, канцеларија број 65 Скупштина општине Приједор телефон број:052/245-125. Web adresa:www.opstinaprijedor.org