

ОБАВИЈЕСТ

О ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА („Сл.гласник РС“ бр. 62/18), објављен 10.07.2018.год., а ступио на снагу 18.07.2018.год.

Законом о легализацији бесправно изграђених објеката („Сл.гласник РС“ бр.62/18) се урађују услови и начин легализације бесправно изграђених објеката или дијелова објеката, започетих или изграђених до ступања на снагу овог закона.

Легализација, у смислу овог закона представља накнадно издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за бесправно изграђене објекте, односно дијелове објеката. **Бесправним објектом** сматрају се објекти или дијелови објеката изграђени или запо- чети без грађевинске дозволе, као и објекти или дијелови објеката изграђени на основу грађевинске дозволе на којима је приликом грађења одступљено од грађевинске дозволе и главног пројекта или су реконструисани без грађевинске дозволе.

Поступак легализације покреће се по захтјеву инвеститора или власника бесправног објекта, а захтјев је основ за привремено задржавање бесправног објекта и прикључивање на објекте комуналне инфраструктуре док се правоснажно не оконча поступак легализације.

Одјељење за просторно уређење Града Приједор ће вршити увид на лицу мјеста у року од 30 дана од дана подношења захтјева за легализацију, те обавјестити подносиоца захтјева у којем обиму је легализација могућа и који докази треба да се доставе накнадно, као допуна захтјева.

Плански основ за легализацију бесправног објекта је спроведбени документе просторног уређења, а ако таквог документа нема за земљиште на којем је објекат изграђен, поступак утврђивања планског основа за легализацију спроводи се према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу.

Накнадни локацијски услови и рјешење о **накнадном издавању грађевинске дозволе** за бесправне објекте издају се на основу доказа прописаних Законом о уређењу простора и грађењу. Изузетно за бесправне индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено-пословне објекте чија је бруто грађевинска површина мања од 400 м², осим за сложене објекте у смислу Закона о уређењу простора и грађењу, када Одјељење за просторно уређење утврди да је објекат који је предмет легализације завршен и да испуњава прописане услове за грађење и коришћење, **накнадна грађевинска и употребна дозвола** издаје се истим рјешењем. **Завршеним објектом** сматра се објекат или дио објекта који представља функционалну целину на којем су изведени сви грађевински, занатски и инсталатерски радови који утичу на стабилност, хоризонталне и вертикалне габарите и изглед објекта.

Објекти изграђени до краја 1980. године сматрају се легално изграђеним, о чему надлежни орган доноси рјешење којим се утврђује легалност објекта, а на основу прописаних доказа.

НАПОМЕНА: Законом је прописано да лица која поднесу захтјев за легализацију у року од 6 мјесеци од ступања на снагу закона плаћају накнаде прописане Законом о уређењу простора и грађења (уређење градског грађевинског земљишта и рента). Сва лица која не поднесу захтјев у овом року плаћаће, осим ових накнада и додатну накнаду за легализацију, која је 20 % од претходно наведених накнада.

O B A V I J E S T

O POSTUPKU LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA U SKLADU SA ZAKONOM O LEGALIZACIJI BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA („Sl.glasnik RS“ br. 62/18), objavljen 10.07.2018.god., a stupio na snagu 18.07.2018.god.

Zakonom o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata („Sl.glasnik RS“ br.62/18) se urađuju uslovi i način legalizacije bespravno izgrađenih objekata ili dijelova objekata, započetih ili izgrađenih do stupanja na snagu ovog zakona.

Legalizacija, u smislu ovog zakona predstavlja naknadno izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za bespravno izgrađene objekte, odnosno dijelove objekata. **Bespravnim objektom** smatraju se objekti ili dijelovi objekata izgrađeni ili započeti bez građevinske dozvole, kao i objekti ili dijelovi objekata izgrađeni na osnovu građevinske dozvole na kojima je prilikom građenja odstupljeno od građevinske dozvole i glavnog projekta ili su rekonstruisani bez građevinske dozvole.

Postupak legalizacije pokreće se po zahtjevu investitora ili vlasnika bespravnog objekta, a zahtjev je osnov za privremeno zadržavanje bespravnog objekta i priključivanje na objekte komunalne infrastrukture dok se pravosnažno ne okonča postupak legalizacije.

Odjeljenje za prostorno uređenje Grada Prijedor će vršiti uvid na licu mjesta u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, te obavjestiti podnosioca zahtjeva u kojem obimu je legalizacija moguća i koji dokazi treba da se dostave naknadno, kao dopuna zahtjeva.

Planski osnov za legalizaciju bespravnog objekta je sprovedbeni dokument prostornog uređenja, a ako takvog dokumenta nema za zemljište na kojem je objekat izgrađen, postupak utvrđivanja planskog osnova za legalizaciju sprovodi se prema odredbama Zakona o uređenju prostora i građenju.

Naknadni lokacijski uslovi i rješenje o **naknadnom izdavanju građevinske dozvole** za bespravne objekte izdaju se na osnovu dokaza propisanih Zakonom o uređenju prostora i građenju. Izuzetno za bespravne individualne stambene i individualne stambeno-poslovne objekte čija je bruto građevinska površina manja od 400 m², osim za složene objekte u smislu Zakona o uređenju prostora i građenju, kada Odjeljenje za prostorno uređenje utvrdi da je objekat koji je predmet legalizacije završen i da ispunjava propisane uslove za građenje i korišćenje, **naknadna građevinska i upotrebna dozvola** izdaje se istim rješenjem. **Završenim objektom** smatra se objekat ili dio objekta koji predstavlja funkcionalnu cjelinu na kojem su izvedeni svi građevinski, zanatski i instalaterski radovi koji utiču na stabilnost, horizontalne i vertikalne gabarite i izgled objekta.

Objekti izgrađeni do kraja 1980. godine smatraju se legalno izgrađenim, o čemu nadležni organ donosi rješenje kojim se utvrđuje legalnost objekta, a na osnovu propisanih dokaza.

NAPOMENA: Zakonom je propisano da lica koja podnesu zahtjev za legalizaciju u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu zakona plaćaju naknade propisane Zakonom o uređenju prostora i građenja (uređenje gradskog građevinskog zemljišta i renta). Sva lica koja ne podnesu zahtjev u ovom roku plaćaće, osim ovih naknada i dodatnu naknadu za legalizaciju, koja je 20 % od prethodno navedenih naknada.