



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA Pcca 110 ha
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKTI
- POSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- POSTOJEĆI POSLOVNI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI-ADMINISTRATIVNI CENTAR
- POSTOJEĆI VJERSKI OBJEKAT
- PLANIRANI VJERSKI OBJEKAT
- POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKTI
- OBJEKTI ZDRAVSTVA
- OBJEKTI ŠKOLSTVA
- ZELENE POVRŠINE
- granice zone željezničkog terminala
- objekti u funkciji željezničkog terminala -prateći sadržaji (vizualna, sigurnosna, akustična brana prema željezničkoj pruzi i eksploatacionom polju RZR Omarska)

- rezervisane površine
- PROIZVODNO ZANATSKA ZONA
OBJEKTI - poslovni (proizvodno zanatstki objekti)
SPRATNOST: max P+2
KOEFIČIJENT IZGRADENOSTI: 0.5-1 (bez saobraćajne infrastr.)
PROCENTAT ZAUZETOSTI: 30-50%
30% ZELENIH POVRŠINA
- STAMBENO - POSLOVNA ZONA
OBJEKTI - stambeno - poslovni i stambeni
TIP: individualno stanovanje
SPRATNOST: P+1 i do P+1+Pod.
PARCELA: 400 - 600 m²
FRONTI PARCELE: max 15 m
KOEFIČIJENT IZGRADENOSTI: 0.5-1
PROCENTAT ZAUZETOSTI: 30 %
- STAMBENO - POSLOVNA ZONA
OBJEKTI - stambeno - poslovni i stambeni
TIP: kolektivno stanovanje -blokovoško
SPRATNOST: max P+3
KOEFIČIJENT IZGRADENOSTI ZA BLOK: 1
PROCENTAT ZAUZETOSTI: 30-50 %
- ZELENA PIAČA
- POSLOVNO - USLUŽNA ZONA
OBJEKTI - poslovni
SPRATNOST: max P+1
KOEFIČIJENT IZGRADENOSTI: 0.5-1
PROCENTAT ZAUZETOSTI: 30-50%
30% ZELENIH POVRŠINA

Regulacioni plan užeg urbanog područja naselja Omarska
(Sl.glasnik Opštine Prijedor br.12/09)

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
R 1: 1500

novembar 2009 god.